

WUiA.I.6740. **700-1** .2016.2-MK.115635

Gdańsk, **2016 -05- 0 5**

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. 2016r. poz. 23), art. 28, art. 29 ust. 4, art. 33 ust.1, art. 34 ust.4, art. 36, art. 81 ust. 1 pkt 2, art.82 ust.1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2016r. poz. 290),
- po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 14.04.2016r. nr rejestru WUiA/115629,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam

Politechnice Gdańskiej
Wydziałowi Mechanicznemu
z siedzibą przy ul.G.Narutowicz 11/12, 80-133 Gdańsk

pozwolenia na budowę

polegającą na remoncie sali 205 Wydziału Mechanicznego Politechniki Gdańskiej w budynku położonym na terenie działki nr 403, obręb 55, przy ul.G.Narutowicza 11/12 w Gdańsku.

autorzy projektu budowlanego:

mgr inż. Marian Kornecki upr. 224/94 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpis do Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa POM/BO/2231/01,
mgr inż. Anna Richter upr. nr 306/POM/PKK/10 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpis do Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa POM/BO/0344/11.

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art.36 ust.1 pkt 1-4 oraz art.42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1). Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: zgodnie z warunkami, opiniami, decyzjami i uzgodnieniami zawartymi w opracowaniu projektowym oraz z poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich.¹

2). Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:⁺

3). Terminy rozbiórki:⁺

_____ istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;⁺

_____ tymczasowych obiektów budowlanych;⁺

4). Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: należy zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności;⁺

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o których mowa w art.3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: dz. nr 403, obręb 55, ul.G.Narutowicza, Gdańsk.

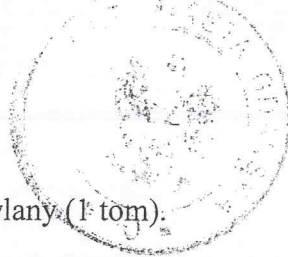
UZASADNIENIE

W dniu 14.04.2016r. do organu wpłynął wniosek w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na roboty budowlane polegające na remoncie sali w budynku Laboratorium Maszynowego Wydziału Mechanicznego Politechniki Gdańskiej w budynku położonym na terenie działki nr 403, obręb 55, przy ul.G.Narutowicza 11/12 w Gdańsku.

Roboty budowlane będą prowadzone w budynku, który położony jest w zespole zabudowy Politechniki Gdańskiej wpisanym do rejestru zabytków. Inwestor przedłożył wraz z wnioskiem pozwolenie Miejskiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku na prowadzenie powyższych robót (decyzja nr BMKZ.4125.0203.1.2016.AP.48826 z dnia 11.04.2016r.). Strony postępowania ustalono zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane. Obszar oddziaływania nie wykracza poza działkę inwestora. Projekt budowlany posiada wymaganą informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, został wykonany przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane oraz został przygotowany zgodnie z rozporządzeniem w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Inwestor wykazał się prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Mając na względzie powyższe orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
Z up.

J. Helmer

WYDZIAŁ MECHANICZNY
KIEROWNIK REFERATU OŚWIADCZEŃ

Załącznik: 1. Projekt budowlany (1 tom).

Otrzymują:

1. Politechnika Gdańska, Wydział Mechaniczny, ul.G.Narutowicza 11/12, 80-233 Gdańsk
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Gdańsku - 1 egz. projektu
3. a/a WUiA w/m – 1 egz. projektu
4. rejestr

Pouczenie¹:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenia kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. ~~Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.~~
3. ~~Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.~~
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59 a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

1. Niepotrzebne skreślić

DECYZJA NR 188/2016

Na podstawie art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2014 r. poz. 1446 ze zmianami), w oparciu o § 14 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r. (Dz.U. z 2015 r. poz. 1789), art. 39 ust. 1 Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2013r. poz. 1409 ze zmianami), art. 104, art. 155 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 23) oraz Porozumienia zawartego dnia 5 listopada 2015 r. pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Gminą Miasta Gdańska w sprawie prowadzenia spraw z zakresu właściwości Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku przez Gminę Miasta Gdańska (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2015 r. poz. 3422)

Prezydent Miasta Gdańska

po rozpatrzeniu wniosku **Politechniki Gdańskiej** reprezentowanej przez **Kancelerza**, z dnia **10 lutego 2016 r.** (wpłynął do Urzędu Miejskiego 11 lutego, ostatecznie został uzupełniony w dniu 29 lutego 2016 r.) w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych, w **Gmachu Głównym Politechniki Gdańskiej**, przy **ul. Narutowicza 11/12 w Gdańsku** (dz. nr 403 obr. 55), należącym do zespołu zabudowy **Politechniki Gdańskiej** wpisanego do rejestru zabytków decyzją **Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku** z dnia **30 kwietnia 1979 r.** pod nr **828** (aktualnie nr **969** rejestru zabytków nieruchomości), polegających na: remoncie **Sali nr 205 Wydziału Mechanicznego** w zakresie wykonania remontu stolarki okiennej, wymiany wykładziny PCV, wymiany osprzętu elektrycznego i opraw oświetleniowych oraz prac tynkarskich i malarskich,

p o z w a l a

na prowadzenie robót budowlanych, w **Gmachu Głównym Politechniki Gdańskiej**, przy **ul. Narutowicza 11/12 w Gdańsku** (dz. nr 403 obr. 55), należącym do zespołu zabudowy **Politechniki Gdańskiej** wpisanego do rejestru zabytków decyzją **Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku** z dnia **30 kwietnia 1979 r.** pod nr **828** (aktualnie nr **969** rejestru zabytków nieruchomości), polegających na: remoncie **Sali nr 205 Wydziału Mechanicznego** w zakresie wykonania remontu stolarki okiennej, wymiany wykładziny PCV, wymiany osprzętu elektrycznego i opraw oświetleniowych oraz prac tynkarskich i malarskich.

Warunki szczegółowe:

1. Szczegółowy opis zakresu i sposobu wykonania robót zawiera dokumentacja projektowa:
tytuł: „Remont Sali nr 205 Wydziału Mechanicznego w Gmachu Głównym Politechniki Gdańskiej”,
autor: mgr inż. Marian Kornecki
data: Luty 2016 r.
Opieczętowana ze stanowiska konserwatorskiego dokumentacja projektowa jest integralną częścią niniejszej decyzji
2. Odpowiedzialny za prace jest inwestor.
3. Termin ważności decyzji: 31.12.2016 r.
4. Wnioskodawca jest zobowiązany do przekazania Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków imienia, nazwiska i adresu osoby kierującej robotami budowlanymi i osoby wykonującej nadzór inwestorski, wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez te osoby kwalifikacji, o których mowa w art. 37c ustawy, nie później niż w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych.

Uzasadnienie

Wniosek Politechniki Gdańskiej, reprezentowanej przez Kanclerza, z dnia 10 lutego 2016 r., w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w Sali 205 w Gmachu Głównym Politechniki Gdańskiej wpłynął Urzędu Miejskiego w Gdańsku w dniu 11 lutego. Analiza wniosku wykazała braki formalne, o czym poinformowano wnioskodawcę. Braki te zostały uzupełnione w dniu 29 lutego. W dniu 10 marca wystosowano pismo nr BMKZ.4125.0202.1.2016.AP.48815, w którym, zgodnie z art. 36 § 2 poinformowano wnioskodawcę o zmianie terminu rozpatrzenia sprawy wyznaczając termin jej rozpatrzenia na 11 kwietnia 2016 r.

Gmach Główny Politechniki Gdańskiej (dz. nr 403 obr. 55), zlokalizowany przy ul. Narutowicza 11/12 w Gdańsku należy do zespołu zabudowy Politechniki Gdańskiej, wpisanego do rejestru zabytków nieruchomych decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 30 kwietnia 1979 r., pod nr 969 (d. nr 828). Na mocy art. 7. pkt 1., art. 6 ust. 1. pkt 1. lit. b. Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami przedmiotowy obiekt podlega ochronie prawnej. W związku z powyższym, realizacja zamierzeń budowlanych wymaga, przed ich podjęciem, zgodnie z dyspozycją art. 36 ust. 1 pkt 1 cytowanej Ustawy oraz na mocy § 2. Ust 1 lit. e Porozumienia Wojewodą Pomorskim, a Gminą Miasta Gdańska w sprawie prowadzenia spraw z zakresu właściwości Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku przez Gminę Miasta Gdańska, pozwolenia Miejskiego Konserwatora Zabytków.

Wraz z wystąpieniem złożona została, wymieniona w sentencji niniejszej decyzji, dokumentacja projektowa. Jak wynika z analizy przedłożonego dokumentu, planowana inwestycja, polegająca na remoncie Sali nr 205 Wydziału Mechanicznego w zakresie wykonania remontu stolarki okiennej, wymiany wykładziny PCV, wymiany osprzętu elektrycznego i opraw oświetleniowych oraz prac tynkarskich i malarskich, pozostanie bez wpływu na zachowane historyczne i architektoniczne uczynienie chronionych ze stanowiska konserwatorskiego wartości. W związku z powyższym istnieją przesłanki merytoryczne do uzgodnienia ww. robót. W oparciu o art. 7. pkt 1. i art. 36 ust. 1. pkt 1. Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, orzekam jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

art. 129 §1, art. 141 §2 Kodeksu postępowania administracyjnego

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, gdy jest zgodna z żądaniem wszystkich stron.

art. 130 §4 Kodeksu postępowania administracyjnego

Miejski Konserwator Zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania robót określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

art. 47 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz § 2. Ust. 1. lit. k. cytowanego Porozumienia.

Niniejsza decyzja nie zwalnia Inwestora od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę, lub zgłoszenie w Wydziale Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Gdańsku.

Art. 36. Ust.8 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Uiszczone opłatę skarbową w wysokości 82.00

ANNA PÓŁTORZYCKA, INSPEKTOR

Imię, nazwisko i stanowisko służbowe

Decyzja stała się ostateczna
z dniem 13.04.2016r.

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.

mgr inż. arch. Grzegorz Sulikowski
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

Otrzymują:

1. Politechnika Gdańska, ul. Narutowicza 11/12
2. aa.

Do wiadomości:

1. Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Pohulanka 2, 80-807 Gdańsk.

KJ-2 DMC
Zastępca Kanclerza
ds. Infrastruktury
Politechniki Gdańskiej
Prezydent Miasta Gdańska
80-803 Gdańsk, ul. Nowe Ogrody 8/12
BMKZ.4125.2722.01.2016.JB.353402

Gdańsk, 30 grudnia 2016 r.

→ 41
kanclerz
Politechniki Gdańskiej
mgr inż. Marek Tłok

DECYZJA NR 950/2016

BIURO KANCLERZA PG
WPŁYNĘŁO 2.01.2017
L.DZ. K-1/2017

Na podstawie art. 155 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 23 z późniejszymi zmianami) oraz art. 89 pkt. 2, art. 92 ust. 6 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2014 r. poz. 1446 z późniejszymi zmianami) oraz na mocy Porozumienia Prezydenta Miasta Gdańska zawartego dnia 5 listopada 2015 r. pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Gminą Miasta Gdańska w sprawie prowadzenia spraw z zakresu właściwości Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku przez Gminę Miasta Gdańska (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego poz. 3422),

Miejski Konserwator Zabytków w Gdańsku

Po rozpatrzeniu wniosku Pana Marka Tłok, Kanclerza Politechniki Gdańskiej z dnia 19.12.2016 r. (wpłynął do Urzędu Miasta Gdańska w dniu 20.12.2016 r.) o zmianę terminu ważności decyzji Miejskiego Konserwatora Zabytków nr 188/2016, znak BMKZ.4125.0202.01.2016.MK.48815 z dnia 11.04.2016 r.,

pozwalającej na: prowadzenie robót budowlanych w budynku Gmachu Głównego Politechniki Gdańskiej, przy ul. Narutowicza 11/12 w Gdańsku (dz. nr.403 obręb 55) należącym do zespołu zabudowy Politechniki Gdańskiej wpisanego do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 30 kwietnia 1979 r. pod nr 828 (aktualnie nr 969 rejestru zabytków nieruchomości) polegających na remoncie Sali nr 205 Wydziału Mechanicznego w zakresie wykonania remontu stolarki okiennej, wymiany wykładziny PCV, wymiany osprzętu elektrycznego i oprav oświetleniowych oraz prac tynkarskich i malarskich

ZMIENIA

decyzję Miejskiego Konserwatora Zabytków nr 188/2016. znak BMKZ.4125.0202.01.2016.MK.48815 z dnia 11.04.2016 r. pozwalającą na: prowadzenie robót budowlanych w budynku Gmachu Głównego Politechniki Gdańskiej, przy ul. Narutowicza 11/12 w Gdańsku (dz. nr.403 obręb 55) należącym do zespołu zabudowy Politechniki Gdańskiej wpisanego do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 30 kwietnia 1979 r. pod nr 828 (aktualnie nr 969 rejestru zabytków nieruchomości) polegających na remoncie Sali nr 205 Wydziału Mechanicznego w zakresie wykonania remontu stolarki okiennej, wymiany wykładziny PCV, wymiany osprzętu elektrycznego i oprav oświetleniowych oraz prac tynkarskich i malarskich

w następujący sposób:

W „warunki szczególne”

„3. Termin ważności pozwolenia 31.12.2016 r.”

zastępuje się:

„3. Termin ważności pozwolenia 31.12.2018 r.”

Pozostała treść decyzji Miejskiego Konserwatora Zabytków nr 188/2016, znak BMKZ.4125.0202.01.2016.MK.48815 z dnia 11.04.2016 r. pozostaje bez zmian.

UZASADNIENIE

Za zmianą decyzji przemawia słuszny interes strony, na podstawie art. 107 §4, odstępuje się od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględniła ona w całości żądanie strony.

[Podpis]

verte

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od daty doręczenia (art. 129 §1 i § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego).

Miejski Konserwator Zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku (§ 2. ust. 1, lit. k. Porozumienia Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 5 listopada 2015 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Gminą Miasta Gdańska w sprawie prowadzenia spraw z zakresu właściwości Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku przez Gminę Miasta Gdańska).

Otrzymują:

1. Pan Marek Tłok, Kanclerz Politechniki Gdańskiej, ul. Narutowicza 11/12, 80 -233 Gdańsk.
2. Aa.

Do wiadomości:

3. Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Pohulanka 2, 80-807 Gdańsk.