

## PROJEKT BUDOWLANY

Załącznik do decyzji  
Prezydenta Miasta Gdańska

Nr WUiA.1.6740

z dnia

400-1-2016.2-MK.115635

2016-05-05

|                |   |
|----------------|---|
| TEMAT PROJEKTU | REMONT SALI nr 205 WYDZIAŁU MECHANICZNEGO W<br>GMACHU GŁÓWNYM POLITECHNIKI GDAŃSKIEJ      |
| OBIEKT         | SALA nr 205   |
| LOKALIZACJA    | 80-233 GDAŃSK, ul. G. Narutowicza 11/12   |
| INWESTOR       | WYDZIAŁ MECHANICZNY POLITECHNIKI GDAŃSKIEJ,<br>80-233 GDAŃSK,<br>ul. G. Narutowicza 11/12 |

| BRANŻA     | BUDOWLANA  | PODPIS  |
|------------|--|---|
| PROJEKTANT | mgr inż. Marian Kornecki upr. bud.-224/94,<br>POM/BO/2231/01<br>zam.80-367 Gdańsk ul. Jagiellońska 30 M/5    | mgr inż. Marian Kornecki<br>Uprawniony do kierowania robotami budowlanymi<br>w specjalności konstrukcyjno-budowlanej<br>i instalacyjno-inżynieryjnej<br>Nr ewid. KL-224/94 i 225/94 |
| SPRAWDZIŁ  | mgr inż. Anna Maria Richter upr. bud.-<br>306/POM/OKK/10, POM/BO/0344/11<br>zam.77-100 Bytów ul. Gdańska 16a | mgr inż. Anna Richter<br>Uprawniona do projektowania i kierowania<br>robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności<br>konstrukcyjno-budowlanej<br>Nr ewid. POM/0118/PWOK/11    |

GDAŃSK luty 2016

BMKZ 4125.0202.01.2016.AP.48815  
ZAŁĄCZNIK do DECYZJI NR 188/2016  
z dnia 12.04.2016 r.

## **Zawartość opracowania:**

### **1. Część ogólna**

- 1.1. Zleceniodawca
- 1.2. Zakres opracowania
- 1.3. Lokalizacja
- 1.4. Podstawa opracowania

### **2. Opis techniczny**

- 2.1. Opis budynku
- 2.2. Opis projektowanych prac
- 2.3. Opinia konserwatorska, program prac konserwatorskich stolarki okiennej

### **3. Załączniki**

- informacja BIOZ
- oświadczenie projektanta
- oświadczenie sprawdzającego
- kopia uprawnień budowlanych
- kopia zaświadczeń z POIIB

### **4. Część rysunkowa**

Rys. 01. Sytuacja

Rys. 02. Rzut II piętra

## **1. Część ogólna:**

### **1.1. Zleceniodawca :**

Zleceniodawcą jest Wydział Mechaniczny Politechniki Gdańskiej, 80-233 Gdańsk,  
ul. G. Narutowicza 11/12.

### **1.2. Zakres opracowania :**

Opracowanie obejmuje projekt budowlany remontu sali nr 205 znajdującej się na II – piętrze budynku Gmachu Głównego Politechniki Gdańskiej.

### **1.3. Lokalizacja :**

Sala 205 znajduje się na II – piętrze budynku Gmachu Głównego w lewym narożniku budynku od strony głównej bramy wjazdowej na teren Politechniki Gdańskiej.

### **1.4. Podstawa opracowania :**

- zlecenie Inwestora
- bieżące uzgodnienia z Zamawiającym
- wizja lokalna, inwentaryzacja stanu istniejącego
- obowiązujące w tym zakresie normy i przepisy

## **2. Opis techniczny:**

### **2.1. Opis budynku :**

Powierzchnia remontowanej sali: 133,60 m<sup>2</sup>

Budynek Gmachu Głównego został wzniesiony na początku XX wieku, w latach 1900-1904 zaprojektowany w stylu neorenesansu niderlandzkiego przez architekta Alberta Carstena i należy do zespołu obiektów zabytkowych Kampusu Politechniki Gdańskiej. Jego kubatura wynosi około 122 tys. m<sup>3</sup> bez piwnic i poddasza.

### **2.2. Opis projektowanych prac :**

#### **Wymagania dotyczące wykonywanych robót :**

##### **Prace malarskie.**

Po zabezpieczeniu podłóg, stolarki okiennej i drzwiowej, opraw oświetleniowych, korytek kablowych folią osłonową i taśmą malarską należy zmyć i zeszkrobać i usunąć starą farbę i odspojoną warstwę podkładu, naprawić większe uszkodzenia powierzchni tynków zaprawą tynkarską. Usunąć uszkodzone elementy okładzin ścian z płyty wiórowej. W miejscach spękań wkleić taśmę wzmacniającą lub siatkę elastyczną, powierzchnie i po uzupełnieniu ubytków przeszlifować pod malowanie. Drobne spękania podkładu wypełnić masami szpachlowymi akrylowymi – elastycznymi i przeszlifować pod malowanie. Wszystkie powierzchnie zagruntować przed malowaniem w celu uzyskania prawidłowej przyczepności do podłoża.

Po wyschnięciu powierzchni ściany należy pomalować dwukrotnie z jednokrotnym gruntowaniem farbą akrylową wodorozcieńczalną wysokiej jakości przeznaczoną do malowania pomieszczeń w budynkach użyteczności publicznej, farba odporna na zmywanie, czyszczenie i szorowanie na mokro klasa 1 wg obowiązującej polskiej normy, trwałość powłoki i koloru w czasie, gęstość 1,40 – 1,60 kg/dm<sup>3</sup>, farba matowa, wydajność 8-10 m<sup>2</sup> przy jednokrotnym malowaniu, sufity - dwukrotnie z jednokrotnym gruntowaniem farbą akrylową wodorozcieńczalną wysokiej jakości przeznaczoną do malowania pomieszczeń w budynkach użyteczności publicznej, farba odporna na zmywanie, czyszczenie i szorowanie na mokro klasa 3 wg obowiązującej polskiej normy, trwałość powłoki i koloru w czasie, gęstość 1,40 – 1,60 kg/dm<sup>3</sup>, farba matowa, wydajność 8-10 m<sup>2</sup> przy jednokrotnym malowaniu. W narożnikach zewnętrznych otworów drzwiowych osadzić kątowniki stalowe podtynkowe, w pozostałych narożnikach zewnętrznych narożniki aluminiowe perforowane.



Elementy instalacji centralnego ogrzewania (grzejniki, rury) należy oczyścić, usunąć luźne warstwy farby, uzupełnić ubytki masą szpachlową do metalu, przeszlifować i pomalować dwukrotnie farbą ftalową odporną na wysokie temperatury – kolor biały.

Parapety wewnętrzne – oczyścić, usunąć luźne fragmenty farby lub podkładu, uzupełnić ubytki masą szpachlową, całą powierzchnię przeszpachlować, wyszlifować i pomalować dwukrotnie z jednokrotnym gruntowaniem farbą ftalową półmatową – kolor biały.

### **Posadzki**

Po zerwaniu starej wykładziny PCV wraz z listwami przyściennymi podłóżę należy zeszlifować w celu usunięcia resztek kleju, oczyścić, uzupełnić ubytki, naprawić ewentualne pęknięcia zaprawą naprawczą do powierzchni betonowych, zagruntować powierzchnię w celu uzyskania odpowiedniej przyczepności preparatem gruntującym głęboko penetrującym na bazie żywicy syntetycznych i wyrównać podłóżę zaprawą samopoziomującą – wytrzymałość na ścislenie C30, na zginanie F7. Po wyschnięciu i wyszlifowaniu podłóża należy ułożyć wykładzinę PCV zgrzewalną, obiektową, gr. 2 mm, ciężar 2800 g/m<sup>2</sup>, homogeniczną, antyelektrostatyczną, ognioodporność-klasa Bfl s1, grupa ścieralności T, odporną na wgniecenia – kolor do uzgodnienia z Zamawiającym.

### **Stolarka drzwiowa**

Skrzydła drzwiowe wejściowe do Sali pozostawić w stanie istniejącym.

### **Stolarka okienna**

Należy wykonać remont stolarki okiennej zgodnie z załączonymi wytycznymi.

### **Instalacje elektryczne**

- wykonanie prac zabezpieczających
- wymiana opraw oświetleniowych
- wymiana osprzętu elektrycznego (wyłączniki, gniazda elektryczne )
- wykucie bruzd, demontaż i schowanie w bruzdach istniejących przewodów natynkowych na remontowanych ścianach

## Kolorystyka

**Ściany** – kolor jak istniejący (biały).

**Sufit** – kolor jak istniejący (biały).

**Stolarka drzwiowa** – nie dotyczy – bez zmian.

**Stolarka okienna** – kolor jak istniejący (biały).

URZĄD MIEJSKI w GDAŃSKU  
BIURO MIEJSKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW  
ul. Nowe Ogrody 8/12  
80-803 Gdańsk  
(4)

mgr inż. Marian Kornecki  
Uprawniony do kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
i instalacyjno-inżynierskiej  
Nr ewid. KL-224/94 i 225/94



### **OPINIA KONSERWATORSKA**

#### **Okna 2. kondygnacji w elewacji zachodniej skrzydła północnego gmachu głównego Politechniki Gdańskiej**

Dokonano przeglądu stolarki okiennej w sali 205 gmachu głównego Politechniki Gdańskiej (Wydział Mechaniczny) pod kątem oryginalności substancji zabytkowej oraz stanu zachowania.

Stwierdzono, że 4 znajdujące się tam okna są oryginalne i pochodzą z początku XX w. Mają one podział na cztery kwatery (dwupoziomowe, dwudzielne) ze ślemieniem przesuniętym ku dołowi. Wykonane są w konstrukcji skrzynkowej, usytuowanej za kamiennym węgarkiem oraz kamiennymi słupkami i ślemionami. Skrzydła, zarówno zewnętrzne jak i wewnętrzne, dzielone są szczelinami: w nadślemieniu – krzyżowymi, natomiast w podślemieniu – pionowymi. Dolne skrzydła wewnętrzne zamykane są na nietypowe - unikatowe dla Gdańska - zawrotnice. Pozostałe na klamki z zakrętką lub zasuwnicą wpuszczaną w ramę skrzydła. Klamki są jednoskrzydłkowe, mosiężne o nietypowym srebrnym odcieniu. Konstrukcja skrzydeł wzmocniona została żelaznymi narożnikami o dekoracyjnie wyciętych zakończeniach. Poza tym stolarkę zaopatrzone w gałki, a w górnych skrzydłach sztyldziki.

Stolarkę okienną wykonano z drewna sosnowego poza dolnymi ramiakami z okapnikami oraz szczelinami wykonanymi z drewna dębowego. Progi konstrukcji okna dodatkowo zabezpieczone przed ścieraniem poprzez mosiężną taśmę.

Zabytkowe okna prezentują zróżnicowany stan zachowania. Drewno zachowane jest dość dobrze, natomiast pokrywające je warstwy farby często złuszczone i odspajają. Niektóre skrzydła są wypaczone. Stwierdzono mechaniczne uszkodzenia drewna przeważnie w miejscach przy klamkach sugerujących otwieranie skrzydeł przy użyciu dodatkowych narzędzi. W jednym z dolnych skrzydeł jest duży „wyłupany” ubytek drewna. Okucia zamykające w większości nie spełniają swoich funkcji. Powodem jest zamalowanie ich kilkoma warstwami farby, zużycie, a czasami pokrzywienie i uszkodzenia mechaniczne.



W większości skrzydeł zewnętrznych systemy zamykające nie działają w związku z tym pozostają one stale niedomknięte lub zamknięto je przy użyciu gwoździ na stałe. Kit szklarski w wielu miejscach powypadał, jest popękany i pokruszony.

Zabytkowe okna, z uwagi na ich wartość historyczną, nietypowe rozwiązania, a zwłaszcza unikatowe okucia, postuluje się zachować i poddać renowacji.

**Program prac konserwatorskich**  
przy oknach (4 sztuki o wymiarach 335 x 240 cm):

1. Demontaż skrzydeł okiennych, wywiezienie ich do warsztatu wykonawcy, demontaż szyb i okuć.
2. Usunięcie grubych warstw przemalowań ze wszystkich powierzchni drewnianych i metalowych zarówno na skrzydłach jak i obokniach. Przy użyciu nagrzewnic z regulowaną temperaturą (uwaga: nie doprowadzić do przypalenia drewna) i szpachelek do skrobania. Doczyszczanie chemiczne przy użyciu past przeznaczonych do usuwania powłok lakierniczych.
3. Impregnacja najbardziej zniszczonych okapników poprzez pędzlowanie Paraloidem B72.
4. Uzupełnienie większych ubytków i uszkodzeń drewnianymi flekami, a mniejszych ubytków poprzez szpachlowanie kitem akrylowym oraz elastyczną szpachlówką akrylową przeznaczoną do drewna.
5. Dopuszcza się wymianę (rekonstrukcję) najbardziej zniszczonych skrzydeł na nowe.
6. Delikatne szlifowanie powierzchni w celu jej wyrównania do malowania.
7. Nafrezowanie rowków po obwodzie wewnętrznych skrzydeł okiennych służących do zamontowania uszczelek wciskanych (np. typu biel-gładka QL 3078).
8. Oczyszczenie wszystkich okuć. Naprawa uszkodzonych mechanizmów zamykających skrzydła. Zniszczone zamki należy zastąpić nowymi wykonanymi indywidualnie. W skrzydłach zewnętrznych można wymienić zasuwnice na nowe ale z przełożeniem oryginalnych klamek.
9. Gruntowanie powierzchni przy użyciu podkładu przeznaczonego do drewna do powierzchni zewnętrznych.
10. Dwukrotne malowanie farbą w kolorze „złamanej” bieli (RAL 9010) przeznaczoną do drewna w ekspozycji zewnętrznej.
11. Montaż nowych, grubszych szyb (4mm) ewentualnie w skrzydłach wewnętrznych szyb termoizolacyjnych przy użyciu silikonu neutralnego NA469 biały.



12. Montaż klamek i szyldów. W przypadku braku oryginalnych klamek lub szyldów rekonstrukcja wg pierwotnego wzoru. Montaż skrzydeł okiennych, regulacja zawiasów i zamknięć w celu likwidacji luzów i uzyskania szczelności okien.
13. Konserwacja parapetów wewnętrznych wg powyższych zasad.
14. Uzupełnienie spoin zewnętrznych występujących pomiędzy murem a stolarką.
15. Po renowacji wszystkie skrzydła okienne winny przylegać do obokni, a systemy zamykające pracować prawidłowo (bez oporu) i spełniać swoją funkcję.



URZĄD MIEJSKI w GDAŃSKU  
BIURO MIEJSKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW  
ul. Nowe Ogrody 8/12  
80-803 Gdańsk  
(4)



1. Okno zabytkowe



2. Okucia w oknie zabytkowym: zawrotnica, klamki, narożniki.



3. Klamka przy zawrotnicy skrzydeł wewnętrznych i dekoracyjne narożniki.



4. Klamka jednoskrzydłkowa skrzydła zewnętrznego. Wtórnie zamalowana farbą





5. Złuszczająca się farba ze skrzydeł



6. Grube warstwy odspojonej farby na okapniku



7. Zabytkowe narożniki i zawiasy czopowe z dekoracyjnymi zakończeniami. Widoczne zniszczenia i naprawy.



8. Widok okna od zewnętrznej strony



# INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

(sporządzona na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r.  
W sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu  
bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz. U. Nr 120 z 2003 r. poz.1126)

do projektu:

„REMONT SALI nr 205 WYDZIAŁU MECHANICZNEGO W GMACHU GŁÓWNYM  
POLITECHNIKI GDAŃSKIEJ”

## I. ZAKRES ROBÓT

Zakres robót obejmuje:

- naprawa i malowanie ścian i sufitów
- wymiana wykładzin podłogowych
- remont stolarki okiennej
- wymiana opraw oświetleniowych oraz osprzętu elektrycznego

## II. ISTNIEJĄCE OBIEKTY BUDOWLANE

Informacja dotyczy budynku Gmachu Głównego – sala 205 Wydziału Mechanicznego Politechniki Gdańskiej w Gdańsku przy ul. G. Narutowicza 11/12 w którym będą prowadzone prace remontowe.

## III. KOLEJNOŚĆ WYKONYWANYCH ROBÓT

- 1.1. zagospodarowanie placu budowy,
- 1.2. przygotowanie podłoża ścian i sufitów,
- 1.3. szpachlowanie i malowanie ścian i sufitów,
- 1.4. roboty posadzkarskie,
- 1.5. remont stolarki okiennej,
- 1.6. wymiana osprzętu i opraw elektrycznych,
- 1.7. prace porządkowe

## IV. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA - ZAGROŻENIA

- 1.1. Roboty prowadzone będą na terenie czynnego użytkowanego budynku – pracownicy i studenci PG. Część budynku – pomieszczenia, których dotyczy opracowanie na okres robót remontowych musi zostać wyłączony z użytkowania. Pracownicy i studenci powinni być poinformowani o zakazie wstępu na teren prowadzenia prac.
- 1.2. Nie występuje zagrożenie dla osób postronnych z uwagi na fakt, że pomieszczenie w czasie remontu będą tymczasowo zamykane i nie ma możliwości przedostania się na teren robót osób niepowołanych.

## **V. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA**

1. W trakcie prac na wysokości na rusztowaniach i drabinach w przypadku nie zachowania właściwych środków ostrożności zagrożenie upadkiem,
2. W trakcie prac rozbiórkowych w przypadku nie zachowania właściwych środków ostrożności, zagrożenie upadkiem, uderzeniem odłamkiem betonu, itp.
3. W trakcie prac malarskich zagrożenie kontaktu skóry pracownika z zaprawami i farbami oraz zagrożenie upadkiem.
4. W trakcie montażu stolarki drzwiowej zagrożenie upadkiem przedmiotów z wysokości.
5. W trakcie pracy z elektronarzędziami możliwość porażenia prądem.
6. W trakcie wykonywania prac w pobliżu czynnych instalacji elektrycznych możliwość porażenia prądem.
7. W trakcie transportu i rozładunku materiałów budowlanych – zagrożenie dla pracowników ze strony pojazdów transportowych i urządzeń rozładunkowych.

## **VI. ZAPOBIEGANIE ZAGROŻENIOM – ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE**

Zwraca się uwagę osobie nadzorującej roboty budowlane na:

1. Przeprowadzenie instruktażu stanowiskowego pracowników przed przystąpieniem do robót w zakresie zagrożeń związanych z rodzajem wykonywanych prac na budowie oraz zagrożeniami wynikającymi z istniejących uwarunkowań i występujących elementów zagospodarowania, a w szczególności wynikających z prowadzonych prac rozbiórkowych i na wysokości, potwierdzonego zaświadczenie z odbytego instruktażu,
2. Konieczność zapewnienia wyłączenia prądu w instalacjach elektrycznych znajdujących się w obrębie prac budowlanych na czas prowadzenia robót (rozbiórkowych i innych), które mogą powodować zagrożenie porażenia prądem,
3. Konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczającej przed skutkami zagrożeń a w szczególności asekuracji pracowników znajdujących się na wysokości,
4. Konieczność odpowiedniego wyposażenia pracowników w odzież ochronną, rękawice i kaski oraz posiadanie aktualnych badań lekarskich,
5. Wydzielenie i odpowiednie oznakowanie placu budowy oraz stref niebezpiecznych w rejonie pracy sprzętu,
6. Zabezpieczenie pracowników przed porażeniem prądem na skutek dotknięcia do przewodów elektrycznych – zastosowania odpowiednich urządzeń o napędzie elektrycznym,
7. Organizację pomieszczeń higieniczno – sanitarnych,
8. Zapewnienie punktu pierwszej pomocy i wyposażenie w niezbędny sprzęt medyczny,
9. Prace na budowie należy organizować zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych”.
10. Wszyscy pracownicy przebywający na budowie powinni posiadać aktualne badania lekarskie

## **VII. PLAN BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

1. Przewiduje się, że pracochłonność planowanych robót nie przekroczy 500 osobodni.
2. W związku z punktem VII.3 sporządzenie Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia nie będzie wymagane.

3. W czasie prowadzenia robót budowlanych należy szczególnie przestrzegać postanowień zawartych w:

- Rozporządzeniu Ministra Budownictwa Przemysłu i Materiałów Budowlanych z dnia 28-03-1972 w sprawie BHP przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych (Dz. U. 13/1972);
- Przepisach Prawa Budowlanego z dnia 07-07-1994 (tekst jednolity - Dz. U. z 2010 r. nr 243 poz. 1623 ;
- Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 20-09-2001, w sprawie BHP podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych;
- Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 14-03-2000 w sprawie BHP przy ręcznych pracach transportowych;
- Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26-09-1997 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 129/97);

mgr inż. Marian Kornecki  
Uprawniony do kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
i instalacyjno-inżynierskiej  
Nr ewid. KL-224/94 i 225/94

