

Numer postępowania ZP/123/055/U/19

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usług konserwacji i napraw awaryjnych systemów sygnalizacji alarmu pożarowego (SAP) i dźwiękowych systemów ostrzegawczych (DSO) w budynkach Politechniki Gdańskiej.
2. Przedmiot umowy obejmuje wykonywanie konserwacji oraz napraw awaryjnych zapewniających prawidłowe funkcjonowanie ww. systemów, wymianę zużytych lub uszkodzonych części, pomoc techniczną w zakresie obsługi systemów oraz wymianę materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania systemów.
3. Zamawiający zastrzega, że planowana liczba konserwacji i napraw (konserwacja każdego systemu - dwa razy w roku, łączny czas napraw 1000 roboczogodzin – 350/650 Domy Studenckie / pozostałe obiekty, cen wymienianych części) ma charakter szacunkowy i w związku z tym, ma prawo do niezrealizowania przedmiotu w pełnym zakresie, tj. planowanej liczby konserwacji i napraw.
4. Strony postanawiają, że na wniosek Zamawiającego możliwe jest zaprzestanie konserwacji systemów w poszczególnych obiektach.
5. Zamawiający przewiduje zastosowanie prawa opcji: do 20% zamówienia podstawowego obejmującego konserwację oraz do 50% zamówienia podstawowego obejmującego naprawy awaryjne wraz z częściami zamiennymi.
6. Zamówienia w ramach prawa opcji będą realizowane na takich samych warunkach, jak zamówienie podstawowe, w cenach zamówienia podstawowego, po wykorzystaniu kwot wynagrodzenia umownego przeznaczonych odpowiednio na realizację zamówienia podstawowego obejmującego konserwację lub naprawy awaryjne wraz z częściami zamiennymi.
7. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami określonymi w SIWZ, zaleceniami producentów systemów, obowiązującymi przepisami, wiedzą techniczną oraz ustaleniami z Zamawiającym, a w szczególności zgodnie ze:
8. Specyfikacją Techniczną PKN-CEN/TS 54-14 oraz "Harmonogramem konserwacji systemów sygnalizacji alarmu pożarowego na terenie Politechniki Gdańskiej" (załącznik nr 2 do SIWZ) - systemy SAP;
9. Polską Normą PN-EN 60849 oraz instrukcjami konserwacji dźwiękowych systemów ostrzegawczych znajdującymi się w obiektach - DSO.
10. Konserwacja będzie wykonywana z częstotliwością, która ma zapewnić prawidłowe funkcjonowanie systemów w trakcie trwania umowy.
11. Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić konserwację każdego systemu dwa razy w roku. W ramach niniejszego zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany do przeprowadzenia 4 (czterech) konserwacji każdego systemu w tym 2 konserwacji w zakresie określonym w pkt 14 ppkt 1, oraz 2 w zakresie określonym w pkt 14 ppkt 2.
12. Terminy konserwacji będą każdorazowo uzgadniane z upoważnionymi pracownikami Politechniki Gdańskiej (PG) wykazanymi w załączniku nr 4 do Umowy, przy czym pierwszą konserwację (w zakresie określonym w pkt 14 ppkt 1), należy wykonać w terminie do 31 grudnia 2019 r., drugą do 30 czerwca 2020 r., trzecią do 31 grudnia 2020 r., a czwartą do 30 czerwca 2021 r. W przypadku budynku Centrum Nanotechnologii „A” powyższe daty są przesunięte na okres przerw semestralnych.
13. W trakcie konserwacji, Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzania przeglądów mających na celu wykrywanie i usuwanie na bieżąco wszelkich nieprawidłowości i uszkodzeń oraz zapobieganie powstawaniu awarii.
14. W ramach konserwacji należy wykonać co najmniej niżej wymienione czynności:
 - 1) Obsługa półroczna - Wykonawca jeden raz na każde 6 miesięcy:
 - a) sprawdzi zapisy w książce pracy i usunie wszelkie nieprawidłowości doprowadzając instalację do pełnej sprawności;
 - b) uzupełni szybki w ręcznych ostrzegaczach pożarowych (ROP), papier, tusz lub taśmę w każdej drukarce oraz **sporządzi zapas tych materiałów wystarczający na okres 6 miesięcy**;
 - c) wykona test wskaźników i usunie ewentualne niesprawności;
 - d) spowoduje zadziałanie minimum jednej czujki lub ręcznego ostrzegacza pożarowego w każdej strefie, sprawdzając przy tym, czy centrala prawidłowo: odbiera i sygnalizuje określone sygnały, uruchamia sygnalizatory, uruchamia wszystkie inne urządzenia ostrzegawcze i pomocnicze;
 - e) sprawdzi monitorowanie uszkodzeń;
 - f) sprawdzi działanie trzymaków i zwalniaków drzwi sterowanych instalacją SAP;

- g) sprawdzi działanie każdego łącza do zdalnego centrum monitorowania i/lub straży pożarnej **w porozumieniu z firmą realizującą monitoring ppoż na rzecz Politechniki Gdańskiej;**
 - h) dokona przeglądu systemu oddymiania;
 - i) wykona i przeprowadzi wszystkie inne czynności, kontrole i próby przewidziane w dokumentacji technicznej dostawcy lub producenta systemu oraz w procedurach Wykonawcy;
 - j) dokona rozpoznania, czy w budynku nastąpiły jakieś istotne zmiany budowlane lub w jego przeznaczeniu, które mogły wpłynąć na rozmieszczenie czujek, ręcznych ostrzegaczy pożarowych oraz sygnalizatorów akustycznych, jeżeli nastąpiły, należy dokonać oceny nowopowstałej sytuacji i przedstawić stosowne wnioski i zalecenia Zamawiającemu; podczas oględzin należy także sprawdzać, czy pod każdą czujką jest utrzymana wolna przestrzeń co najmniej 0,5 m we wszystkich kierunkach oraz czy wszystkie ręczne ostrzegacze pożarowe są dostępne i widoczne;
 - k) raz do roku przeprowadzi szkolenie użytkowników w zakresie obsługi systemów..
- 2) Obsługa roczna - Wykonawca co najmniej jeden raz w roku (jeden raz w okresie 12 miesięcy):
- a) wykona wszystkie czynności i próby przewidywane dla obsługi półrocznej w pkt 12 ppkt 1;
 - b) sprawdzi każdą czujkę na poprawność działania, zgodnie z zaleceniami producenta;
 - c) w ramach konserwacji wyczyści wszystkie czujki wymagające czyszczenia, bez względu na stopień zabrudzenia;
 - d) sprawdzi zdolność centrali sygnalizacji alarmu pożarowego do uaktywniania wszystkich funkcji pomocniczych;
UWAGA: Należy zastosować metody, które zapewnią, że nie dojdzie do niepożądanych zdarzeń, jak np.: uruchomienie dźwiękowego systemu ostrzegawczego.
 - e) sprawdzi wzrokowo, czy wszystkie połączenia kablowe, sprzęt i urządzenia są sprawne, nieszkodzone i odpowiednio zabezpieczone;
 - f) sprawdzi testerem i przeprowadzi próby wszystkich baterii akumulatorów, oznaczając je odpowiednimi etykietami zawierającymi datę i wynik testu; wymieniane akumulatory należy oznaczyć etykietą zawierającą datę rozruchu.
15. Każda usterka i nieprawidłowość powinna być odnotowana w książce pracy i niezwłocznie usunięta.
16. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia i założenia (w przypadku braku) książki pracy dla każdego obiektu.
17. Konserwację należy wykonywać w godzinach od 7:30 do 15:30, w dni robocze od poniedziałku do piątku.
18. Każda konserwacja musi być udokumentowana w „Protokole (Karcie usługi)” (załącznik nr 6 do Umowy) i potwierdzona na piśmie przez upoważnionego pracownika PG oraz odnotowana w książce pracy.
19. Ze względu na znaczenie systemów sygnalizacji alarmu pożarowego i dźwiękowych systemów ostrzegawczych dla bezpieczeństwa użytkowników budynków, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usuwania awarii systemów, aby maksymalnie skrócić okresy użytkowania budynków bez sprawnych systemów.
20. Usuwanie awarii systemów odbywać się będzie po powiadomieniu Wykonawcy telefonicznie, faksem lub pocztą elektroniczną o awarii przez upoważnionego do danego budynku pracownika lub pracownika Działu Ochrony Mienia wykazanego w załączniku nr 4 do Umowy.
21. Czas reakcji na wezwanie do usunięcia awarii, rozumiany jako czas od powiadomienia o awarii systemu do momentu przybycia serwisu i podjęcia przez niego czynności w celu jej usunięcia, nie może być dłuższy niż 12 godzin.
22. Czas usuwania awarii nie może być dłuższy niż 48 godzin, licząc od momentu przyjęcia zgłoszenia o wystąpieniu awarii przez Wykonawcę. W wyjątkowych przypadkach, np. jeżeli naprawa będzie wymagała zakupu części zamiennych trudno dostępnych i Wykonawca nie będzie mógł wykonać naprawy w ww. terminie, jeżeli Wykonawca przedstawi dowody, że nie można zakupić potrzebnych części na polskim czy europejskim rynku i konieczne jest ich sprowadzenie np. z Japonii, Zamawiający przedłuży termin usunięcia awarii o czas niezbędny na sprowadzenie części.
23. W przypadku nie usunięcia awarii przez Wykonawcę w terminie określonym w pkt 22, Zamawiający ma prawo wybrać do usunięcia awarii inną firmę, a kosztami obciążyć Wykonawcę.
24. Procedura związana z awaryjną naprawą systemów sygnalizacji alarmu pożarowego i dźwiękowych systemów ostrzegawczych:
- 1) Zgłoszenie awarii w danym obiekcie przez upoważnionego pracownika PG. **Wykonawca niezwłocznie potwierdza faksem lub pocztą elektroniczną otrzymanie zgłoszenia.**
 - 2) Zgłoszenie awarii przez Osiedle Studenckie (domy studenckie) może nastąpić tylko po konsultacji z pracownikiem Działu Ochrony Mienia; zastrzeżenie nie dotyczy awarii powstałych poza godzinami pracy Działu Ochrony Mienia, a które muszą być niezwłocznie usunięte.
 - 3) Serwis Wykonawcy dokonuje oględzin uszkodzonego systemu i niezwłocznie usuwa awarię.
 - 4) Po usunięciu awarii serwis sprawdza poprawność działania systemu i dokumentuje usunięcie awarii systemu w „Protokole (Karcie usługi)”.

- 5) Rozpoczęcie i zakończenie pracy należy zgłosić pracownikowi portierni lub upoważnionemu pracownikowi.
- 6) Upoważniony pracownik sprawdza, czy w „Protokole (Karcie usługi)” została wpisana rzeczywista liczba przepracowanych roboczogodzin, w przypadku zgodności danych, potwierdza usunięcie awarii podpisując „Protokół (Kartę usługi)”. W przypadku wątpliwości dotyczących poprawności wykonania naprawy, osoba ta zasięga opinii uprawnionych pracowników Działu Ochrony Mienia.
- 7) Wykonawca, na podstawie podpisanego „Protokołu (Karty usługi)”, wystawia fakturę VAT zgodną z „Protokołem (Kartą usługi)” i załącza do niej podpisany „Protokół (Kartę usługi)”.
- 8) Pracownicy Działu Ochrony Mienia weryfikują zgodność faktury z „Protokołem (Kartą usługi)”.
23. Każda naprawa systemu musi być udokumentowana w „Protokole (Karcie usługi)” i potwierdzona na piśmie przez upoważnionego pracownika PG oraz odnotowana w książce pracy.
24. Zamawiający zastrzega sobie prawo do nie zrealizowania zamówienia w pełnym zakresie – wykonania planowanej liczby konserwacji.
25. Strony postanawiają, że na wniosek Zamawiającego możliwe jest zaprzestanie konserwacji systemów w poszczególnych obiektach.
26. Ewentualna zmiana zakresu zamówienia nie będzie skutkowała dodatkowymi kosztami dla Zamawiającego, poza należnościami za faktycznie wykonaną liczbę konserwacji i napraw wg cen określonych w ofercie Wykonawcy.
27. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozszerzenia zamówienia o nowo powstałe systemy, a także o dodatkowe elementy już istniejących w/g stawek określonych w niniejszej umowie.
28. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozszerzenia zamówienia o dodatkowe przeglądy, wykonywane, na wniosek Zamawiającego, pomiędzy przeglądami podstawowymi, wg cen określonych w ofercie Wykonawcy.
29. Pozostałe warunki świadczenia usług:
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest użyć fabrycznie nowych materiałów eksploatacyjnych oraz części zamiennych, w oryginalnych opakowaniach producenta, wyprodukowanych nie wcześniej niż 12 miesięcy przed wymianą.
 - 2) Wykonawca jest zobowiązany dostarczać wymieniane materiały eksploatacyjne i części zamienne po cenach rynkowych, korzystnych dla Zamawiającego.
 - 3) Podczas konserwacji i napraw, raz do roku, Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia bezpłatnych szkoleń i instruktaży doszkalających pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi systemów.
 - 4) Wszelkie opinie i ekspertyzy stanu technicznego systemów objętych przedmiotem zamówienia będą wykonywane w ramach umówionego wynagrodzenia.
 - 5) Ceny jednostkowe za jednorazową konserwację systemów muszą uwzględniać wszystkie koszty związane z terminowym i pełnym wykonaniem tej usługi, w tym koszty „drobnych” materiałów używanych przy konserwacji takich jak: czyściki do utrzymania w czystości elementów systemów, spray ze sprężonym powietrzem, spray do „zadymiania” czujek, spirytus techniczny, szybki do przycisków ROP, papier, tusz i taśmę do drukarek, bezpieczniki, żarówki, koszty dojazdu serwisanta do Zamawiającego. Ceny jednostkowe za jednorazową konserwację będą jednakowe dla obu zakresów konserwacji wykazanych w niniejszym rozdziale.
 - 6) Stawka roboczogodziny za naprawę systemu musi uwzględniać wszystkie koszty związane z terminowym i pełnym wykonaniem tej usługi, w tym koszty dojazdu serwisanta do Zamawiającego, koszty wniesienia, koszty „drobnych” materiałów takich jak: czyściki do utrzymania w czystości elementów systemów, spray ze sprężonym powietrzem, spray do „zadymiania” czujek, spirytus techniczny, szybki do przycisków ROP, papier, tusz i taśmę do drukarek, bezpieczniki, żarówki, (bez kosztów wymienionych części zamiennych).
 - 7) W przypadku, gdy Wykonawca równocześnie z konserwacją systemu dokonuje naprawy, w kosztach robocizny za naprawę nie uwzględnia czynności wchodzących w zakres konserwacji i ujętych w cenie konserwacji.
 - 8) Na wykonane naprawy Wykonawca udzieli 12 miesięcznej gwarancji.
30. Zamawiający zaleca, żeby Wykonawcy przed sporządzeniem oferty zapoznali się ze stanem technicznym i dokumentacją systemów sygnalizacji alarmu pożarowego (SAP) i dźwiękowych systemów ostrzegawczych (DSO) w budynkach Politechniki Gdańskiej. Na wniosek Wykonawców Zamawiający, wyznaczy termin na dokonanie wizji lokalnej i osoby, które udzielą dodatkowych informacji.
31. Zamawiający udostępni kody dostępu umożliwiające przeprowadzenie przeglądów konserwacyjnych i napraw do wszystkich posiadanych systemów.
32. W systemach części Domów Studenckich zainstalowane są czujki izotopowe, dlatego Wykonawca do wykonania niniejszego zamówienia musi posiadać zezwolenia Prezesa Państwowej Agencji Atomistyki.

33. Wykonawca za wykonane usługi konserwacji systemów sygnalizacji alarmu pożarowego i dźwiękowych systemów ostrzegawczych otrzyma wynagrodzenie wyliczone z przemnożenia liczby faktycznie wykonanych konserwacji przez odpowiadające im ceny jednostkowe za jednorazową konserwację zaoferowane w formularzu cenowym Wykonawcy.
34. Za wykonane naprawy awaryjne systemów sygnalizacji alarmu pożarowego i dźwiękowych systemów ostrzegawczych Wykonawca otrzyma wynagrodzenie wyliczone z pomnożenia liczby faktycznie przepracowanych roboczogodzin przez stawkę roboczogodziny zaoferowaną w formularzu cenowym, powiększone o koszt wymienionych części zamiennych.
35. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za straty i szkody powstałe wskutek prowadzenia prac w sposób niezgodny z przepisami i ustaleniami z Zamawiającym do pełnej wysokości strat.
36. Wykonawca w pełni odpowiada za zachowanie warunków BHP i OP przy realizacji przedmiotu zamówienia oraz jest zobowiązany do utrzymywania porządku w rejonie prowadzenia prac.
37. W przypadku zaistnienia konieczności zwiększenia zakresu zamówienia (wykonania większej ilości napraw lub konserwacji lub zwiększenia zakresu konserwacji), spowodowanej zwiększoną ilością awarii lub oddaniem do użytku nowych budynków lub rozszerzeniem istniejących systemów, Zamawiający skorzysta z prawa opcji w wysokości: do 20% zamówienia podstawowego w zakresie świadczenia usług konserwacji systemów SAP i DSO i do 50 % w zakresie napraw awaryjnych systemów SAP i DSO.