

PROJEKT TECHNICZNY

**Remont pomieszczeń Wydziału Ekonomii i Zarządzania Politechniki Gdańskiej
w Gdańsku przy ul. Traugutta 79.**

BRANŻA: budowlana

ADRES: Politechnika Gdańska
Wydział Ekonomii i Zarządzania
80-233 Gdańsk
ul. Traugutta 79

INWESTOR: Politechnika Gdańska
Wydział Ekonomii i Zarządzania
80-233 Gdańsk
ul. Traugutta 79

Gdańsk 2019r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Informacje ogólne
2. Dane liczbowe
3. Rozwiązania funkcjonalne i zakres zmian
4. Prace remontowe
5. Prace wyburzeniowe
6. Projektowane prace budowlane
7. Wyposażenie i wykończenie wnętrza
8. Bezpieczeństwo i higiena użytkowania budynku
9. Informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
10. Zastrzeżenia i uwagi końcowe

1. Informacje ogólne

Inwestor:

Politechnika Gdańska Wydział Ekonomii i Zarządzania

Nazwa i miejsce inwestycji:

Remont pomieszczeń Wydziału Ekonomii i Zarządzania Politechniki Gdańskiej w Gdańsku przy ul. Traugutta 79.

1.1. Materiały wyjściowe

- zalecenia, uzgodnienia i wytyczne inwestora
- wizja lokalna
- inwentaryzacja
- obowiązujące przepisy

1.2. Przedmiot opracowania

Remont sal dydaktycznych, pomieszczeń biurowych, korytarzy na I, III piętrze, dwóch bocznych klatek schodowych, hali garażowej i tarasu na wjazd do hali.

2. Dane liczbowe

2.1. Powierzchnia użytkowa remontowanych pomieszczeń:

- | | |
|---|-----------------------|
| • Sala 201 – II piętro | 38,86 m ² |
| • Sala 203 – II piętro | 38,86 m ² |
| • Sala 204 – II piętro | 36,96 m ² |
| • Pomieszczenie 012 - parter | 24,36 m ² |
| • Pomieszczenie nr 311 – V piętro | 13,20 m ² |
| • Korytarz na III piętrze | 1,25 m ² |
| • Hala garażowa miejsca dla niepełnosprawnych | 69,68 m ² |
| • Hala garażowa ścianki kartonowo gipsowe | 20,20 m ² |
| • Hala garażowa naprawy ścian po zalaniu | 175,00 m ² |
| • Narożniki aluminiowe | 101 sztuk |
| • Korytarz przed Dziekanatem | 62,70 m ² |
| • Klatki schodowe – oznaczenia | 12 sztuk |
| • Korytarz I piętro | 376,96 m ² |

2.2. Wysokość pomieszczeń : 2,90 m, 4,50m, 2,60m

3. Rozwiązania funkcjonalne i zakres zmian

Pomieszczenia, w których będą prowadzone prace remontowo – budowlane nie zmieniają swoich funkcji i sposobu użytkowania.

4. Prace remontowe

Prace remontowo-budowlane nie przewidują zmian w układzie konstrukcyjnym budynku, nie naruszają żadnego z jego elementów. Dotyczą prac wykończeniowych, a sposób użytkowania remontowanych pomieszczeń nie ulegnie zmianie.

5. Prace wyburzeniowe

Rozbiórce ulegnie istniejąca posadzka z parkietu drewnianego w salach dydaktycznych wraz z listwami podłogowymi.

6. Projektowane prace budowlane

6.1 Zakres prac obejmuje między innymi:

- remont ścian i sufitów (naprawa i uzupełnienie tynków, gładzie gipsowe i malowanie)
- ścianki działowe z płyt kartonowo – gipsowych
- wymianę posadzki
- prace zabezpieczające i porządkowe

6.2. Szczegółowy zakres prac:

a) Sale dydaktyczne 201,203,204 na II piętrze:

- demontaż listew przypodłogowych drewnianych,
- demontaż parkietu,
- naprawa miejsc uszkodzonych i oczyszczenie podłoża posadzki,
- zagruntowanie podłoża i wykonanie warstwy z masy samopoziomującej pod nową posadzkę,
- wykonanie nowej posadzki z wykładziny rulonowej PCV gr min 2mm homogenicznej, antystatycznej, odpornej na ścieranie gr P wg badań ITB, antypoślizgowej, wykładzina ma być wywinięta na ściany na wysokość 10cm – kolor do uzgodnienia z Zamawiającym,
- naprawa uszkodzeń tynku na ścianach,
- ochrona narożników wypukłych kątownikiem aluminiowym - 1,5m,
- pomalowanie ścian farbą emulsyjną trudno ścieralną - kolor do uzgodnienia z Zamawiającym.

b) Pomieszczenia 012 na parterze:

- zabezpieczenie folią posadzki,
- naprawa uszkodzeń tynku na ścianach i suficie,
- pomalowanie pomieszczenia: sufitu białą farbą emulsyjną, ściany farbą emulsyjną trudno ścieralną - kolor do uzgodnienia z Zamawiającym.

c) Pomieszczenia 517a na V piętrze:

- zabezpieczenie folią posadzki,
- naprawa uszkodzeń tynku na ścianach i suficie,
- pomalowanie pomieszczenia: sufitu białą farbą emulsyjną, ściany farbą emulsyjną trudno ścieralną - kolor do uzgodnienia z Zamawiającym.

d) korytarz hall III piętro:

- demontaż uszkodzonej posadzki z wykładziny rulonowej PCV,
- naprawa miejsca uszkodzonego i oczyszczenie podłoża posadzki,
- zagruntowanie podłoża i wykonanie warstwy z masy samopoziomującej pod nową posadzkę,

- wykonanie nowej posadzki z wykładziny rulonowej PCV gr min 2mm homogenicznej, antystatycznej, odpornej na ścieranie gr P wg badań ITB, antypoślizgowej.

e) hala garażowa – miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych:

- dokładne skucie i oczyszczenie posadzki
- naprawa posadzki,
- zagruntowanie i pomalowanie z oznakowaniem poziomym jezdni farbą chlorokauczkową.

f) hala garażowa – ścianka g-k:

- wykonanie ścianki działowej o grubości 100mm ruszcie metalowym z pokryciem obustronnym płytami gipsowo-kartonowymi (płyty wodoodporne),
- pomalowanie ściany farbą emulsyjną trudno ścieralną - kolor do uzgodnienia z Zamawiającym.

g) narożniki aluminiowe :

- demontaż uszkodzonych narożników ścian 12 sztuk (2,5m),
- montaż nowych,
- montaż nowych narożników aluminiowych długości 1,5m
- zaszpachlowanie uszkodzeń ścian,
- zagruntowanie powierzchni i pomalowanie ściany farbą emulsyjną trudno ścieralną - kolor do uzgodnienia z Zamawiającym.

UWAGA:

Miejsca montażu narożników wskaże Zamawiający.

g) naprawa tynku na tarasie od frontu przy bramie garażowej:

- odbicie pasa tynku strukturalnego wzdłuż krawędzi na całej długości tarasu od spodu,
- montaż aluminiowego kapinosu,
- wykonanie nowego tynku elewacyjnego - kolor do uzgodnienia z Zamawiającym.

h) hala garażowa:

- odbicie luźnego, zbutwiałego tynku,
- odgrzybienie (skasowanie wykwitów),
- wykonanie nowego tynku,
- zagruntowanie powierzchni i pomalowanie ściany farbą emulsyjną trudno ścieralną - kolor do uzgodnienia z Zamawiającym.

i) korytarz przed Dziekanatem:

- naprawa uszkodzeń tynku na ścianach i suficie,
- zagruntowanie powierzchni i pomalowanie ściany farbą emulsyjną trudno ścieralną - kolor do uzgodnienia z Zamawiającym.

UWAGA:

Ściany długości 2,0m i 4,80 pomalowane na kolor granatowy - do uzgodnienia z Zamawiającym.

j) klatki schodowe:

- wykonanie oznaczeń poszczególnych kondygnacji,
- zagruntowanie powierzchni i pomalowanie ściany farbą emulsyjną trudno ścierną - kolor i kształt do uzgodnienia z Zamawiającym.

k) korytarz przed Dziekanatem:

- naprawa uszkodzeń tynku na ścianach i suficie,
- zagruntowanie powierzchni i pomalowanie ściany farbą emulsyjną trudno ścierną - kolor do uzgodnienia z Zamawiającym.

UWAGA:

Ściany długości 2,0m i 4,80 pomalowane na kolor granatowy - do uzgodnienia z Zamawiającym.

l) korytarz I piętro:

- naprawa uszkodzeń tynku na ścianach i suficie,
- zagruntowanie powierzchni i pomalowanie ściany farbą emulsyjną trudno ścierną - kolor do uzgodnienia z Zamawiającym.

UWAGA:

Ściana długości 7,07m pomalowana na kolor granatowy - do uzgodnienia z Zamawiającym.

Uwaga:

- ✓ **Bezużyteczne elementy i materiały ze wszystkich remontowanych pomieszczeń powinny być wywiezione na wysypisko i poddane utylizacji.**
- ✓ **Po ułożeniu przewodów elektrycznych i teletechnicznych wg dokumentacji elektrycznej, należy naprawić uszkodzenia powierzchni tynków a następnie można przystąpić do wykonywania robót budowlanych.**

7. Wymagania dotyczące wykonywanych robót:

7.1. Wykonanie i naprawa tynków.

- We wszystkich pomieszczeniach, korytarzach i na klatkach schodowych w przypadku drobnych uszkodzeń powierzchni ścian i sufitów należy uzupełnić ubytki np. gotową zaprawą tynkarską, a w obrębie spękań wkleić taśmę lub siatkę elastyczną. Powierzchnie ścian i sufitów po naprawach mają być gładkie.

7.2. Prace malarskie.

Zakres prac malarskich dotyczy:

- Zagruntowanie ścian i sufitów,
- malowania farbami emulsyjnymi tynków ścian i sufitów,

Sufity malować farbą emulsyjną, a ściany farbą emulsyjną odporną na szorowanie na mokro kl.2 wg PN-EN 13300; 2002. Sufity malować w kolorze białym, ściany w kolorze białym lub

jasnym pastelowym, kolor należy uzgodnić z Zamawiającym.

7.3. Posadzki i podłogi.

Po rozbiórce parkietu drewnianego i oczyszczeniu z resztek kleju należy wykonać naprawy podłoża, posadzkę wyrównać wylewką samopoziomującą i na tak przygotowanym podłożu ułożyć wykładzinę rulonową PCV homogeniczną bardzo odporną na duże obciążenie ruchu, odporną na zabrudzenia, antystatyczną, niepalną, nie wydzielającą substancji toksycznych o grubości 2mm, klejoną do podłoża; w pomieszczeniach wykładzina ma być wywinięta na ścianę na wysokość 10cm.

Kolorystyka wykładziny ma być uzgodniona z Zamawiającym.

Wykładzinę montować zgodnie z zaleceniami producenta podanymi w instrukcji układania.

7.4. Wykonanie ścianek działowych z płyt kartonowo -gipsowych.

Ścianę działową w hali garażowej wykonać z płyt gipsowo kartonowych wodoodpornych na stelażu stalowym ocynkowanym z profili UW100 oraz profili słupkowych CW100 w rozstawie co 60cm. Do stelażu z obu stron zamontować na wkręty TN25 co 25cm pojedyncze płyty gipsowo – kartonowe (1x1,25cm + 1x1,25cm). Łączna grubość ścianki 12,5cm. Ruszty do posadzek, sufitów i ścian mocowane mają być za pomocą kołków rozporowych o rozstawie max co 60cm. Łączenie płyt zabezpieczyć taśmą, a następnie przeszpachlować zaprawą.

8. Bezpieczeństwo i higiena użytkowania budynku

1. W pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi zapewniony jest dostęp światła naturalnego.
2. W trakcie realizacji należy stosować wyłącznie materiały dopuszczone do stosowania w budownictwie na terenie Polski.

9. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

9.1. Zakres prac budowlanych

Zakres niniejszego opracowania obejmuje remont sal dydaktycznych, pomieszczeń biurowych, korytarzy na I, III piętrze, dwóch bocznych klatek schodowych, hali garażowej i tarasu na wjazd do hali w budynku Wydziału Zarządzania i Ekonomii Politechniki Gdańskiej.

9.2. Przewidywane zagrożenia na placu budowy

- upadek materiału budowlanego lub elementów wyposażenia podczas demontażu lub wyburzeń
- upadek pracowników z wysokości podczas prac przy demontażu lub wyburzeniach
- upadek pracowników z wysokości podczas prac przy montażu ścian działowych, malowaniu,
- upadek i zniszczenie nowych elementów wyposażenia lub elementów konstrukcji podczas wznoszenia
- złe lub niewłaściwe składowanie materiałów budowlanych
- pożar, awaria sprzętu budowlanego
- przebywanie osób postronnych niezwiązanych z przedsięwzięciem budowlanym na terenie budowy

9.3. Instrukcja pracowników

Przed przystąpieniem do budowy należy poinstruować pracowników na temat zagrożeń wynikających z budowy, zaznajomić ich z przewidywanymi zagrożeniami oraz ze sposobem ich zapobiegania.

9.4. Środki zapobiegawcze

- oznakowanie tymczasowej drogi ewakuacyjnej
- posiadanie gaśnic podręcznych znajdujących się w dobrze oznakowanym i dostępnym miejscu na budowie
- posiadanie przez robotników podstawowego sprzętu bhp jak kaski, ubiór ochronny, rękawice itp.

10. Zastrzeżenia i uwagi końcowe

Przedmiar robót: „Prace remontowe na Wydziale Zarządzania i Ekonomii Politechniki Gdańskiej” nie stanowi opisu przedmiotu zamówienia, przekazany jest wyłącznie dla ułatwienia wyliczenia ceny ofertowej i sporządzenia kosztorysu ofertowego.