

Remont Domu Studenckiego nr.1, Gdańsk Wrzeszcz ul. Traugutta 115

Opis prac do wykonania – DS-1 :

Malowanie pomieszczeń – segmenty mieszkalne, korytarze, kuchnie, kompleksowy remont pomieszczeń sanitarnych, wymiana drzwi do segmentów mieszkalnych, wymiana stolarki aluminiowej i montaż systemu centralnego klucza Master Key.

1.Malowanie

Do malowania przewidziane są wewnętrzne pomieszczenia w Domu Studenckim nr.1 P.G. Obiekt był kilka lat temu remontowany i od tego czasu nie wykonywano w nim kompleksowych prac malarskich. Obiekt jest budynkiem o konstrukcji murowanej z elementami żelbetowymi. Wykończenie wewnętrzne w postaci tynków cem-wap. uprzednio malowanych. Występuje glazura w pomieszczeniach sanitarnych i kuchennych. Stolarka okienna – PCV zespolona. Drzwi wewnętrzne do pomieszczeń – typowe, płycinowe, drewniane, drzwi korytarzowe i wejściowe – aluminiowe z przeszkleniem.

Prace malarskie w obiekcie będą prowadzone w sposób etapowy. Do malowania przewidziane są tynki tradycyjne ścian i sufitów, obudowy szachtów instalacyjnych. Część tynków po zawilgoceniach wykazuje miejscowo odspojenia oraz pęknięcia . Występują również spękania na ścianach i stropach w warstwach gładzi gipsowych lub złuszczenia farb emulsyjnych. Spękania występują również na łączeniach przegród z różnych materiałów.

Malowanie powierzchni, segmenty mieszkalne, kuchnie, korytarze i klatki schodowe – lamperie wykonać do wysokości 1,5m od posadzki z farby alkidowej półmatowej, powyżej ściany oraz sufity malowane emulsją lateksową dwukrotnie. Malowanie z przygotowaniem powierzchni – zmycie ścian, usunięcie luźnych elementów, naprawy miejscowe ubytków na powierzchni, przeszpachlowanie nierówności. Kolorystyka powłok malarskich jednolita dla lamperii i emulsji akrylowej na ścianach – kolor do uzgodnienia z Zamawiającym, sufity białe. W pomieszczeniach malowane grzejniki farbą ftalową do grzejników min. 2 warstwy – po oczyszczeniu, zeszkrobaniu luźnych elementów i przeszlifowaniu papierem ściernym lub szczotkami stalowymi. Kolor grzejników dobrany do kolorystyki ścian.

Malowanie farbą alkidową tynków ścian przewidziano w miejscach już istniejącej lamperii.

Przygotowanie podłoża pod malowania:

a) farbą lateksową i emulsyjną

- tynki tradycyjne wapienno cementowe: usunięcie warstw farby łuszczącej, przecieranie odsłoniętych tynków gipsem szpachlowym, szpachlowanie, naprawa uszkodzeń i spękań, uzyskanie nawierzchni gotowej do malowania emulsyjnego,

- zmycie i oczyszczenie, ewentualne odtłuszczenie (kuchnie) istniejących powłok farb emulsyjnych, naprawa drobnych uszkodzeń i nierówności – zarówno na podłożu z tynku wap-cem jak i płyt g-k (przyjęto, że pozostałe pow. sufitów i ścian wymaga takiego przygotowania),
- głuchość, zniszczone przez zalanie i odspojone powierzchnie tynków przewidziane są do wymiany i wykonania gładzi gipsowej pod powłoki malarskie
- spękania w obrębie tynków, gładzi gipsowych lub na połączeniach przegród budowlanych należy zlikwidować poprzez wtopienie w uszkodzone warstwy taśm i siatek z włókna szklanego.

b) farba alkidowa

- tynki tradycyjne wap-cem: zeskrabanie łuszczącej się farby, oczyszczenie szczotką powierzchni tynku z kurzu i pyłu, wypełnienie drobnych uszkodzeń szpachlówką olejną, zagruntowanie pokostem powierzchni i szpachlowanie, a po przetrzaniu papierem ściernym pomalowanie całej powierzchni farbą olejną półmat dwukrotnie,
- zmatowienie powierzchni istniejących powłok farb olejnych – zarówno na podłożu z tynku wap-cem jak i płyt g-k i zmyciu powierzchni, malowanie dwukrotnie farbą alkidową półmat (przyjęto – 90% powierzchni uprzednio malowanych farbą olejną wymagających takiego przygotowania),

Po przygotowaniu powierzchni ścian i sufitów należy malować farbami z palety kolorów pastelowych. Kolorystykę pomieszczeń uzgodnić z Kierownikiem DS-6.

Ponadto do malowania przewiduje się:

- 1) Malowanie dwukrotnie farbą olejną drzwi płycinowych drewnianych wraz z ościeżnicami stalowymi.
- 2) Malowanie rur wewnątrz budynku (rury centralnego ogrzewania) – farba olejna
- 3) Balustrady metalowe klatek schodowych- farba olejna
- 4) drzwiczki rewizyjne, kratki wentylacyjne, drzwiczki szafek metalowych wnękowych i natynkowych (szafki elektryczne i hydrantowe)
- 5) Malowanie farbą olejną parapetów wewnętrznych

c) ściany przedsionków przy wejściach do windy osobowej, przygotować powierzchnię i następnie położyć tapetę winylową obiektową o gramaturze 440 g/m², narożniki ścian zabezpieczyć kątownikami giętymi na zimno z blachy nierdzewnej (kolor i wzór tapety do uzgodnienia z użytkownikiem)

d) lakierowanie okien drewnianych – lakierobejcą na ostatniej kondygnacji

2. Roboty remontowe – budowlane w pomieszczeniach sanitarnych:

- wymiana okładzin ceramicznych ścian i podłóg
- wykonanie izolacji przeciwwodnych szlamowych na ścianach o podłogach (typu Sikalastic 152, Deitermann Superflex D2 itp.)

- wymiana instalacji elektrycznej wraz z oświetleniem
- wymiana instalacji wody i instalacji kanalizacyjnej – wykonanie nowych przyłączy
- wymiana umywalek ceramicznych wraz z syfonami
- wymiana baterii umywalkowych (głowice ceramiczne)
- demontaż brodzików natryskowych, syfonów odpływowych i kabin – montaż odwodnień liniowych, ścianek prysznicowych z laminatu gr 8 mm – kolor jasno szary, montaż zasłon prysznicowych
- wymiana mieszaczy natryskowych (głowice ceramiczne)
- wymiana muszli sedesowych z deskami
- wymiana spłuczek wc wraz ze stelażem podtynkowym
- wymiana grzejników łazienkowych
- wymiana drzwi łącznie z ościeżnicą
- w przedsionkach segmentów mieszkalnych wykładzina podłogowa PCV do wymiany na nową wykładzinę homogeniczną PCV zgrzewaną (kolorystyka do uzgodnienia z użytkownikiem)
- w przedsionkach segmentów mieszkalnych w progach wszystkich drzwi (do pokoi, do łazienki i drzwi wyjściowe) zamontować listwy aluminiowe progowe.

3. remont pomieszczeń sala klubowa- sala imprez,

- demontaż listew przypodłogowych
- cyklinowanie posadzki z parkietu
- gruntowanie i lakierowanie parkietu lakierem chemoutwardzalnym poliuretanowym
- montaż nowych listew cokołowych w pomieszczeniu

4. Klatki schodowe i korytarze - roboty remontowe

- wymiana drzwi aluminiowych do klatek schodowych, montaż nowych w klasie EI SC30 (ognioodporne , dymoszczelne z samozamykaczem) łącznie z drzwiami do pomieszczeń kreślarni na każdej kondygnacji. Na parterze drzwi do kreślarni aluminiowe pełne EI SC30
- w korytarzu na parterze montaż zestawu drzwi aluminiowych dymoszczelnych
- montaż pochwytów drewnianych na balustradach schodowych
- wymiana elementów systemu p.poż oddymiania klatek schodowych – wymiana siłowników klap dymowych, wymiana okien połaciowych-klap dymowych
- wymiana drzwi wejściowych do piwnicy na stalowe ocieplane
- wymiana drzwi przedsionka w piwnicy na zestaw aluminiowy ocieplany
- montaż kaset p.poż na klucze do drzwi wyjścia ewakuacyjnego na poziomie piwnicy i parteru – 2 kpl.

- wymiana drzwi wejściowych z korytarza parteru do Sali klubowej – zestaw aluminiowy klasy EISC30

5. Montaż systemu centralnego klucza Master Key

- wymiana zamków drzwiowych wielozastawkowych wpuszczanych w drzwiach wewnętrznych w całym budynku
- montaż nowych szyldów i klamek w drzwiach wewnętrznych w całym obiekcie
- montaż wkładek bębnekowych w drzwiach wewnętrznych i drzwiach zewnętrznych w systemie Master Key

6. Instalacje elektryczne – wymiana osprzętu

- wymiana gniazd wtyczkowych podtynkowych do 16A w całym budynku
- wymiana wyłączników oświetleniowych w całym budynku
- wymiana gniazd abonenckich FJ45 w całym budynku
- wymiana opraw oświetleniowych naściennych w pomieszczeniach sanitarnych
- wykonanie pomiarów kontrolnych instalacji elektrycznej
- sprawdzenie instalacji p.poż DSO