

TEMAT	PROJEKT WIELOFUNKCYJNEGO TERENU REKREACYJNEGO CENTRUM SPORTU AKADEMICKIEGO POLITECHNIKI GDAŃSKIEJ		
ADRES	GDAŃSK, al. Zwycięstwa 12, dz. 267/11 obr. 0056		
INWESTOR	Politechnika Gdańska, ul. G. Narutowicza 11/12, 80-233 Gdańsk		
BRANŻA	PROJEKT ARCHITEKTONICZNY		
STADIUM	PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY		
ZESPÓŁ AUTORSKI			
	PROJEKTANT/SPRAWDZAJĄCY, SPECJALNOŚĆ	NR UPRAWNIENÍ	PODPIS
ARCHITEKTURA	Zbigniew BUREK projektant, architektoniczna	466/POKK/2012 upr. budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	
	Piotr BARTKOWIAK sprawdzający, architektoniczna	KPOKKIA 65/2009 upr. budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.	
DATA	WRZESIEŃ 2018		

1. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

A. PROJEKT ARCHITEKTONICZNY

- 1.0. CZĘŚĆ OGÓLNA
- 2.0. ZAGOSPODAROWANIE TERENU – STAN ISTNIEJĄCY
- 3.0. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU
- 4.0. ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE
- 5.0. BILANS TERENU
- 6.0. SZCZEGÓŁOWY ZAKRES ROBÓT
- 7.0. ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA
- 8.0. OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU PROJEKTOWANEGO
- 9.0. CZĘŚĆ GRAFICZNA:
 - A/1 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - SKALA 1:500
 - A/2 PLAC REKREACYJNY - SKALA 1:200
 - A/3 PRZEKROJE A-A, B-B, C-C - SKALA 1:50
 - A/4 PLANSZA DROGOWA - SKALA 1:500

B. INFORMACJA BIOZ

2. ZAŁĄCZNIKI FORMALNOPRAWNE

- 1. UCHWAŁA NR XXIV/689/08RADY MIASTA GDAŃSKA z dnia 26 czerwca 2008 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wrzeszcz rejon Alei Zwycięstwa i ulicy Towarowej w mieście Gdańsku
- 2. Uprawnienia do projektowania Zbigniewa Burka, decyzja nr 466/POOKK/2012, z dnia 13.06.2012r.
- 3. Zaświadczenia o przynależności do Izby Architektów RP Zbigniewa Burka, nr PO-1212-29BB-775A-192C-5B96.
- 4. Uprawnienia do projektowania Piotra Bartkowiaka, decyzja nr KPOKK IA 65/2009, z dnia 11.12.2009r.
- 5. Zaświadczenie o przynależności do Izby Architektów RP Piotra Bartkowiaka, nr KP-0247-6918-Y516-9CF2-64AC.
- 6. Oświadczenie o sporządzeniu opracowania zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej projektantów branży architektonicznej.

OŚWIADCZENIE o SPORZĄDZENIU i KOMPLETNOŚCI PROJEKTU

Oświadczam, że opracowany projekt budowlany dla inwestycji polegającej na
**PROJEKT WIELOFUNKCYJNEGO TERENU REKREACYJNEGO CENTRUM SPORTU AKADEMICKIEGO
POLITECHNIKI GDAŃSKIEJ**

zlokalizowanej w GDAŃSK -WRZESZCZ, al. Zwycięstwa 12, dz. 267/11 obr. 0056

**jest sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy
technicznej kompletny**

w rozumieniu ustawy z dnia 07.07.1994 r. „Prawo Budowlane”.

PROJEKTANT :

.....
mgr inż. arch. Zbigniew Burek
upr. nr 466/POOKK/2012

SPRAWDZAJĄCY :

.....
mgr inż. arch. Piotr Bartkowiak
upr. nr KPOKK 65/2009

A. PROJEKT ARCHITEKTONICZNY

1.0 CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1 INWESTOR

Politechnika Gdańska
ul. G. Narutowicza 11/12, 80-233 Gdańsk

1.2 JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

ARTEKTON Zbigniew Burek
ul. Danusi 5/11; 80-434 Gdańsk

1.3 ZESPÓŁ AUTORSKI:

mgr inż. arch. Zbigniew Burek upr. nr: 466/POOKK/2012
mgr inż. arch. Piotr Bartkowiak upr. nr: KPOKKIA 65/2009

1.4 PODSTAWA OPRACOWANIA:

- 1.4.1 UCHWAŁA NR XXIV/689/08 RADY MIASTA GDAŃSKA z dnia 26 czerwca 2008 roku
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Wrzeszcz rejon Alei Zwycięstwa i ulicy Towarowej w mieście Gdańsku
- 1.4.2. Inwentaryzacja architektoniczna
- 1.4.3. Uzgodnienia z inwestorem

1.5 ADRES INWESTYCJI

GDAŃSK, al. Zwycięstwa 12, dz. 267/11 obr. 0056

1.6 PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy infrastruktury terenowej, obejmujący swoim zakresem budowę ciągu pieszo-jezdnego, oraz elementów małej architektury na terenie Centrum Sportów Akademickiego Politechniki Gdańskiej.

Przebudowa ma na celu stworzenie przestrzeni rekreacyjno-wypoczynkowej oraz polepszenie walorów użytkowych i estetycznych przestrzeni.

2.0 ZAGOSPODAROWANIE TERENU – STAN ISTNIEJĄCY

2.1 CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA

Obszar opracowania zlokalizowany jest w Gdańsku – Wrzeszczu przy Al. Zwycięstwa 12, na działce gruntu 267/11, obr. 0056. na terenie należącym do Centrum Sportu Akademickiego Politechniki Gdańskiej.

W niezabudowanej, północno-wschodniej części obszaru, znajduje się otwarta przestrzeń o charakterze parkowym. Zlokalizowane są w niej częściowo utwardzone alejki o nieregularnym układzie, murki wykonane z kamienia łamanego stanowiące geometryczną kompozycję oraz oświetlenie w formie latarni.

W północnej części terenu znajduje się droga dojazdowa o szerokości ok. 5,50m oraz dziewięć, przylegających do niej, miejsc postojowych wykonane z granitowej kostki brukowej. Droga, wraz z linią końcową parkingu, zwęża do ok. 3,40m. Pozostały teren stanowi zieleń.

2.2 SĄSIEDZTWO

- od strony północnej – obszar graniczy z linią torów kolejowych oraz ul. Marynarki Polskiej. Między granicami opracowania a torami znajduje się szeroki na ok. 30m pas zieleni.

- od strony południowej – sąsiaduje z aleją Zwycięstwa, która jednocześnie zapewnia główny dojazd na teren.

- od strony zachodniej – obszar znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie Parku Steffensa. Jest od niego oddzielony ogrodzeniem stałym.

- od strony wschodniej – pozostałe obiekty tworzące kompleks CSA (budynek basenu, boisko akademickie).

2.3 UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Dojazd realizowany jest z al. Zwycięstwa, poprzez przejazd przez szlaban. Za nim, wzdłuż drogi, usytuowanych jest siedem miejsc postojowych.

2.4 UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Teren znajdujący się w granicach opracowania jest płaski. Rzędne wysokościowe terenu przed wjazdem na teren od strony północnej to ok. 7.31m n.p.m., natomiast rzędne obszaru parkowego w północnej części to ok. 5.80m n.p.m. Rzędne terenu zabudowanego przez obiekty CSA wahają się pomiędzy 7.59 – 6.39m n.p.m.

2.5 ISTNIEJĄCA ZIELEŃ

Na terenie opracowania dominuje teren rekreacyjny w formie zieleni parkowej. Występuje głównie zieleń wysoka w postaci drzew liściastych (klon, dąb, kasztanowiec). Wśród nich wyróżnić można kilka drzew szczególnie wysokich. Część z nich (w sąsiedztwie hali balonowej) wyznacza krótki szpaler, natomiast pozostałe tworzą skupisko między halą balonową a budynkiem mieszczącym basen. Wysokie zadrzewienie występuje także wzdłuż północnej i wschodniej granicy terenu opracowania.

Nie występują tu elementy niskiej zieleni ozdobnej. Pozostałą część terenu zielonego stanowi trawnik.

3.0 **PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

3.1 DROGA DOJAZDOWA

Projekt przewiduje ujednolicenie nawierzchni drogi dojazdowej z pozostałymi elementami komunikacji kołowej na terenie Centrum poprzez wymianę istniejącej nawierzchni wykonanej z bruku granitowego na kostkę betonową typu "kostka" o wymiarach 10x20cm i grubości 8cm (barwa szara). Uzyskany z rozbiórki materiał przewidziano do wykorzystania przy realizacji projektowanych alejek parkowych.

3.2 UTWARDZONE MIEJSCA GROMADZENIA ODPADÓW

Projekt przewiduje realizację placów utwardzonych przewidzianych do czasowego ustawiania kontenerów na odpady. Nawierzchnię miejsc stanowić będzie kostka betonowa typu "kostka" o wymiarach 10x20cm i grubości 8cm (barwa szara).

3.3 CIĄGI PIESZE ORAZ PLACE REKREACYJNE

Projekt przewiduje realizację ciągów pieszych na terenie objętym zakresem opracowania. Zaprojektowano główny ciąg pieszo-jezdny szerokości 3,0 – 4,0m wykonany z kostki betonowej w kolorze szarym uzupełnionej elementami ozdobnymi z kostki brukowej granitowej łupanej. Utwardzono także nowopowstały plac, znajdujący się w części parkowej, przez który przebiega ciąg. Kształt placu wyznaczyły istniejące „murki”. Proponuje się likwidację niektórych odcinków istniejących murków szczególnie w miejscach, gdzie zostały one zniszczone przez rozrastające się korzenie drzew.

Równolegle, pomiędzy ciągiem pieszo-jezdnym a budynkiem hali balonowej wzdłuż szpalery drzew, poprowadzono nieregularną ścieżkę. Jej nawierzchnię zaprojektowano jako wykonaną z nawierzchni mineralnej przepuszczalnej.

3.4 PLAC TYMCZASOWEJ LOKALIZACJI SCENY MOBILNEJ

W północnej części terenu zaprojektowany został utwardzony plac mający służyć jako miejsce lokalizacji sceny mobilnej ustawianej w tym miejscu w związku z odbywającymi się cyklicznie na terenie Centrum imprezami okolicznościowymi. Dojazd do placu stanowi ciąg pieszojezdny zlokalizowany wzdłuż północnej elewacji budynku basenu łączący plac z parkingiem skomunikowanym z ul. Towarową.

3.5 MIEJSCA LOKALIZACJI MOBILNEGO GRILLA

W południowo - wschodniej części przedmiotowego terenu w miejscu zbiegu ciągów pieszych i pieszojezdnym zaprojektowano plac na którym przewidziano lokalizację grilla opalanego węglem drzewnym. Ze względu na okolicznościowe użytkowanie grilla przewidziano wykorzystanie urządzenia mobilnego.

3.6 BOISKA DO BULI

Na terenie objętym inwestycją, wzdłuż północnowschodniego odcinka ogrodzenia zaprojektowano dwa boiska do gry w bule o wymiarach 15x4m. wykonane z nawierzchni mineralnej.

3.7 PLAC REKREACYJNY

W centralnej części przedmiotowego terenu, w bezpośrednim sąsiedztwie

placu grillowego, zaprojektowana została przestrzeń rekreacyjna wyposażona w boiska przeznaczone do gry w terenowe szachy i „chińczyka”. Plac wykonany będzie z nawierzchni mineralnej utwardzonej, natomiast pola do gry stanowić będą wykonane z granulatu barwionego SBR płyty o wymiarach 60x60cm, ułożone w formie planszy.

3.8 MURKI OPOROWE I MUROWANE ŁAWKI

Na terenie objętym inwestycją w nawiązaniu do istniejących w centralnej części murków wykonanych z kamienia łamanego, zaprojektowano mury oporowe zwieńczone siedziskami drewnianymi oraz ławki murowane. Lico murków zaprojektowano jako wykończone okładziną z kamienia łamanego grubości 5cm. Murki i ławki poza funkcją siedzisk stanowią uzupełnienie układu kompozycyjnego placów rekreacyjnych.

3.9 REZERWA TERENU NA WĘDZARNIĘ

W bezpośrednim sąsiedztwie placu grillowego przewidziano rezerwę terenu na wędzarnię. Opracowanie nie określa formy obiektu.

3.10 ŚCIANKA DO GRY W TENISA

We północnej części terenu objętego opracowaniem zlokalizowana jest ścianka do gry w tenisa. Ściana jest w złym stanie technicznym. Projekt przewiduje wykonanie prac niezbędnych do poprawienia jej walorów estetycznych od strony przedmiotowego terenu:

- uzupełnienie ubytków konstrukcji betonowej,
- zatarcie powierzchni preparatem do napraw betonu,
- wykonanie powłok malarskich.

3.11 PROJEKTOWANA ZIELEŃ

Zieleń na terenie inwestycji projektuje się jako zieleń urządzoną. Przewidziano pozostawienie drzewostanu w nienaruszonej formie. Nie projektuje się nowych nasadzeń zieleni wysokiej.

Projektowaną zieleń niską stanowią trawy ozdobne zaprojektowane jako wypełnienie okrągłej donicy zlokalizowanej w sąsiedztwie placu sceny mobilnej.

Tab.1 Wykaz gatunków z ilością sztuk potrzebnych do wykonania założenia zieleni

Lp.	Nazwa łacińska	Nazwa polska	Ilość [szt.]
1	<i>Cortaderiaselloana</i>	Trawa pampasowa biała	15
2	<i>Miscanthussinensis</i>	Miskant chiński	25
3	<i>Imperatacylindrica</i>	Imperata cylindryczna	14
RAZEM			54

4.0 ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE

4.1 PROJEKTOWANE NAWIERZCHNIE

Na terenie objętym opracowaniem zaprojektowano ciągi piesze, pieszojezdne i drogę dojazdową oraz miejsca postojowe o zróżnicowanej konstrukcji podbudowy i formie wykończenia:

4.1.1 DROGA DOJAZDOWA CIĄGI PIESZOJEZDNE

- warstwa ścieralna z kostki brukowej betonowej/ kostka granitowa, gr. 8cm,
- podsypka cementowo- piaskowa 1:4, gr. 3 cm
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o uziarnieniu 0/31,5mm, gr. 25cm,
- warstwa odsączająca z piasku grubego gr. 15cm,
- podłoże doprowadzone do nośności G1.

4.1.2 CIĄGI PIESZE

- warstwa ścieralna z kostki brukowej betonowej/ kostka granitowa, gr. 8cm,
- podsypka cementowo- piaskowa 1:4, gr. 3 cm
- podsypka piaskowa, gr. 10 cm.
- podłoże doprowadzone do nośności G1.

4.1.3 CIĄGI PIESZE Z NAWIERZCHNIĄ MINERALNĄ

- nawierzchnia mineralna 0/8mm - 3cm
- nawierzchnia dynamiczna 0/16mm - 5cm
- podbudowa z kruszywa łamanego 0/31 mm - 12cm
- podłoże doprowadzone do nośności G1.

4.1.4 PLAC REKREACYJNY

- nawierzchnia mineralna 0/8mm - 3cm
/ płyty 60x60 (barwiony granulat SBR)
- nawierzchnia dynamiczna 0/16mm - 5cm
- podbudowa z kruszywa łamanego 0/31 mm - 12cm
- podłoże doprowadzone do nośności G1.

4.1.5 PLAC SCENY MOBILNEJ

- warstwa ścieralna z kostki brukowej betonowej, gr. 8cm,
- podsypka cementowo- piaskowa 1:4, gr. 3 cm
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o uziarnieniu 0/31,5mm, gr. 25cm,
- warstwa odsączająca z piasku grubego gr. 15cm,
- podłoże doprowadzone do nośności G1.

4.2 MURKI OPOROWE I ŁAWKI MUROWANE

- fundament - łąwa żelbetowa o wymiarach 40 x 30cm zbrojona 4 x Ø 12 mm, strzemiona Ø 6 mm co 30cm
- ścianka - murowana z bloczków betonowych na zaprawie cementowej gr 25cm
- okładzina - kamień łamany gr. 6cm układany na zaprawie murarskiej elastycznej mrozoodpornej
- izolacje ławy fundamentowej i obsypanej części murów - masa bitumiczna modyfikowana kauczukiem syntetycznym, do stosowania na zimno, przeznaczona do wykonywania izolacji powłokowych przeciwwilgociowych i przeciwwodnych typu średniego.
- czapki - części murków na których nie przewidziano montażu ławek należy zabezpieczyć prefabrykowanymi czapkami betonowymi o wymiarach 50 x 45 x 6 cm w kolorze popielatym, ułożonych ze spadkiem 1%.

4.3 MAŁA ARCHITEKTURA

lp	RODZAJ	OPIS	ILOŚĆ
1.		<p>Ławka na murku betonowym</p> <ul style="list-style-type: none">- siedzisko- deski jesionowe, trzykrotnie malowane metodą ciśnieniową, zabezpieczone olejem- stelaż - stal nierdzewna AISI 304, wykończona drobnym szlifem- wymiary - 110x 40cm gr. 6cm- wymiary - 140x 40cm gr. 6cm- wymiary - 160x 40cm gr. 6cm	18 20 28
2.		<p>Ławka na stelażu ze stali nierdzewnej: stal z gatunku AISI 304, wykończona drobnym szlifem, siedzisko jesionowe, trzykrotnie malowane metodą ciśnieniową, zabezpieczone olejem.</p> <p>Wymiary: 190x44,5cm Wysokość: 45cm</p>	10

3.		Kosz na śmieci o pojemności 60l wykonany z drewna impregnowanego i malowanego. Podstawa wykonana ze stalowego profilu zamkniętego 6x6cm (ocynkowanego i malowanego) Kosz wyposażony w mechanizm obracania ułatwiający opróżnienie kosza.	9
4.		Grill mobilny opalany węglem drzewnym - 4 koła z blokadą - ruszty ze stali nierdzewnej z możliwością regulacji	1

5.0 BILANS TERENU

5.1. Powierzchnia terenu w granicach opracowania $P_t = 8.999,510 \text{ m}^2$

5.2. Powierzchnia utwardzona. $2.854,35 \text{ m}^2$

Tab. 2 Zestawienie powierzchni istniejącej i projektowanej.

Lp.	Nawierzchnia projektowana	Powierzchnia [m ²]
1.	KOSTKA BRUKOWA BETONOWA SZARA	1.509,06
2.	CHODNIK - KOSTKA BRUKOWA BETONOWA SZARA	162,30
3.	KOSTKA BRUKOWA GRANITOWA ŁUPANA	344,75
4.	BARWIONY GRANULAT SBR	49,32
5.	NAWIERZCHNIA MINERALNA	788,92
6.	ZIELEŃ NISKA – TRAWNIKI	6.145,16

6.0 SZCZEGÓŁOWY ZAKRES ROBÓT

6.1 ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE

- ogrodzenie placu budowy
- organizacja zaplecza budowy
- wycinka krzewów i małych drzew będących w kolizji z projektowanym zagospodarowaniem terenu - szt. 8
- wywóz i utylizacja zalegających na terenie przyzm ziemi wymieszanej z gruzem oraz kostki brukowej rozbiórkowej (dopuszcza się odzyskanie kostki granitowej w celu jej ponownego wykorzystania w trakcie robót realizacyjnych)

6.2 ROBOTY ROZBIÓRKOWE

- rozbiórka obrzeży istniejących ciągów pieszych
- rozbiórka nawierzchni istniejących ciągów pieszych
- rozbiórka obrzeży istniejącej drogi dojazdowej (dopuszcza się ponowne wykorzystanie granitowych obrzeży odzyskanych w trakcie rozbiórki).
- rozbiórka nawierzchni z kostki granitowej (dopuszcza się ponowne wykorzystanie kostki granitowej w trakcie robót realizacyjnych),
- rozbiórka fragmentów istniejących murków z kamienia łamanego (dopuszcza się wykorzystanie materiału w trakcie robót realizacyjnych).

6.3 ROBOTY ZIEMNE

- zebranie warstwy ziemi urodzajnej w miejscu projektowanych ciągów pieszych i pieszojezdnych oraz w miejscach zmiany ukształtowania terenu
- korytowanie pod ciągi piesze i pieszojezdne (głębokość zgodnie z proj. drogowym)
- przemieszczenie części urobku z korytowania w miejsce zmiany ukształtowania terenu
- wykonanie wykopów pod ławy murów oporowych i ławek murowanych
- wykopanie rowków pod obrzeża i ławy krawężników
- plantowanie terenu
- nawiezenie i rozplantowanie ziemi urodzajnej
- wysianie trawy

6.4 ROBOTY BUDOWLANE - DROGOWE

- wykonanie ław pod krawężniki oraz obrzeża oporowe
- wykonanie warstw podbudowy ciągów pieszojezdnych
- wykonanie warstw podbudowy drogi dojazdowej
- osadzenie krawężników drogi dojazdowej
- osadzenie obrzeży ciągów pieszych i pieszojezdnych
- wykonanie nawierzchni z kostki betonowej
- wykonanie nawierzchni z kostki granitowej
- wykonanie nawierzchni mineralnej ciągów pieszych i boisk do buli
- montaż płyt z granulatu SBR (wymiar 60x60 cm)

6.5 ROBOTY BUDOWLANE– POZOSTAŁE:

- murki oporowe i ławki murowane:
 - wykonanie ław murków oporowych i ławek murowanych
 - wykonanie izolacji poziomej i pionowej ław fundamentowej
 - murowanie ścianek murów oporowych i ławek murowanych
 - wykonanie izolacji pionowej i poziomej murków oporowych
 - wykonanie okładzin z kamienia łamanego gr 5 cm murów oporowych i ławek murowanych
 - osadzenie siedzisk drewnianych na podkonstrukcji ze stali czarnej malowanejproszkowo
- renowacja murków istniejących:
 - uzupełnienie ubytków w istniejących murkach z kamienia łamanego
 - izolacja pozioma
 - osadzenie siedzisk drewnianych na podkonstrukcji ze stali czarnej malowanejproszkowo
- remont ścianki do tenisa
 - uzupełnienie ubytków konstrukcji betonowej
 - zatarcie powierzchni preparatem do napraw betonu
 - wykonanie powłok malarskich
- dostawa i montaż ławek stojących
- dostawa i montaż śmietników stojących

6.6 NASADZENIA I ROBOTY PORZĄDKOWE

- uporządkowanie placu budowy
- demontaż i wywiezienie zaplecza placu budowy oraz ogrodzenia placu budowy
- wysianie trawy w miejscach regulacji poziomu terenu
- wykonanie nasadzeń

7.0 ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA**7.1. Zaopatrzenie w media**

Przewiduje się wykorzystanie istniejących instalacji zewnętrznych przy założeniu ich częściowej przebudowy wg. odrębnego opracowania.

7.2. Odpady:

- a) powstałe w wyniku prowadzonych robót budowlanych-
wywiezione na wysypisko przez wyspecjalizowaną firmę,
- b) bytowe –składowane w pojemnikach, po segregacji wywóz na składowisko
miejskie przez firmę specjalistyczną

7.3 Odprowadzenie wód opadowych -do kanalizacji deszczowej.**8.0 OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU PROJEKTOWANEGO**

Analiza spełnienia wymagań podstawowych, zgodnie z art.5 ust. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, dotyczących obszaru zakresu oddziaływania obiektu, wykazała brak oddziaływania przedmiotowej rozbudowy na sąsiednie nieruchomości.

B INFORMACJA BIOZ.

1.0. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW.

zakres robót obejmuje przebudowę infrastruktury terenowej w podziale na następujące główne grupy robót:

- 1) zagospodarowanie placu budowy
- 2) roboty ziemne
- 3) roboty budowlano-montażowe
- 4) roboty wykończeniowe
- 5) maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy

2.0. ISTNIEJĄCE OBIEKTY BUDOWLANE;

Na terenie inwestycji nie występują obiekty budowlane.

3.0. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKAŁĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ oraz MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA;

3.1. ROBOTY ZIEMNE

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót ziemnych:

- upadek pracownika lub osoby postronnej do wykopu (brak wyгородzenia wykopu balustradami; brak przykrycia wykopu),
- zasypanie pracownika w wykopie wąsko przestrzennym (brak zabezpieczenia ścian wykopu przed obsunięciem się; obciążenie klina naturalnego odtamu gruntu urobkiem pochodzącym z wykopu),
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wyгородzenia strefy niebezpiecznej).

3.2 ROBOTY BUDOWLANO – MONTAŻOWE

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak zabezpieczenia obrysu stropu; brak zabezpieczenia otworów technologicznych w powierzchni stropu; brak zabezpieczenia otworów prowadzących na płyty balkonowe);
- przygniecenie pracownika płytą prefabrykowaną wielkowymiarową podczas wykonywania robót montażowych przy użyciu żurawia budowlanego (przebywanie pracownika w strefie zagrożenia, tj. w obszarze równym rzutowi przemieszczanego elementu, powiększonym z każdej strony o 6,0 m).

3.3 ROBOTY WYKOŃCZENIOWE

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót wykończeniowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych rusztowania; brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania),

- uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy budowanym lub remontowanym obiekcie budowlanym (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej).

3.4 MASZyny I URZĄDZENIA TECHNICZNE UŻYTKOWANE NA PLACU BUDOWY

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:

- pochwycenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu),
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej),
- porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).

4.0 SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW przed PRZYSTĄPIENIEM do REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIENIE NIEBEZPIECZNYCH;

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- szkolenie wstępne
- szkolenie okresowe

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.

4.0. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE, ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.

4.1. ZAGOSPODAROWANIE PLACU BUDOWY

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- 1) ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych,
- 2) wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych,
- 3) doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody
- 4) odprowadzenia ścieków lub ich utylizacji,
- 5) urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
- 6) zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- 7) zapewnienia właściwej wentylacji,
- 8) zapewnienia łączności telefonicznej,
- 9) urządzenia składowisk materiałów i wyrobów

5.2. ROBOTY ZIEMNE:

W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze.

Ruch środków transportowych obok wykopów powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu.

W czasie wykonywania robót ziemnych nie powinno dopuszczać się do tworzenia nawisów gruntu.

Przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu a koparką, nawet w czasie postoju jest zabronione.

Zakładanie obudowy lub montaż rur w uprzednio wykonanym wykopie o ścianach pionowych i na głębokości powyżej 1,0 m wymaga tymczasowego zabezpieczenia osób klatkami osłonowymi lub obudową prefabrykowaną.

5.3. ROBOTY BUDOWLANO – MONTAŻOWE

Roboty montażowe konstrukcji stalowych i prefabrykowanych elementów wielkowymiarowych mogą być wykonywane na podstawie projektu montażu oraz planu „bioz” przez pracowników zapoznanych z instrukcją organizacji montażu oraz rodzajem używanych maszyn i innych urządzeń technicznych.

Przebywanie osób na górnych płaszczyznach ścian, belek, słupów, ram lub kratownic oraz na dwóch niższych kondygnacjach, znajdujących się bezpośrednio pod kondygnacją, na której prowadzone są roboty montażowe, jest zabronione.

5.4. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE

Roboty wykończeniowe zewnętrzne (elewacja budynku) mogą być wykonywane przy użyciu ruchomych podestów roboczych oraz rusztowań.

Osoby dokonujące montażu i demontażu rusztowań obowiązane są do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości.

Roboty wykończeniowe wewnętrzne mogą być wykonywane z rusztowań składanych.

W pomieszczeniach, w których będą prowadzone roboty malarskie roztworami wodnymi, należy wyłączyć instalację elektryczną i stosować zasilanie, które nie będzie mogło spowodować zagrożenia prądem elektrycznym.

Stanowiska pracy powinny umożliwić swobodę ruchu, niezbędną do wykonywania pracy.

5.5. MASZYNY I URZĄDZENIA TECHNICZNE UŻYTKOWANE na PLACU BUDOWY

Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności. Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.

Wykonawca, użytkujący maszyny i inne urządzenia techniczne, niepodlegające dozorowi technicznemu, powinien udostępnić organom kontroli dokumentację techniczną – ruchową lub instrukcję obsługi tych maszyn lub urządzeń.

Operatorzy lub maszyniści żurawi, maszyn budowlanych, kierowcy wózków i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Opracował:

Zbigniew Burek