

# **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

Nazwa zamówienia: **Renowacja zabytkowej stolarki okiennej w Sali nr 205 Wydziału  
Mechanicznego w Gmachu Głównym Politechniki Gdańskiej w  
Gdańsku przy ul. G. Narutowicza 11/12**

Adres obiektu: **UL. G. NARUTOWICZA 11/12, 80-233 GDAŃSK  
numer działki: 226101\_1.0055.403, obręb 055, sekcja  
6.221.26.11.3.3**

Kody CPV według  
Wspólnego Słownika  
Zamówień: **45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów  
budowlanych**

Zamawiający: **POLITECHNIKA GDAŃSKA ul. G. Narutowicza 11/12, 80-233  
GDAŃSK**

Gdańsk 05.2018r.

**Spis treści:**

Specyfikacja Ogólna

ST 00.01 Część ogólna

Specyfikacje Szczegółowe z zakresu:

454: roboty wykończeniowe

ST 04.01 Montaż okien i drzwi

# ST 00.01 CZĘŚĆ OGÓLNA

## 1. PRZEDMIOT I ZAKRES ROBÓT

*A/ nazwę nadaną zamówieniu przez zamawiającego:*

**Renowacja zabytkowej stolarki okiennej w Sali nr 205 Wydziału Mechanicznego w Gmachu Głównym Politechniki Gdańskiej w Gdańsku przy ul. G. Narutowicza 11/12**

*B/ przedmiot i zakres robót budowlanych:*

Specyfikacja techniczna będzie stosowana jako dokument dołączony do opisu przedmiotu zamówienia dla planowanej realizacji inwestycji polegającej na **Renowacji zabytkowej stolarki okiennej w Sali nr 205 Wydziału Mechanicznego w Gmachu Głównym Politechniki Gdańskiej w Gdańsku przy ul. G. Narutowicza 11/12**

Zakres obejmuje:

- wykończenie zewnętrzne i wewnętrzne stolarki okiennej wraz z montażem rolet ręcznych

Do robót tymczasowych i towarzyszących należą:

- organizacja zaplecza budowy
- zabezpieczenie elementów w pomieszczeniu przed negatywnymi skutkami prowadzenia prac,
- stosowanie tymczasowych ogrodzeń, zabezpieczeń i oznakowań rejonu prac i terenu Budowy,
- stosowanie osłon i zabezpieczeń ochronnych,

Prace przebiegać będą na wygrodzonym terenie. Do miejsca wykonania prac jest dogodny dojazd.

Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy na zasadach i w terminie określonym w umowie o wykonanie robót..

Wykonawca ustali z Inżynierem warunki korzystania z doprowadzonych do działki mediów.

Wykonawca będzie unikał działań prowadzących do zanieczyszczenia otoczenia oraz poniesie wszelkie koszty usunięcia ewentualnie powstałych w wyniku prowadzonych prac.

Zakres prac może ulec zmianie na żądanie Inżyniera.

Dokumentacja obejmuje

Kod główny  
CPV 45400000-1  
Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

*C/ określenia podstawowe, zawierające definicje pojęć i określeń nigdzie wcześniej nie zdefiniowanych, a wymagających zdefiniowania w celu jednoznacznego rozumienia zapisów dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych*

- Architekt - uprawniona według prawa kraju osoba prawna lub fizyczna będąca autorem dokumentacji projektowej.
- Inżynier – Inspektor Nadzoru – osoba lub osoby wymienione w danych kontraktowych wyznaczone przez Zamawiającego, o których wyznaczeniu poinformowany jest Wykonawca, odpowiedzialny za nadzorowanie robót i administrowaniem kontraktem.
- Dokumenty jakości materiałów- deklaracje zgodności, certyfikaty zgodności materiałów, orzeczenia o jakości materiałów, kontrolne wyniki badań.
- Obmiar robót - określa faktyczny zakres wykonywanych Robót zgodnie z dokumentacją projektową w jednostkach ustalonych w kosztorysie.
- Książka obmiarów – akceptowany przez Inżyniera dokument z ponumerowanymi stronami, służący do wpisywania przez wykonawcę obmiaru dokonanych robót w formie wyliczeń, szkiców i ew. załączników. Wpisy w Książce obmiarów wymagają potwierdzenia przez Inżyniera.

## 2. MATERIAŁY

*wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych oraz niezbędne wymagania związane z ich przechowywaniem, transportem, warunkami dostawy, składowaniem i kontrolą jakości - poszczególne wymagania odnosi się do postanowień norm;*

Materiały zastosowane muszą mieć aprobaty techniczne lub być produkowane zgodnie z obowiązującymi normami. Muszą mieć certyfikat zgodności i być oznaczone znakiem CE lub mieć deklarację zgodności.

Podstawę do przyjęcia wyrobów na budowę stanowią:

- dokumentacja projektowa zawierająca charakterystykę materiałów
- dokumenty od producenta,
- sprawdzenie oznaczenia wyrobów,
- sprawdzenie zgodności wybranych właściwości wyrobów z dokumentami

Na budowę mogą być przyjęte jedynie wyroby wymienione w projekcie i specyfikacji lub wyroby zastępcze zatwierdzone przez Architekta i Inżyniera.

Niedopuszczalne jest stosowanie materiałów niewiadomego pochodzenia.

Wykonawca zbierze Dokumentację jakości materiałów.

### **3. SPRZĘT**

*wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót budowlanych zgodnie z założoną jakością*

Sprzęt jaki ma być zastosowany przy wykonywaniu prac Wykonawca uzgodni z Inżynierem. Wykonawca przedstawi Inżynierowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

### **4. TRANSPORT**

*wymagania dotyczące środków transportu*

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania środków transportu uzgodnionych z Inżynierem. Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego również dopuszczalnych nacisków na oś i innych parametrów technicznych. Wykonawca na własny koszt będzie na bieżąco usuwać wszelkie zanieczyszczenia, uszkodzenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych, dojazdach do terenu budowy. Wykonawca zobowiązany jest do czyszczenia kół pojazdów budowy przed wjazdem na drogi publiczne, w razie stwierdzenia zanieczyszczeń ponosi wszelkie koszty czyszczenia jezdni.

### **5. WYKONANIE ROBÓT**

*wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych z podaniem sposobu wykończenia poszczególnych elementów, tolerancji wymiarowych, szczegółów technologicznych oraz niezbędne informacje dotycząc odcinków robót budowlanych, przerw i ograniczeń a także wymagania specjalne*

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami umowy, dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną.

Wykonawca jest odpowiedzialny za stosowane metody wykonywania robót, za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót. Wykonawca zapewni uprawnionego geodetę, który w razie potrzeby będzie na wniosek Inżyniera sprawdzał lokalizację i rzędne wyznaczone przez Wykonawcę.

Wykonawca powinien wykonywać pisemne polecenia Inżyniera w czasie wyznaczonym, uzgodnionym przez Inżyniera i Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót i pokrycia skutków finansowych.

Wykonawca przedłoży Inżynierowi celem akceptacji projekt organizacji robót.

Wykonawca jest zobowiązany po zakończeniu robót do likwidacji placu budowy i uporządkowania terenu budowy.

### **6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

*opis działań związanych z kontrolą badaniami oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych w nawiązaniu do dokumentów odniesienia*

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów i elementów. Wykonawca uzgodni z Inżynierem sposób gromadzenia Dokumentów Jakości Materiałów i przechowywania ich na budowie. Wykonawca opracuje Program zapewnienia jakości robót i uzgodni z Inżynierem sposób i terminy dokonywania kontroli wykonywanych robót.

## **7. PRZEDMIAR I OBMJAR ROBÓT**

*wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót*

Obmiar Robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu Inżyniera o zakresie obmierzanых robót i terminie obmiaru, co najmniej na 3 dni przed terminem.

Wyniki obmiarów wpisane będą do Książki Obmiarów, zawierać będą nieodzowne obliczenia wykonane w sposób zrozumiały i jednoznaczny, mogą zawierać szkice.

Jakikolwiek błąd lub przeoczenie w ilościach podanych w obmiarze robót nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania wszystkich robót. Błędne dane zostaną poprawione w uzgodnieniu z Inżynierem. Obmiar gotowych robót będzie przeprowadzony z częstością wymaganą przez Wykonawcę i uzgodnioną przez Inżyniera oraz zawsze przed częściowym lub ostatecznym odbiorem.

Obmiar robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonania, obmiar robót podlegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem.

## **8. ODBIÓR ROBÓT**

*opis sposobu odbioru robót budowlanych*

Rodzaje odbiorów robót:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu (polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu; wykonuje się go w czasie pozwalającym na wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez wstrzymywania ogólnego postępu robót, gotowość części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika powiadamiając pisemnie Inżyniera; odbiór odbywa się niezwłocznie nie później niż 3 dni od daty zgłoszenia, odbioru dokonuje Inżynier);
- odbiór częściowy (polega na ocenie ilości i jakości wykonanej części robót, gotowość części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika powiadamiając pisemnie Inżyniera, odbiór odbywa się niezwłocznie nie później niż 3 dni od daty zgłoszenia, odbioru dokonuje Inżynier i przedstawiciel Zamawiającego);
- odbiór końcowy (polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ilości, jakości i wartości, gotowość robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika powiadamiając pisemnie Inżyniera, odbiór odbywa się w terminie ustalonym w umowie licząc od dnia potwierdzenia przez Inżyniera zakończenia robót i przyjęcia dokumentów odbiorowych. Odbioru dokonuje Komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inżyniera i Wykonawcy poprzez ocenę wizualną, stwierdzenie zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, ocenę Dokumentów jakościowych materiałów);

- odbiór pogwarancyjny (polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym, pozostałe warunki jak przy odbiorze końcowym).

## 9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

*opis sposobu rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących;*

Wszelkie prace rozliczane będą ryczałtowo.

Podstawą płatności jest cena jednostkowa skalkulowana przez Wykonawcę za jednostkę obmiarową ustaloną do danej pozycji kosztorysu ofertowego.

Cena jednostkowa pozycji kosztorysowej będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla danej roboty w specyfikacji technicznej i dokumentacji projektowej.

Ceny jednostkowe obejmować będą robociznę wraz z towarzyszącymi kosztami, wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na teren budowy, wykorzystanie materiałów pomocniczych, wartość pracy sprzętu z kosztami towarzyszącymi, koszty pośrednie i zysk.

Rozliczenia za wykonane roboty dokonywane będą na podstawie świadectw płatności wystawionych przez Wykonawcę i akceptowanych przez Inżyniera. Zasady rozliczania i płatności zostaną określone w umowie o wykonanie robót.

Rozliczenie dodatkowych prac nastąpi na podstawie obmiarów zatwierdzonych przez Inżyniera i cen jednostkowych wyliczonych na parametrach kosztorysu ofertowego. Do cen jednostkowych nie należy wliczać podatku VAT.

## 10. DOKUMENTY ODNIESIENIA

*dokumenty odniesienia - dokumenty będące podstawą do wykonania robót budowlanych, w tym: wszystkie elementy dokumentacji, projektowej, normy, aprobaty techniczne oraz inne dokumenty i ustalenia techniczne*

*-Ustawa z dnia 10 maja 2006r.. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.nr. 79, poz. 551)*

*-Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 Dz.U. 207/2016 z 2003 z późniejszymi zmianami oraz przepisy wykonawcze do Ustawy*

*-Ustawa o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 dz. U. 92/881*

*-Rozporządzenie Ministra Infrastruktury )z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym Dz.U. 130/1389 z 2004*

*- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego*

*- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 11.08.2004 w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym Dz.U nr 198/2041 z 2004*

*- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 11.9.2004 w sprawie systemów oceny zgodności,*

wymagań jakie powinny spełniać notyfikowane jednostki uczestniczenia w ocenie zgodności oraz sposobów oznaczania wyrobów budowlanych oznakowaniem CE Dz.U. nr 195/2011 z 2004

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz. U. 47/401.

- Rozporządzenie Ministra Spraw wewnętrznych i Administracji z 24.9.1998 w sprawie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych Dz.U.126/839 z 1998

-Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Wymagania ogólne ITB2004

-Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano- montażowych, budownictwo ogólne ITB, Arkady 1989