

UMOWA NR ZP/

zawarta pomiędzy Politechniką Gdańską, Wydziałem Elektroniki, Telekomunikacji i Informatyki z siedzibą w Gdańsku, ul. Gabriela Narutowicza 11/12, Regon: 000001620 NIP: 584-020-35-93 reprezentowaną na mocy pełnomocnictwa Rektora przez:

prof. dra hab. inż. Jerzego Wtorka prof. zw PG – Dziekana Wydziału Elektroniki, Telekomunikacji i Informatyki

zwaną dalej zamawiającym

a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

.....z siedzibą w przy ulicy, wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRSNIPREGON:.....
reprezentowanym przez:

1.

.....

albo (w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do CEIDG)

Imię i nazwisko, działającym pod firmą, z siedzibą w przy ulicy, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP, REGON

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”,

który wyłoniony został w zapytaniu ofertowym, prowadzonym w trybie art. 4.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017 roku, poz. 1759) zwaną dalej ustawą Pzp, na „Wykonanie instalacji klimatyzacji w pomieszczeniu nr 900 budynku A Wydziału Elektroniki, Telekomunikacji i Informatyki Politechniki Gdańskiej”

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie instalacji klimatyzacji w pomieszczeniu nr 900 budynku A Wydziału Elektroniki, Telekomunikacji i Informatyki Politechniki Gdańskiej” oraz przeprowadzenie, w okresie udzielonej gwarancji przeglądów i konserwacji tej instalacji.
2. Wykonanie instalacji klimatyzacji obejmuje:
 - 2.1. Zabezpieczenie i przygotowanie frontu robót w budynku.
 - 2.2. Bruzdowania związane z prowadzeniem instalacji skroplin, przewodów elektrycznych.
 - 2.3. Wykonanie zabudów naświetli w pomieszczeniach objętych pracami.
 - 2.4. Montaż przewodów zasilających jednostki (poziomy, pionowy).
 - 2.5. Montaż izolacji na przewodach chłodniczych.
 - 2.6. Montaż instalacji elektrycznej zasilającej jednostki zewnętrzne i wewnętrzne.
 - 2.7. Dostosowanie zasilania elektrycznego na potrzeby projektowanej instalacji.
 - 2.8. Montaż instalacji odprowadzenia skroplin z jednostek wewnętrznych.
 - 2.9. Montaż pomp skroplin.
 - 2.10. Montaż jednostek wewnętrznych klimatyzacji.
 - 2.11. Obudowy i koryta związane z prowadzeniem instalacji chłodniczej, przewodów zasilających, przewodów sterowniczych.
 - 2.12. Prace tynkarskie, szpachlowanie, gładzenie, malowanie.

- 2.13. Montaż syfonów na wejściu do pionów sanitarnych.
- 2.14. Wykonanie podkonstrukcji pod jednostki zewnętrzne.
- 2.15. Montaż jednostek zewnętrznych na dachu obiektu.
- 2.16. Wykonanie blachowania (zabezpieczenie przed ptakami, słońcem, deszczem) na przewodach klimatyzacji prowadzonych na zewnątrz.
- 2.17. Wykonanie dokumentacji powykonawczej (3 egzemplarze).
- 2.18. Wykonanie obowiązkowych kontroli i przeglądów technicznych w okresie od daty podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru przedmiotu zamówienia.
- 2.19. Wykonanie wszystkich robót wynikających z gwarancji;
- 2.20. Usuwanie usterek powstałych w okresie gwarancji i rękojmi.

§ 2 TERMIN REALIZACJI

1. Termin realizacji przedmiotu umowy w zakresie przeglądów serwisowych i konserwacji: nieprzekraczalny – 24 miesiące od dnia podpisania umowy.
2. Termin wykonania instalacji klimatyzacji: nieprzekraczalny do 28 dni od dnia zawarcia umowy.
3. Termin realizacji przeglądów serwisowych: 2 razy w roku – maj i listopad, z zastrzeżeniem, że ostatni przegląd zostanie dokonany nie później niż 2 miesiące przed zakończeniem terminu realizacji umowy określonym w ustępie 1 niniejszego paragrafu.

§ 3 WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą, wynosi: brutto zł,
(słownie: zł), w tym:
 - 1.1. Wynagrodzenie za wykonanie instalacji klimatyzacji, płatne po zakończeniu prac, uruchomieniu instalacji oraz przekazaniu protokołu zdawczo-odbiorczego bez zastrzeżeń wynosi złotych (słownie);
 - 1.2. Wynagrodzenie za wykonanie przeglądów serwisowych i konserwacji, płatne po każdorazowym wykonaniu przeglądu serwisowego potwierdzonego przekazaniem protokołu zdawczo-odbiorczego wynosi złotych (słownie).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, uwzględnia wszystkie koszty związane z terminowym i prawidłowym wykonaniem przedmiotu umowy oraz warunkami określonymi przez Zamawiającego w Ogłoszeniu odnoszącymi się do przedmiotu umowy, w tym również zysk Wykonawcy oraz wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty, w tym podatek VAT.
3. Ceny jednostkowe za jednorazowy przegląd serwisowy i konserwację urządzeń zaoferowane przez Wykonawcę uwzględniają wszystkie niezbędne koszty związane z terminowym i pełnym wykonaniem tej usługi, w tym koszty drobnych materiałów takich jak: czyściwo, żarówki sygnalizacyjne, bezpieczniki, paski klinowe, smarownice, śruby, nakrętki, podkładki, wkręty, zawlecзки, smary, spirytus techniczny, środki do dezynfekcji i odgrzybiania, oleje, niezbędne gazy oraz dojazd serwisanta do Zamawiającego.
4. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisanie stosownych protokołów zdawczo- odbiorczych o których mowa w § 1 ust. 1 pkt. 1.1. i 1.2.

§ 4 WARUNKI REALIZACJI

1. Zamawiający przekazuje wykonawcy teren przewidziany do celów realizacji umowy.
2. W czasie wykonywania robót budynek będzie czynny i użytkowany.
3. Wykonawca na swój koszt zabezpieczy teren przed dostępem osób niepowołanych.
4. Wykonawca dostarcza materiały, urządzenia i sprzęt niezbędne do realizacji umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo ustalać z zamawiającym kolejność i zakres wykonywanych prac.
6. Odbioru przedmiotu umowy pod względem zgodności z ofertą dokona upoważniony przez zamawiającego pracownik spisując z wykonawcą protokół zdawczo- odbiorczy.
7. W przypadku powierzenia realizacji umowy podwykonawcom, wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec zamawiającego za ich działania lub zaniechania.
8. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania skutecznych zabezpieczeń części budynku i jego wyposażenia narażonych na zniszczenie lub zabrudzenie wskutek prowadzonych robót budowlanych oraz na swój koszt usunąć negatywne skutki prowadzonych prac.
9. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego udokumentowania wykonania przeglądów serwisowych i konserwacji protokołem zdawczo-odbiorczym.
10. Pracownik Wykonawcy posiadający certyfikat osobowy i wykonujący czynności wymagające wpisu do karty Urzędnika będzie dokonywał wpisu z wykonywanych czynności w obecności pracownika Operatora, który posiada konto w CRO. Wpis do Centralnego Rejestru Operatorów winien być wykonany tego samego dnia co wykonywana praca, a w szczególnych wypadkach nie później niż 5 dni roboczych od czasu wykonywania czynności serwisowych wymagających wpisu.
11. Każdorazowe przybycie pracowników Wykonawcy na teren Politechniki Gdańskiej, celem wykonania przeglądu serwisowego lub naprawy niedziałających lub nieprawidłowo działających urządzeń należy zgłosić do osoby upoważnionej dla danego obiektu, na którym ma się odbywać przegląd lub naprawa, telefonicznie, faxem lub e-mailem do Działu Sekcji Obsługi Technicznej, telefon 058 347-15-82, e-mail dariusz.serowiec@eti.pg.edu.pl, maciej.stodulski@eti.pg.edu.pl.
12. Zamawiający wymaga aby Wykonane przeglądy serwisowe lub naprawy były potwierdzone na piśmie przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego. Jest to warunek konieczny do uznania usługi za wykonaną. W przypadku braku protokołu lub braku potwierdzenia wykonania usługi na karcie usługi naprawy, wynagrodzenie nie będzie przysługiwało.
13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za straty i szkody powstałe wskutek prowadzenia prac w sposób niezgodny z przepisami i ustaleniami z Zamawiającym do pełnej wysokości strat.
14. Wykonawca w pełni odpowiada za zachowanie warunków BHP i OP przy realizacji przedmiotu zamówienia oraz jest zobowiązany do utrzymywania porządku w rejonie prowadzenia prac.

§ 5 FINANSOWANIE

1. Zamawiający zabezpiecza finansowanie prac, przeglądów serwisowych i konserwacji agregatów chłodniczych objętych umową.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy będzie płatne przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy podane na fakturze.
3. Wykonawca wystawi fakturę po wykonaniu i odbiorze usługi przez przedstawiciela Zamawiającego. Do faktury Wykonawca dołącza protokół odbioru. W przypadku braku protokołu lub braku potwierdzenia wykonania usługi, wynagrodzenie nie będzie przysługiwało.
4. Zapłata za wykonane usługi zostanie dokonana przelewem w terminie 21 dni od dnia otrzymania

przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Dniem zapłaty będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 6 GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonaną w ramach umowy instalację klimatyzacji w wymiarze miesięcy, licząc od daty podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.
2. Wykonawca zobowiązany będzie do usuwania usterek i wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w terminie 14 dni od daty zgłoszenia usterki lub wady.
3. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) usuwania usterek i wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w terminie 14 dni od daty zgłoszenia usterki lub wady.
 - 2) przystąpienia do realizacji obowiązków gwarancyjnych w czasie nie dłuższym niż 48 godzin, licząc od dnia i godziny zgłoszenia potrzeby naprawy gwarancyjnej przez Zamawiającego;
 - 3) wymiany wadliwego przedmiotu umowy na wolny od wad lub naprawy
 - 4) jeżeli termin wykonania naprawy określony w pkt 1) niniejszego paragrafu nie może być dotrzymany z przyczyn niezależnych od Wykonawcy (uzasadnienie na piśmie) czas naprawy gwarancyjnej może się wydłużyć, za zgodą Zamawiającego, do 30 dni kalendarzowych;
 - 5) wykonania przeglądów serwisowych i konserwacji naprawionych agregatów chłodniczych w terminach określonych w § 2 ust. 3.
4. Po zakończeniu każdego roku objętego okresem gwarancyjnym, określonym w ust. 1 niniejszego paragrafu, strony dokonają przeglądu przedmiotu niniejszej umowy i sporządzą protokół przeglądu gwarancyjnego. Wady i usterki wyszczególnione w tym protokole muszą być usunięte zgodnie z postanowieniami ust. 3 niniejszego paragrafu.
5. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu w języku polskim dokumenty gwarancyjne i eksploatacyjne wszystkich dostarczonych urządzeń, potrzebne do późniejszego serwisu i użytkowania obiektu .

§ 7 KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu instalacji klimatyzacji w wysokości 200 zł za każdy dzień opóźnienia
 - b) za opóźnienie w wykonaniu przeglądu serwisowego i konserwacji w wysokości 200 zł, za każdy dzień opóźnienia, licząc od końca miesiąca wyznaczonego na termin wykonania przeglądu serwisowego
 - c) za nieterminowe przystąpienie do naprawy gwarancyjnej oraz opóźnienie w wykonaniu naprawy gwarancyjnej w wysokości 100 zł, za każdy dzień opóźnienia,
 - d) za opóźnienie w dokonaniu wpisu do Centralnego Rejestru Operatorów, o którym mowa w § 4 ust. 10 umowy, w wysokości 50 zł, za każdy dzień opóźnienia,
 - e) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zastrzega sobie prawo do naliczania kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy, za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, z wyłączeniem okoliczności określonych w art. 145 ustawy Pzp.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

4. Dochodzenie kar umownych za odstąpienie od umowy nie wyklucza dochodzenia kar innych tytułów.
5. Każda ze stron uprawniona jest do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy szkoda wyrządzona została na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a wartość szkód przekracza wysokość zastrzeżonych kar umownych lub jeżeli szkoda powstanie z innego tytułu.

§ 8 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy na warunkach określonych w art. 145 ustawy Pzp.
2. W przypadku, gdy Wykonawca rażąco naruszy postanowienia niniejszej umowy lub pomimo trzykrotnych reklamacji i uwag zgłoszonych na piśmie przez Zamawiającego, umowa nadal nie będzie wykonywana przez Wykonawcę z należytą starannością i rzetelnością, Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, z winy Wykonawcy.
3. W okolicznościach wymienionych w ust. 1 i 2, Wykonawcy nie przysługują roszczenia z tytułu rzeczowego zakresu umowy pozostałego do realizacji. Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu już zrealizowanego zakresu rzeczowego umowy.
4. Zmiany postanowień umowy są dopuszczalne, tylko na warunkach określonych w art. 144 ust. 1 ustawy Pzp. Zamawiający zastrzega możliwość dokonania następujących zmian w umowie:
 - 1) Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne na zasadach i w sposób określony w pkt. 2-12 opisanych poniżej, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
 - 2) zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w § 8 ust. 4 pkt. 1 tiret 1 będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajduje zmiana stawki podatku od towarów i usług,
 - 3) w przypadku zmiany, o której mowa w § 8 ust. 4 pkt. 1 tiret 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
 - 4) zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w § 8 ust. 4 pkt. 1 tiret 2 i 3 będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
 - 5) W przypadku zmiany, o której mowa w § 8 ust. 4 pkt. 1 tiret 2, wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń Pracowników świadczących usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy,

- 6) w przypadku zmiany, o której mowa w § 8 ust. 4 pkt. 1 tiret 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia Pracownikom świadczącym usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy,
 - 7) w celu zawarcia aneksu, o którym mowa w § 8 ust. 4 pkt. 1, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy,
 - 8) w przypadku zmian o których mowa w § 8 ust. 4 pkt. 1 tiret 2 i 3, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
 - pisemne zestawienie wynagrodzeń (przed i po zmianie) Pracowników świadczących usługi, wraz z określeniem zakresu, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w § 8 ust. 4 pkt. 1 tiret 2,
 - pisemne zestawienie wynagrodzeń (przed i po zmianie) Pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w § 8 ust. 4 pkt. 1 tiret 3,
 - 9) w przypadku zmiany, o której mowa w § 8 ust. 4 pkt. 1 tiret 3, jeżeli występuje Zamawiający jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o których mowa w § 8 ust. 4 pkt. 8 tiret 2,
 - 10) w terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w § 8 ust. 4 lit. pkt. 7, Strona która otrzymała wniosek, przekażą drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem,
 - 11) w przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w § 8 ust. 4 pkt. 7. W takim przypadku przepisy § 8 ust. 4 pkt. 8-10 oraz 12 stosuje się odpowiednio.
 - 12) zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień niniejszej umowy wymagają dla swej ważności zgody drugiej strony oraz zachowania formy pisemnej.
 6. Oferta Wykonawcy oraz SIWZ są integralną częścią umowy.
 7. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzycielności ani przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby lub podmioty trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.
 8. Przez dni robocze strony rozumieją dni od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00-15:00, z wyłączeniem sobót i dni ustawowo wolnych od pracy.
 9. W sprawach spornych strony mogą zwrócić się do sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego, spory rozstrzygane będą według prawa polskiego.
 10. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy Pzp nie stanowią inaczej oraz inne obowiązujące

przepisy prawa.

11. Umowę niniejszą sporządza się w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

ZAŁĄCZNIKI DO UMOWY:

- 1) Projekt Techniczny
- 2) Oferta wykonawcy z dnia
- 3) wzór protokołu zdawczo odbiorczego przedmiotu umowy
- 4) Wzór protokołu zdawczo-odbiorczego przeprowadzonego przeglądu serwisowego i konserwacji

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

