

Nr postępowania: DOM/054/...../2018

Umowa Nr

zawarta w dniu                      r.

pomiędzy:

Politechniką Gdańską, ul. G. Narutowicza 11/12 w Gdańsku

zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną na podstawie pełnomocnictwa Rektora Politechniki Gdańskiej przez:

**mgr inż. Marka Tłok – Kanclerza Politechniki Gdańskiej**

z jednej strony,

a

.....  
z siedzibą w .....wpisany do .....  
w dniu ....., prowadzonego przez .....  
pod nr ....., NIP: ..... Urząd Skarbowy w .....  
reprezentowany przez:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

## § 1

### PRZEDMIOT UMOWY

1. Wykonawca przyjmuje do realizacji na podstawie złożonej oferty:  
usługę monitoringu systemów sygnalizacji alarmu pożaru, polegającą na przekazywaniu sygnałów o alarmie pożarowym z central pożarowych typu: TELSAP 2100, SAGITTA ASP 250, POLON 4200, POLON 4800, POLON 4900, GE INTERLOGIX FP1216 ZEPTTER EXPERT ZX4, ALGORINET BC216, SIEMENS CERBERUS CT11 I SIEMENS SYNOVA FC700A zainstalowanych w obiektach Politechniki Gdańskiej wymienionych w załączniku nr 1, przy użyciu urządzeń abonenckich z osprzętem (zainstalowanych przez Wykonawcę i będących jego własnością) do jednostki Państwowej Straży Pożarnej oraz wykonywaniu kwartalnych przeglądów konserwacyjnych i zapewnieniu serwisu przez 24 godziny na dobę zainstalowanych urządzeń abonenckich w okresie, dla poszczególnych obiektów, od 01.06.2018 do 31.05.2020 roku.
2. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i oddania Zamawiającemu przedmiotu umowy do eksploatacji i współpracy z systemem alarmowym Centrum Ratownictwa Pożarowego Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku.
3. Umowa zawarta jest w oparciu o przepis art. 5 Ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie poż. (Dz. U. nr 81 poz. 351) z późniejszymi zmianami oraz §§ 28 i 31 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109 poz. 719) z późniejszymi zmianami.
4. Zakres prac wraz z cenami zawiera Formularz cenowy - Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do niewykonania umowy w całości w przypadku

wyłączenia systemu alarmu pożarowego w obiekcie przeznaczonym do remontu.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozszerzenia umowy o maksymalnie dwa dodatkowe obiekty, w trakcie trwania umowy, na warunkach finansowych i formalnych określonych w niniejszej umowie.

## § 2

### TERMIN REALIZACJI

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie : od 01.06.2018 roku do 31.05.2020 roku.

## § 3

### ABONAMENT

1. Ustala się okres trwania monitorowania systemów sygnalizacji alarmu pożaru w poszczególnych obiektach objętych niniejszą umową od 01.06.2018 do 31.05.2020 roku.
2. Niniejszą umowę strony zawierają na czas określony od dnia zawarcia umowy do 31.05.2020 roku.

## § 4

### WARUNKI REALIZACJI

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, wiedzą techniczną oraz ustaleniami z Zamawiającym.
2. Wykonawca zobowiązuje się do opisanie sygnału o alarmie pożarowym w sposób jednoznacznie wskazujący obiekt, jego lokalizację i dojazd.
3. Wykonawca zapewnia materiały, urządzenia i sprzęt niezbędne do realizacji niniejszej umowy. Te materiały, urządzenia i sprzęt są wolne od wad fizycznych oraz prawnych, a także nie stanowią przedmiotu praw osób trzecich (z wyłączeniem transportu i ubezpieczenia).
4. W razie stwierdzenia wad w podłączanym do centrali urządzeniu abonenckim, obowiązek przeprowadzenia postępowania reklamacyjnego i koszty z nim związane spoczywają na Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania urządzeń abonenckich w pełnej sprawności i usuwania usterek w wyznaczonych przez Zamawiającego terminach, kosztem i staraniem własnym Wykonawcy.
6. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy osobom trzecim z wyjątkiem transportu, rozładunku i ubezpieczenia.

## § 5

### WYNAGRODZENIE

1. Całkowita wartość zamówienia wynosi ..... netto ..... brutto
2. Za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie za złożoną ofertą, ustala się wynagrodzenie

w wysokości abonament miesięczny dla jednego obiektu

a) (Domy Studenckie) netto: ..... zł  
słownie: .....;  
kwota VAT: ..... zł  
słownie VAT: .....;  
RAZEM brutto: ..... zł  
słownie: .....

b) (Obiekty Dydaktyczne) netto: ..... zł  
słownie: .....;  
kwota VAT: ..... zł  
słownie VAT: .....;  
RAZEM brutto: ..... zł  
słownie: .....

3. Do rozliczeń pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą obowiązują ceny ujednoliconego abonamentu netto wynikające z Formularza cenowego, stanowiącego załącznik nr 2 do oferty Wykonawcy.
4. Wartość podatku VAT będzie naliczana zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.

## § 6

### FINANSOWANIE

1. Podstawą zapłaty będzie faktura wystawiona na każdy obiekt w zgodności z przedmiotem i warunkami zamówienia wyłącznie przez Wykonawcę. Zapłata zostanie dokonana przelewem z konta Zamawiającego w ciągu 14 dni od daty otrzymania faktury na rachunek wskazany na fakturze.
2. Za monitorowanie systemów sygnalizacji alarmu pożaru, za pośrednictwem systemu monitorowania Zamawiający zobowiązuje się do uiszczania na rachunek Wykonawcy miesięcznych opłat abonenckich, po wystawieniu faktury przez Wykonawcę z terminem płatności 14 dni od daty doręczenia faktury.
3. Opłata abonamentu miesięcznego będzie naliczana począwszy od dnia dokonania odbioru końcowego instalacji urządzenia abonenckiego, dla każdego obiektu oddzielnie, za faktycznie wykonaną usługę.

## § 7

### ODBIÓR URZĄDZEŃ ABONENCKICH

1. Przed przystąpieniem do świadczenia usługi monitoringu Wykonawca zgłasza pisemnie, osobom dokonującym odbiór po stronie Zamawiającego, gotowość odbioru instalacji urządzenia abonenckiego.
2. Zamawiający zobowiązany jest do odbioru w terminie 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia Wykonawcy o gotowości odbioru.
3. Wykonawca najpóźniej w terminie zgłoszenia gotowości do odbioru obowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu:

- a. dokumentację powykonawczą,
  - b. instrukcje obsługi i eksploatacji instalacji oraz urządzeń – instrukcję stanowiskową.
4. Odbiór po stronie Zamawiającego będą dokonywać wybrani pracownicy: Działu Eksploatacji Sekcji Teletechnicznej i Działu Ochrony Mienia oraz uprawnieni pracownicy administracji poszczególnych obiektów.
5. Obowiązki kierownika prac po stronie Wykonawcy pełni: .....

## § 8

### KARY UMOWNE

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczenia kar umownych za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 2,0 % od wartości umowy brutto, określonej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczania kar umownych za nieterminowe usuwanie usterek w wysokości 2,0 % od wartości umowy brutto, określonej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia liczone od wyznaczonego przez Zamawiającego terminu.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczania kary w wysokości 10 % całkowitej wartości umowy brutto, określonej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za odstąpienie Wykonawcy od wykonania przedmiotu umowy ze skutkiem na przyszłość z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Wykonawca zastrzega sobie prawo do naliczania kary w wysokości 10 % całkowitej wartości umowy brutto, określonej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za odstąpienie Zamawiającego od wykonania przedmiotu umowy ze skutkiem na przyszłość z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego z zastrzeżeniem okoliczności określonych w art. 145 ust.1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
5. Każda ze Stron niniejszej umowy może dochodzić odszkodowania za rzeczywistą szkodę, jeżeli przewyższa ona wysokość kar umownych określonych w powyższych ustępach, z zastrzeżeniem postanowień art. 145 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

## § 9

### ROZWIĄZANIE OD UMOWY

1. Stronom przysługuje prawo do rozwiązania umowy w następujących sytuacjach:

A) Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy:

- a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach (art 145 pkt 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych),

- b) zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe lub zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne Wykonawcy,
- c) zostanie wszczęta egzekucja z majątku Wykonawcy,
- d) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn albo nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- e) Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy i przerwa trwa dłużej niż 1 miesiąc.

B) Wykonawcy przysługuje prawo do rozwiązania umowy jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru urządzenia abonenckiego lub odmawia podpisania protokołu odbioru.

## § 10

### INNE POSTANOWIENIA STRON

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za straty i szkody powstałe wskutek prowadzenia prac w sposób niezgodny z przepisami i ustaleniami z Zamawiającym do pełnej wysokości strat.
2. Po zainstalowaniu w obiekcie Zamawiającego urządzeń abonenckich systemu monitorowania, włączeniu ich w system dozoru, dokonaniu odbioru urządzenia końcowego, zgodnie z § 1 ust.1 – Wykonawca pozostaje właścicielem w/w urządzeń.
3. Zamawiający zobowiązuje się do dostarczenia Wykonawcy:
  - aktualnego projektu instalacji sygnalizacji alarmu pożaru (do wglądu)
  - listy osób (przedstawicieli Zamawiającego) uprawnionych do odwołania fałszywego alarmu
4. Zamawiający, na żądanie Wykonawcy zobowiązuje się przed dokonaniem podłączenia do Centrum Monitoringu udostępnić w terminie 3 dni linię telefoniczną jako połączenie rezerwowe.
5. Wykonawca w ramach abonamentu miesięcznego będzie dokonywał kwartalnych przeglądów konserwacyjnych i zapewni serwis 24 godzinny na dobę. Terminy przeglądów (letniego i zimowego) uzgodni i przeglądy przeprowadzi wraz z firmą konserwującą systemy przeciwpożarowe na terenie PG.
6. Wartość abonamentu obejmuje wszystkie koszty związane z podłączeniem lokalnego systemu do stacji monitorowania.
7. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za niesprawność systemu monitorowania spowodowaną działaniem osób trzecich lub czynników powszechnie uznawanych za siłę wyższą (zdarzenie o charakterze katastrofalnych działań przyrody i zdarzeń nadzwyczajnych w postaci zaburzeń życia zbiorowego, jak wojna, zamieszki krajowe, ataki terrorystyczne).

8. Wszelkie prace związane z usunięciem uszkodzeń powstałych w urządzeniach systemu monitorowania na skutek działania osób trzecich, zalania pomieszczeń, uszkodzeń powstałych w czasie trwania prac budowlanych i innych lub działania siły wyższej, będą dokonywane po otrzymaniu zlecenia wystawionego Wykonawcy przez Zamawiającego.
9. Zamawiający zobowiązuje się po włączeniu jego systemu sygnalizacji alarmu pożaru do systemu monitoringu utrzymywać system sygnalizacji alarmu pożaru w stałej sprawności technicznej.
10. Ustala się okres testowania systemu sygnalizacji pożaru za pośrednictwem systemu monitorowania na 14 dni od dnia odbioru końcowego - dotyczy nowych instalacji.
11. Uaktywnienie systemu monitorowania i podłączenie go do Centrum Monitorowania alarmów pożarowych w KM PSP Gdańsk nastąpi po pozytywnie zakończonym okresie testowania systemu sygnalizacji alarmu pożaru - dotyczy nowych instalacji.
12. Wszelkie wyłączenia systemu sygnalizacji alarmu pożaru, przeglądy konserwacyjne i naprawy, wymagają wcześniejszego zgłoszenia do Centrum Monitorowania alarmów pożarowych.
13. Wykonawca w pełni odpowiada za zachowanie warunków BHP i OP przy realizacji przedmiotu umowy oraz do ciągłego utrzymywania porządku na stanowiskach pracy i w rejonie prowadzonych prac.
14. Wykonawca oświadcza, że zawarł umowy ubezpieczenia od zdarzeń losowych, jakie mogą być związane z zakresem wykonywania przedmiotu niniejszej umowy, w tym dotyczące odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, w tym również pojazdów mechanicznych.
15. Żadna ze Stron nie może bez zgody drugiej strony przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

## § 11

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie ewentualne i uzasadnione zmiany i uzupełnienia w treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego jeżeli przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
3. Wszelkie spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu polubownemu, a w przypadku braku porozumienia pomiędzy stronami do rozstrzygnięcia ewentualnych sporów Strony wyznaczają Sąd właściwy dla Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa dla każdej ze Stron.

5. Integralną częścią umowy są Załączniki do umowy nr 1 i 2 oraz oferta wykonawcy.

Załączniki:

1. Wykaz obiektów PG przeznaczonych do monitorowania ppoż.
2. Formularz cenowy.

.....

ZAMAWIAJĄCY

.....

WYKONAWCA

### **Wykaz obiektów PG przeznaczonych do monitorowania ppoż.**

- Dom Studencki nr 1 - Gdańsk, ul. R. Traugutta 115,
- Dom Studencki nr 2 - Gdańsk, ul. R. Traugutta 115 b,
- Dom Studencki nr 3 - Gdańsk, ul. Do Studzienki 32,
- Dom Studencki nr 4 - Gdańsk, ul. Do Studzienki 61,
- Dom Studencki nr 6 - Gdańsk, ul. Wyspiańskiego 7,
- Dom Studencki nr 7 - Gdańsk, ul. Leczkowa 18,
- Dom Studencki nr 8 - Gdańsk, ul. Wyspiańskiego 5 a,
- Dom Studencki nr 9 – Gdańsk ul. Wyspiańskiego 5,
- Dom Studencki nr 10 Gdańsk, ul. Wyspiańskiego 7,
- Dom Studencki nr 11 - Gdańsk, ul. Chodkiewicza 15,
- Dom Studencki nr 12 - Gdańsk, ul. Wyspiańskiego 5,
- Gmach Główny PG - Gdańsk, ul. G. Narutowicza 11/12 (wjazd przez bramę główną),
- Budynek "Gmach B" - Gdańsk, ul. G. Narutowicza 11/12  
(wjazd przez bramę główną),
- Budynek "Bratniak" - Gdańsk, ul. Siedlicka 4 (wjazd od strony ul. Sobieskiego),
- Budynek Wydziału Oceanotechniki i Okrętownictwa - Gdańsk, ul. Do Studzienki 16 A  
(wjazd przez ul. Siedlicką od strony ul. Sobieskiego),
- Budynek Wydziału Zarządzania i Ekonomii - Gdańsk, ul. R. Traugutta 79,
- Budynek „A” Wydziału Elektroniki, Telekomunikacji i Informatyki – Gdańsk, ul. G. Narutowicza 11/12 (wjazd przez ul. Siedlicką od strony ul. Sobieskiego),
- Budynek „B” Wydziału Elektroniki, Telekomunikacji i Informatyki – Gdańsk, ul. G. Narutowicza 11/12 (wjazd przez ul. Siedlicką od strony ul. Sobieskiego),
- Centrum Nanotechnologii PG - Gdańsk, ul. G. Narutowicza 11/12  
(wjazd przez bramę główną).

dnia .....

.....  
(pieczęć firmowa)**FORMULARZ CENOWY**do umowy na usługę monitorowania Systemów Sygnalizacji Alarmu Pożaru  
w obiektach Politechniki Gdańskiej

1. Wartość ujednoczonego abonamentu miesięcznego netto:

1. domy studenckie: ..... zł

2. obiekty dydaktyczne: ..... zł

2. Liczba obiektów podlegających monitorowaniu: 11 (DS-y) + 8 (pozostałe)

3. Liczba miesięcy obowiązywania umowy: 24

**Obliczenie całkowitej wartości zamówienia:**4. a) ..... × 11 × 24 = .....  
(wartość ujednoczonego abonamentu miesięcznego netto) (wartość zamówienia netto - DS-y)b) ..... × 8 × 24 = .....  
(wartość ujednoczonego abonamentu miesięcznego netto) (wartość zamówienia netto - pozostałe)c) Całkowita wartość zamówienia netto : .....  
(suma wartości obliczonych w wierszach a) i b))

5. Tabela wartości brutto zamówienia

Obiekty	Wartość netto	Stawka VAT	Kwota VAT	Wartość brutto
Domy Studenckie				
Obiekty dydaktyczne				
<b>Całkowita wartość zamówienia</b>		-----		

Uwagi:

- Kwota jednostkowa abonamentu miesięcznego dla jednego obiektu musi obejmować wszystkie koszty związane z realizacją umowy, takie jak: podłączenie systemu, materiały i urządzenia, robocizna, konserwacja, 24-godzinny serwis, itp .
- Kwota jednostkowa abonamentu miesięcznego musi zostać ujednoczona dla wszystkich obiektów danego typu i wpisana do formularza w punkcie 1.
- Całkowita wartość zamówienia netto jest sumą (c) dwóch iloczynów (a i b) obliczonych według wzorów podanych w punkcie 4.
- Tabela z punktu 5 służy do obliczenia całkowitej wartości zamówienia brutto. Wiersz „Całkowita wartość zamówienia” jest sumą dwóch powyższych wierszy. Zawartość tego wiersza należy przenieść do odpowiednich rubryk druku: Oferta.
- Wszystkie pozycje formularza muszą zostać wypełnione (w tym wszystkie komórki tabeli).
- Wszystkie wartości należy wpisywać w PLN z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

.....  
(pieczęć imienna i podpis)