



Umowa ZP/14/WETI/2019

na usługi okresowej kontroli stanu technicznego budynków A i B Wydziału ETI i prowadzenie księzek obiektów budowlanych

zawarta w dniu**2019** roku w Gdańsku

pomiędzy:

Politechniką Gdańską, ul. Narutowicza 11/12 w Gdańsku, Wydziałem Elektroniki, Telekomunikacji i Informatyki
zwaną dalej „Zamawiającym”

reprezentowaną, na podstawie pełnomocnictwa Rektora, przez:

prof. dra hab. inż. Jerzego WTORKA – prof. zw. PG – Dziekana Wydziału

oraz

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

.....z siedzibą w przy ulicy, wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego
przez Krajowy Rejestr Sądowy pod numerem KRS.....

NIPREGON:.....

reprezentowanym przez:

1.

albo (w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do CEiDG)

Imię i nazwisko, działającym pod firmą, z siedzibą w
..... przy ulicy, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności
Gospodarczej, NIP, REGON należącym do Izby Inżynierów
Budownictwa

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”,

zwanym dalej „Wykonawcą”

który został wyłoniony w zapytaniu ofertowym poniżej 30 000 Euro na podstawie art. 4 ust.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. -Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986) zwanej dalej ustawą Pzp

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usług w zakresie wykonania okresowych kontroli stanu technicznego budynków A i B Wydziału ETI PG oraz prowadzenie księzek obiektu budowlanego zgodnie z ogłoszeniem i ofertą Wykonawcy z dnia r., stanowiącymi załączniki do niniejszej umowy i będącymi jej integralną częścią.
2. Przedmiot umowy obejmuje:
Zakres prac do wykonania w okresie obowiązywania umowy:
Budynek A”
 - a) Przeprowadzenie okresowych (co najmniej 2 razy w roku) obowiązkowych kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego ze skompletowaniem protokołów kontrolnych branżowych zgodnie z prawem budowlanym terminy wykonania **do: 31.05.2019, 30.11.2019, 30.11.2020, 31.05.2021, 30.11.2021**
 - b) Przeprowadzenie **5 letniej kontroli** stanu technicznego obiektu budowlanego ze skompletowaniem protokołów kontrolnych branżowych zgodnie z prawem budowlanym (**termin wykonania do 30.03.2020 r.**)
 - c) Opracowanie stosownej dokumentacji pokontrolnej zgodnie z prawem budowlanym

- d) Zawiadamianie właściwego organu o przeprowadzanych kontrolach
- e) Bieżące prowadzenie książki obiektu budowlanego z kontrolą realizacji zaleceń pokontrolnych z poprzednich kontroli
- f) Przygotowywanie protokołów w przypadku pojawienia się konieczności usunięcia usterek budowlanych
- g) Wizytowanie obiektu przynajmniej raz w miesiącu po wcześniejszym ustaleniu terminu z Kierownikiem SOT WETI (w przypadku zaistnienia konieczności- stawienie się na każde wezwanie Kierownika SOT)

Budynek „B”

- h) Przeprowadzenie okresowych (co najmniej 2 razy w roku) obligatoryjnych kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego ze skompletowaniem protokołów kontrolnych branżowych zgodnie z prawem budowlanym terminy wykonania **do: 31.05.2019, 30.11.2019, 31.05.2020, 30.11.2020, 31.05.2021, 30.11.2021**
- i) Opracowanie stosownej dokumentacji pokontrolnej zgodnie z prawem budowlanym
- j) Zawiadamianie właściwego organu o przeprowadzanych kontrolach
- k) Bieżące prowadzenie książki obiektu budowlanego z kontrolą realizacji zaleceń pokontrolnych z poprzednich kontroli
- l) Przygotowywanie protokołów w przypadku pojawienia się konieczności usunięcia usterek budowlanych
- m) Wizytowanie obiektu przynajmniej raz w miesiącu po wcześniejszym ustaleniu terminu z Kierownikiem SOT WETI (w przypadku zaistnienia konieczności- stawienie się na każde wezwanie Kierownika SOT)

§ 2

WARUNKI REALIZACJI

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać usługi ze szczególną starannością i dbałością o interesy Zamawiającego..
2. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu przy zawarciu umowy opłaconą polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności na kwotę min. 50.000 zł, ważną przez cały okres obowiązywania umowy.
3. W przypadku powierzenia realizacji umowy podwykonawcom, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za ich działania lub zaniechania

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają cenę brutto:**PLN** (słownie:złotych).
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za faktycznie zrealizowane usługi w 6 częściach (etapach) zgodnie z ustalonym przez obie Strony harmonogramem pracy.
3. Wynagrodzenie podane w ust.1 jest zgodne ze złożoną ofertą i obejmuje wszystkie elementy cenotwórcze, wynikające z zakresu i sposobu realizacji przedmiotu umowy określone w SIWZ.

§ 4

FINANSOWANIE

1. Faktura będzie wystawiana przez Wykonawcę po zakończeniu każdego etapu (w wysokości 1/6 wartości umowy) - zgodnie z ustalonym harmonogramem.
2. Zapłata należności za fakturę będzie płatna przelewem w ciągu 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, na konto Wykonawcy podane na fakturze.
3. Za dzień zapłaty uważać się będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Ewentualne opóźnienie w płatnościach za świadczenie usług, ze strony Zamawiającego, nie może stanowić podstawy do wstrzymania świadczenia usług.

§ 5
CZAS TRWANIA UMOWY

Termin realizacji umowy : do **30.11.2021 r.**

§ 6
KARY UMOWNE I ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 50 zł za każdy dzień opóźnienia od ustalonego terminu wykonania usługi. Jeżeli kara umowna nie pokryje szkód powstałych z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z przysługującego wynagrodzenia.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust.1 umowy.
4. W przypadku gdy Wykonawca naruszy postanowienia niniejszej umowy lub pomimo 2-krotnych uwag zgłoszonych na piśmie przez Zamawiającego umowa nadal nie będzie wykonywana przez Wykonawcę z należytą starannością i rzetelnością, ZAMAWIAJĄCY będzie uprawniony do odstąpienia od umowy.
5. Oświadczenie o odstąpieniu powinno zostać złożone w terminie 7 dni od momentu otrzymania przez Stronę wiadomości o wystąpieniu okoliczności determinującej odstąpienie.

§ 7
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z wykonywaniem prac objętych umową.
3. Zmiana niniejszej Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Zamawiający przewiduje możliwość **zmiany wysokości wynagrodzenia** należnego Wykonawcy:

1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy;

2) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza iż nie będzie akceptował, kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej

3) w przypadku zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom

społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia. Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w niniejszym punkcie 3) na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad o których mowa w niniejszym punkcie 3). Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia, jeżeli zmiany określone w pkt-cie 1), 2) i 3) będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w pkt 1), 2 i 3) obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeszcze nie wykonano. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w niniejszym paragrafie na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.

5. Zamawiający przewiduje zmiany w składzie osób uczestniczących w wykonywaniu zamówienia.

1) Wykonawca może dokonywać zmiany osób, które będą uczestniczyć w Wykonywaniu zamówienia, przedstawionych w ofercie, jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, akceptującą nową osobę.

2) w przypadku zmiany osoby, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia nowa osoba musi posiadać kwalifikacje i doświadczenie, jakie posiadają osoby wskazane w ofercie, spełniać wymagania określone w ogłoszeniu oraz postanowieniach umowy,

3) Wykonawca musi z własnej inicjatywy zaproponować zastępstwo w przypadku śmierci, choroby lub wypadku lub innej przyczyny wyłączającej możliwość pracy któregokolwiek z osób.

4) Zamawiający może żądać zmiany, jeżeli w jego opinii osoba, która uczestniczy w realizacji zamówienia jest nieefektywna lub nie wywiązuje się z obowiązków wynikających z Umowy. Zmiana pracownika świadczącego usługi nie wymaga zawierania przez Strony aneksu do umowy. Wykonawca zgłasza fakt zmiany pracownika pisemnie wraz z dokumentami potwierdzającymi kwalifikacje zawodowe i doświadczenie pracownika.

6. Do bezpośredniego kontaktu podczas realizacji umowy Wykonawca wyznacza

.....tel..... e-mail:,

Powyższe dane osobowe udostępniane są przez strony sobie wzajemnie, w celu realizacji umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. Strony stają się administratorem danych osobowych wzajemnie sobie udostępnionych

7. W zakresie nie uregulowanym w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

8. Wszelkie spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą wg prawa polskiego przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

9. Oferta Wykonawcy jest integralną częścią umowy.

10. Zamawiający nie dopuszcza dokonywania przez Wykonawcę cesji wierzytelności ani przeniesienia prawa i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego

11. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron

Zamawiający

Wykonawca