

Numer postępowania: ZP/123/055/U/19

WZÓR UMOWY

zawarta w dniu roku w Gdańsku pomiędzy:

Politechniką Gdańską z siedzibą w Gdańsku przy ul. G. Narutowicza 11/12, 80-233 Gdańsk,
posiadającą NIP: 584-020-35-93, REGON: 000001620,
reprezentowaną na podstawie pełnomocnictwa Rektora przez: mgr inż. Mariusza Milera p.o. Kanclerza
Politechniki Gdańskiej,
zwaną dalej „Zamawiającym”,

oraz

.....
(nazwa i adres Wykonawcy)

posiadającym NIP:, REGON:,
.....

(rodzaj wpisu, data, nr, organ dokonujący wpisu)

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst ujednolicony: Dz. U. z 2018r., poz. 1986 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usług konserwacji i napraw awaryjnych systemów sygnalizacji alarmu pożarowego (SAP) i dźwiękowych systemów ostrzegawczych (DSO) w budynkach Politechniki Gdańskiej.
2. Stosownie do art.29 ust 3a ustawy PZP Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) sprawdzanie zapisów w książce pracy i usuwanie wszelkich nieprawidłowości;
 - 2) uzupełnianie szybek w ręcznych ostrzegaczach pożarowych (ROP), papier, tusz lub taśmę w każdej drukarce oraz sporządzanie zapasu tych materiałów wystarczającego na okres 6 miesięcy;
 - 3) wykonanie testu wskaźników i usuwanie niesprawności;
 - 4) powodowanie zadziałania czujki lub ręcznego ostrzegacza pożarowego i sprawdzanie przy tym, czy centrala prawidłowo: odbiera i sygnalizuje określone sygnały, uruchamia sygnalizatory, uruchamia wszystkie inne urządzenia ostrzegawcze i pomocnicze;
 - 5) sprawdzanie monitorowania uszkodzeń;
 - 6) sprawdzanie działania trzymaków i zwalników drzwi sterowanych instalacją SAP;
 - 7) sprawdzanie działania łącza do zdalnego centrum monitorowania i/lub straży pożarnej w porozumieniu z firmą realizującą monitoring ppoż na rzecz Politechniki Gdańskiej;
 - 8) wykonanie przeglądu systemu oddymiania;
 - 9) wykonanie wszystkich innych czynności, kontroli i prób przewidzianych w dokumentacji technicznej dostawcy lub producenta systemu oraz w procedurach Wykonawcy;

- 10) rozpoznanie, czy w budynku nastąpiły jakieś istotne zmiany budowlane lub w jego przeznaczeniu, które mogły wpłynąć na rozmieszczenie czujek, ręcznych ostrzegaczy pożarowych oraz sygnalizatorów akustycznych; dokonanie oceny nowopowstałej sytuacji; przedstawianie stosownych wniosków i zaleceń Zamawiającemu; sprawdzanie, czy pod każdą czujką jest utrzymana wolna przestrzeń co najmniej 0,5 m we wszystkich kierunkach oraz czy wszystkie ręczne ostrzegacze pożarowe są dostępne i widoczne;
 - 11) przeprowadzanie szkolenia użytkowników w zakresie obsługi systemów.
 - 12) czyszczenie czujki systemu SAP
 - 13) sprawdzanie zdolności centrali sygnalizacji alarmu pożarowego do uaktywniania wszystkich funkcji pomocniczych;
 - 14) sprawdzanie wzrokowe, czy wszystkie połączenia kablowe, sprzęt i urządzenia są sprawne, nieuszkodzone i odpowiednio zabezpieczone;
 - 15) sprawdzanie testerem i przeprowadzanie prób wszystkich baterii akumulatorów; oznaczanie ich odpowiednimi etykietami;
 - 16) wykonanie oględzin uszkodzonego systemu;
 - 17) usuwanie usterek;
 - 18) sprawdzanie poprawności działania systemu po usunięciu usterki;
 - 19) wypełnianie „Protokołu (Karty usług)” i odnotowywanie naprawy w książce pracy centrali.
3. Przedmiot umowy obejmuje wykonywanie konserwacji oraz napraw awaryjnych zapewniających prawidłowe funkcjonowanie ww. systemów, wymianę zużytych lub uszkodzonych części, pomoc techniczną w zakresie obsługi systemów oraz wymianę materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania systemów.
 4. Zamawiający zastrzega, że planowana liczba konserwacji i napraw w zakresie o którym mowa w § 2 i § 3 umowy, ma charakter szacowany i w związku z tym, ma prawo do niezrealizowania przedmiotu w pełnym zakresie, tj. planowanej liczby konserwacji i napraw, a Wykonawcy nie będą wówczas przysługiwały żadne roszczenia z tego tytułu.
 5. Strony postanawiają, że na wniosek Zamawiającego możliwe jest zaprzestanie konserwacji systemów w poszczególnych obiektach.
 6. Zamawiający przewiduje zastosowanie prawa opcji: do 20% zamówienia podstawowego obejmującego konserwację oraz do 50% zamówienia podstawowego obejmującego naprawy awaryjne wraz z częściami zamiennymi.
 7. Zamówienia w ramach prawa opcji będą realizowane na takich samych warunkach, jak zamówienie podstawowe, w cenach zamówienia podstawowego, po wykorzystaniu kwot wynagrodzenia umownego przeznaczonych odpowiednio na realizację zamówienia podstawowego obejmującego konserwację lub naprawy awaryjne wraz z częściami zamiennymi.

§ 2

WARUNKI REALIZACJI KONSERWACJI

1. Konserwacja będzie wykonywana z częstotliwością, która ma zapewnić prawidłowe funkcjonowanie systemów w trakcie trwania umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić konserwację każdego systemu dwa razy w roku. W ramach niniejszego zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany do przeprowadzenia 4 (czterech) konserwacji każdego systemu, w tym 2 (dwóch) konserwacji w zakresie określonym w ust. 4 pkt 1 niniejszego paragrafu oraz 2 (dwóch) konserwacji w zakresie określonym w ust. 4 pkt 2 niniejszego paragrafu. Terminy konserwacji będą każdorazowo uzgadniane z upoważnionymi pracownikami Politechniki Gdańskiej (PG) wykazanymi w załączniku nr 3 do umowy, przy czym pierwszą konserwację, w zakresie określonym w ust. 4 pkt 1 niniejszego paragrafu, należy wykonać w terminie do 31 grudnia 2019 r., drugą do 30 czerwca 2020 r., trzecią do 31 grudnia 2020 r., a czwartą do 30 czerwca 2021 r. W przypadku budynku Centrum Nanotechnologii „A” powyższe daty są przesunięte na okres przerw semestralnych.
3. W trakcie konserwacji, Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzania przeglądów mających na celu wykrywanie i usuwanie na bieżąco wszelkich nieprawidłowości i uszkodzeń oraz zapobieganie powstawaniu awarii.

4. W ramach konserwacji należy wykonać co najmniej niżej wymienione czynności:
- 1) Obsługa półroczna - Wykonawca jeden raz na każde 6 miesięcy:
 - a) sprawdzi zapisy w książce pracy i usunie wszelkie nieprawidłowości doprowadzając instalację do pełnej sprawności;
 - b) uzupełni szybki w ręcznych ostrzegaczach pożarowych (ROP), papier, tusz lub taśmę w każdej drukarce **oraz sporządzi zapas tych materiałów wystarczający na okres 6 miesięcy;**
 - c) wykona test wskaźników i usunie ewentualne niesprawności;
 - d) spowoduje zadziałanie minimum jednej czujki lub ręcznego ostrzegacza pożarowego w każdej strefie, sprawdzając przy tym, czy centrala prawidłowo: odbiera i sygnalizuje określone sygnały, uruchamia sygnalizatory, uruchamia wszystkie inne urządzenia ostrzegawcze i pomocnicze;
 - e) sprawdzi monitorowanie uszkodzeń;
 - f) sprawdzi działanie trzymaków i zwalniaków drzwi sterowanych instalacją SAP;
 - g) sprawdzi działanie każdego łącza do zdalnego centrum monitorowania i/lub straży pożarnej **w porozumieniu z firmą realizującą monitoring ppoż na rzecz Politechniki Gdańskiej;**
 - h) dokona przeglądu systemu oddymiania;
 - i) wykona i przeprowadzi wszystkie inne czynności, kontrole i próby przewidziane w dokumentacji technicznej dostawcy lub producenta systemu oraz w procedurach Wykonawcy;
 - j) dokona rozpoznania, czy w budynku nastąpiły jakieś istotne zmiany budowlane lub w jego przeznaczeniu, które mogły wpłynąć na rozmieszczenie czujek, ręcznych ostrzegaczy pożarowych oraz sygnalizatorów akustycznych; jeżeli nastąpiły, należy dokonać oceny nowopowstałej sytuacji i przedstawić stosowne wnioski i zalecenia Zamawiającemu; podczas oględzin należy także sprawdzać, czy pod każdą czujką jest utrzymana wolna przestrzeń co najmniej 0,5 m we wszystkich kierunkach oraz czy wszystkie ręczne ostrzegacze pożarowe są dostępne i widoczne;
 - k) raz do roku przeprowadzi szkolenie użytkowników w zakresie obsługi systemów.
 - 2) Obsługa roczna - Wykonawca co najmniej jeden raz w roku (jeden raz w okresie 12 miesięcy):
 - a) wykona wszystkie czynności i próby przewidywane dla obsługi półrocznej w ust. 4 pkt 1;
 - b) sprawdzi każdą czujkę na poprawność działania, zgodnie z zaleceniami producenta;
 - c) w ramach konserwacji wyczyści wszystkie czujki wymagające czyszczenia, bez względu na stopień zabrudzenia;
 - d) sprawdzi zdolność centrali sygnalizacji alarmu pożarowego do uaktywniania wszystkich funkcji pomocniczych;
UWAGA: Należy zastosować metody, które zapewnią, że nie dojdzie do niepożądanych zdarzeń, jak np.: uruchomienie dźwiękowego systemu ostrzegawczego.
 - e) sprawdzi wzrokowo, czy wszystkie połączenia kablowe, sprzęt i urządzenia są sprawne, nieuszkodzone i odpowiednio zabezpieczone;
 - f) sprawdzi testerem i przeprowadzi próby wszystkich baterii akumulatorów, oznaczając je odpowiednimi etykietami zawierającymi datę i wynik testu; wymieniane akumulatory należy oznaczyć etykietą zawierającą datę rozruchu.
 5. Każda usterka lub nieprawidłowość musi być odnotowana w książce pracy i niezwłocznie usunięta.
 6. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia książek pracy znajdujących się przy centralach sygnalizacji alarmu pożarowego w poszczególnych obiektach i założenia (w przypadku braku) książki pracy dla każdego obiektu.
 7. Konserwację należy wykonywać w godzinach od 7:30 do 15:30, w dni robocze Zamawiającego.
 8. Każda konserwacja musi być udokumentowana w „Protokole (Karcie usługi)” (załącznik nr 6 do umowy) i potwierdzona na piśmie przez upoważnionego pracownika PG oraz odnotowana w książce pracy.

§ 3 WARUNKI REALIZACJI NAPRAW

1. Ze względu na znaczenie systemów sygnalizacji alarmu pożarowego i dźwiękowych systemów ostrzegawczych dla bezpieczeństwa użytkowników budynków, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usuwania awarii systemów, aby maksymalnie skrócić okresy użytkowania budynków bez sprawnych systemów.
2. Usuwanie awarii systemów odbywać się będzie po powiadomieniu Wykonawcy telefonicznie, faksem lub pocztą elektroniczną o awarii przez upoważnionego do danego budynku pracownika PG lub pracownika Działu Ochrony Mienia.
3. Czas reakcji na wezwanie do usunięcia awarii, rozumiany jako czas od powiadomienia o awarii systemu do momentu przybycia serwisu i podjęcia przez niego czynności w celu jej usunięcia, nie może być dłuższy niż godzin.
4. Czas usuwania awarii nie może być dłuższy niż 48 godzin, licząc od momentu przyjęcia zgłoszenia o wystąpieniu awarii przez Wykonawcę. W wyjątkowych przypadkach, np. jeżeli naprawa będzie wymagała zakupu części zamiennych trudno dostępnych i Wykonawca nie będzie mógł wykonać naprawy w ww. terminie, jeżeli Wykonawca przedstawi dowody, że nie można zakupić potrzebnych części na polskim czy europejskim rynku i konieczne jest ich sprowadzenie np. z Japonii, Zamawiający może przedłużyć termin usunięcia awarii o czas niezbędny na sprowadzenie części.
5. Wykonanie zastępcze.
 - 1) Zamawiający będzie uprawniony do skorzystania z wykonania zastępczego na koszt Wykonawcy, bez konieczności uzyskania uprzedniego upoważnienia sądu:
 - a) w przypadku nie usunięcia awarii przez Wykonawcę w terminie 48 godzin, licząc od momentu przyjęcia zgłoszenia o wystąpieniu awarii przez Wykonawcę,
 - b) w przypadku naprawy wymagającej zakupu części zamiennych trudno osiągalnych – jeżeli Wykonawca nie dokona naprawy w ciągu 2 tygodni od dnia przyjęcia zgłoszenia o wystąpieniu awarii,
 - c) jeżeli Zamawiający nie zaakceptuje kalkulacji kosztów naprawy – w tym przypadku koszt wykonania zastępczego którym obciążony zostanie wykonawca musi być niższy niż przedstawiona przez Wykonawcę kalkulacja kosztów naprawy,
 - d) jeżeli Wykonawca w ramach rękojmi lub gwarancji nie dokona naprawy w ciągu 48 godzin od momentu przyjęcia zgłoszenia o wystąpieniu awarii przez Wykonawcę.
 - 2) W razie wykonania zastępczego, na Wykonawcy ciążyą wszystkie obowiązki gwaranta.
 - 3) Zamawiający nie jest zobowiązany do wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu na dokonanie naprawy pod rygorem wykonania zastępczego, jednakże jeżeli Wykonawca zapewni Zamawiającego, że usunie awarię lub dokona naprawy w tym samym czasie co osoba trzecia, to Zamawiający nie będzie mógł się temu sprzeciwić. W razie opóźnienia, niezależnie od kar umownych, o których mowa w § 9 ust. 1 pkt b) i c), Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości 700 zł netto (słownie: siedemset złotych netto) za każdy przypadek.
 - 4) Wykonawca będzie zwolniony z obowiązku usunięcia awarii lub naprawy urządzenia dopiero z chwilą, gdy nastąpi wykonanie zastępcze i z tą chwilą strony będą zobowiązane do wzajemnego rozliczenia poniesionych kosztów wykonania zastępczego. Zamawiający będzie zobowiązany do wykazania wysokości poniesionych kosztów wykonania zastępczego np. przez przedłożenie Wykonawcy kopii faktur.
 - 5) Wykonanie zastępcze nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych za opóźnienie, o których mowa w § 9 ust. 1 pkt b) i c) niniejszej umowy. W tym wypadku kary będą naliczane do czasu przystąpienia do wykonania zastępczego przez osobę trzecią.
6. Procedura związana z awaryjną naprawą systemów sygnalizacji alarmu pożarowego i dźwiękowych systemów ostrzegawczych:
 - 1) Zgłoszenie awarii w danym obiekcie przez upoważnionego pracownika PG. **Wykonawca niezwłocznie potwierdza faksem lub pocztą elektroniczną otrzymanie zgłoszenia.**
 - 2) Zgłoszenie awarii przez Osiedle Studenckie (domy studenckie) może nastąpić tylko po konsultacji z pracownikiem Działu Ochrony Mienia; zastrzeżenie nie dotyczy awarii powstałych poza godzinami pracy Działu Ochrony Mienia, a które muszą być niezwłocznie usunięte.
 - 3) Serwis Wykonawcy dokonuje oględzin uszkodzonego systemu i niezwłocznie usuwa awarię.

- 4) Po usunięciu awarii serwis sprawdza poprawność działania systemu i dokumentuje usunięcie awarii systemu w „Protokole (Karcie usługi)”.
 - 5) Rozpoczęcie i zakończenie pracy należy zgłosić pracownikowi portierni lub upoważnionemu pracownikowi.
 - 6) Upoważniony pracownik sprawdza, czy w „Protokole (Karcie usługi)” została wpisana rzeczywista liczba przepracowanych roboczogodzin, w przypadku zgodności danych, potwierdza usunięcie awarii podpisując „Protokół (Kartę usługi)”. W przypadku wątpliwości dotyczących poprawności wykonania naprawy, osoba ta zasięga opinii uprawnionych pracowników Działu Ochrony Mienia.
 - 7) Wykonawca, na podstawie podpisanego „Protokołu (Karty usługi)”, wystawia fakturę VAT zgodną z „Protokołem (Kartą usługi)” i załącza do niej podpisany „Protokół (Kartę usługi)”.
 - 8) **Pracownicy Działu Ochrony Mienia weryfikują zgodność faktury z „Protokołem (Kartą usługi)”.**
7. Każda naprawa systemu musi być udokumentowana w „Protokole (Karcie usługi)” i potwierdzona na piśmie przez upoważnionego pracownika PG oraz odnotowana w książce pracy centrali.

§ 4

POZOSTAŁE WARUNKI ŚWIADCZENIA USŁUG

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia Wykonawcy dostępu do urządzeń i instalacji objętych umową w sposób umożliwiający prawidłowe i bezpieczne prowadzenie prac będących przedmiotem umowy.
2. Usługi konserwacji i napraw będą świadczone wyłącznie przez osoby posiadające kwalifikacje.
3. Wykonawca zobowiązany jest użyć fabrycznie nowych materiałów eksploatacyjnych oraz części zamiennych, w oryginalnych opakowaniach producenta, wyprodukowanych nie wcześniej niż 12 miesięcy przed wymianą.
4. Wykonawca jest zobowiązany dostarczać wymieniane materiały eksploatacyjne i części zamienne po cenach rynkowych, korzystnych dla Zamawiającego.
5. Podczas konserwacji i napraw, na życzenie Zamawiającego, raz do roku, Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia bezpłatnych szkoleń i instruktaży doszkalających pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi systemów.
6. Wszelkie opinie i ekspertyzy stanu technicznego systemów objętych przedmiotem zamówienia będą wykonywane w ramach umówionego wynagrodzenia.
7. W przypadku, gdy Wykonawca równocześnie z konserwacją systemu dokonuje naprawy, w kosztach robocizny za naprawę nie uwzględnia czynności wchodzących w zakres konserwacji i ujętych w cenie konserwacji.
8. Na wykonane naprawy Wykonawca udziela 12 miesięcznej gwarancji, liczonej od momentu wykonania naprawy zgodnie z § 3 ust. 4 umowy.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za straty i szkody powstałe wskutek prowadzenia prac w sposób niezgodny z przepisami i ustaleniami z Zamawiającym do pełnej wysokości strat.
10. Wykonawca w pełni odpowiada za zachowanie warunków BHP i ppoż. przy realizacji przedmiotu umowy oraz jest zobowiązany do utrzymywania porządku na obszarze prowadzenia prac.

§ 5

WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZATRUDNIENIA PRACOWNIKÓW

1. W odniesieniu do osób wykonujących czynności polegające na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 Kodeksu pracy, o których mowa w § 1 ust. 1, wykonawca oświadcza, że będzie wykonywać zamówienie przy udziale (*liczba osób*) pracowników.
2. Wykonawca będzie zobowiązany na 7 dni przed rozpoczęciem realizacji poszczególnych czynności do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę zanonimizowanych kopii umowy/umów o pracę tychże osób, o których mowa w § 1 ust. 7 niniejszej umowy. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana przez składającego w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników (w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). W kopii każdej umowy/umów muszą być

- wskazane: imię i nazwisko pracownika (nie podlega anonimizacji), data zawarcia umowy, rodzaj umówionej pracy oraz rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca udokumentuje fakt zatrudnienia, poprzez złożenie wskazanych poniżej dowodów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w § 2 ust. 5 umowy czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu, oświadczenie o świadomości odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę zanonimizowaną kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana przez składającego w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników (w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). W kopii każdej umowy/umów muszą być wskazane imię i nazwisko pracownika (nie podlega anonimizacji), data zawarcia umowy, rodzaj umówionej pracy oraz rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu.
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
 4. W przypadku niedostarczenia dokumentów o których mowa w ust 2 i 3 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, o której mowa w § 9 ust. 1 pkt e) umowy.
 5. Za niedopełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia pracowników wykonujących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, o której mowa w § 9 ust. 1 pkt f) umowy.
 6. Wykonawca może zastąpić osobę lub osoby skierowane przez Wykonawcę do wykonywania czynności, o których mowa w § 1 ust. 2 pod warunkiem, że spełnione zostaną wszystkie wymagania co do sposobu zatrudnienia na okres realizacji zamówienia.
 7. W przypadku zmiany osoby lub osób skierowanych przez Wykonawcę do wykonywania czynności, o których mowa w § 1 ust. 2 Wykonawca zobowiązany będzie do bezzwłocznego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego na piśmie w terminie 3 dni roboczych oraz przedłożenia kopii umowy/umów o pracę. Postanowienia ust. 2 stosuje się odpowiednio.

§ 6

TERMIN REALIZACJI

Niniejszą umowę strony zawierają na czas określony: **od dnia 01.07.2019 r. do dnia 30.06.2021 r.**

§ 7

WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy z tytułu świadczenia usług konserwacji i napraw awaryjnych systemów SAP i DSO łącznie z zamówieniem w ramach prawa opcji wynosi:
brutto zł,
(słownie:), w tym:

zamówienie podstawowe:

- a) wynagrodzenie za konserwację brutto zł,
b) wynagrodzenie za naprawy brutto zł,

Razem zamówienie podstawowe: zł brutto,

prawo opcji:

- a) wynagrodzenie za konserwację w ramach opcji brutto zł,
b) wynagrodzenie za naprawy w ramach opcji brutto zł.

2. Stawka roboczogodziny za naprawę awaryjną systemów SAP i DSO wynosi:
w Domach Studenckich: brutto zł,
(słownie:);
w pozostałych obiektach: brutto zł,
(słownie:);
3. Ceny jednostkowe za jednorazową konserwację systemów zaoferowane przez Wykonawcę, uwzględniają wszystkie niezbędne koszty związane z terminowym i pełnym wykonaniem tej usługi, w tym koszty „drobnych” materiałów używanych przy konserwacji takich jak: czyszciki do utrzymania w czystości elementów systemów, spray ze sprężonym powietrzem, spray do „zadymiania” czujek, spirytus techniczny, szybki do przycisków ROP, papier do drukarek, bezpieczniki, żarówki, koszty dojazdu serwisanta do Zamawiającego, koszty wynikające z utrudnień w realizacji usługi związanych z użytkowaniem obiektów, ich lokalizacją i wielkością oraz usytuowaniem poszczególnych elementów systemów. Ceny jednostkowe za jednorazową konserwację będą jednakowe dla obu zakresów konserwacji określonych § 2 ust. 4 umowy.
4. Stawka roboczogodziny za naprawę systemu uwzględnia wszystkie koszty związane z terminowym i pełnym wykonaniem tej usługi, w tym koszty dojazdu serwisanta do Zamawiającego, koszty wniesienia, koszty „drobnych” materiałów takich jak: czyszciki do utrzymania w czystości elementów systemów, spray ze sprężonym powietrzem, spray do „zadymiania” czujek, spirytus techniczny, szybki do przycisków ROP, papier do drukarek, bezpieczniki, żarówki, (bez kosztów wymienionych części zamiennych), koszty wynikające z utrudnień w realizacji usługi związanych z użytkowaniem obiektów, ich lokalizacją i wielkością oraz usytuowaniem poszczególnych elementów systemów.
5. Wykonawca za wykonane usługi konserwacji systemów sygnalizacji alarmu pożarowego i dźwiękowych systemów ostrzegawczych otrzyma wynagrodzenie wyliczone z przemnożenia liczby **faktycznie** wykonanych konserwacji przez odpowiadające im ceny jednostkowe za jednorazową konserwację zaoferowane przez Wykonawcę.
6. Za wykonane usługi napraw awaryjnych systemów sygnalizacji pożaru i dźwiękowych systemów ostrzegawczych Wykonawca otrzyma wynagrodzenie wyliczone z przemnożenia liczby **faktycznie** przepracowanych roboczogodzin przez stawkę roboczogodziny zaoferowaną w ofercie, powiększone o koszt wymienionych części zamiennych.
7. Kwota wynagrodzenia została powiększona o szacunkowy koszt części zamiennych, który został ustalony na podstawie analizy realizacji zamówień na naprawy w latach ubiegłych.
8. Usługi wykonywane w ramach prawa opcji będą realizowane w cenach zamówienia podstawowego zaoferowanych w złożonej ofercie
9. Koszt użytych materiałów będzie weryfikowany w/g cen oferowanych przez producenta.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, uwzględnia wszystkie koszty związane z terminowym i prawidłowym wykonaniem przedmiotu umowy oraz warunkami i wytycznymi określonymi przez Zamawiającego w SIWZ, odnoszącymi się do przedmiotu umowy, w tym również zysk Wykonawcy oraz wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty, w tym podatek VAT.

§ 8 FINANSOWANIE

1. Podstawę do wystawiania faktur za wykonane usługi konserwacji i napraw awaryjnych będą stanowić **podpisane przez upoważnionych pracowników Zamawiającego „Protokoły (karty usług)” i wpisy w ksiązkach pracy** znajdujących się przy centralach sygnalizacji alarmu pożarowego w poszczególnych obiektach, potwierdzające prawidłowe wykonanie usługi.
2. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem z konta Zamawiającego:
Bank Zachodni WBK S.A. I O /Gdańsk
41 1090 1098 0000 0000 0901 5569
na konto Wykonawcy:
.....
3. Zapłata wynagrodzenia za wykonane usługi zostanie dokonana przelewem w terminie 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
4. Dniem zapłaty będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 9 KARY UMOWNE

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczenia kar umownych:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu usługi konserwacji zgodnie z § 2 ust. 1 lub 2 umowy, w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 pkt a) umowy (a w przypadku prawa opcji w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 pkt c)) umowy, za każdy dzień opóźnienia, za każde naruszenie;
 - b) za opóźnienie w reakcji na wezwanie do usunięcia awarii, o której mowa w § 3 ust. 3 umowy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1, pkt b) umowy (a w przypadku prawa opcji w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 pkt d)) umowy;
 - c) za opóźnienie w wykonaniu naprawy w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1, pkt b) umowy (a w przypadku prawa opcji w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 pkt d)) umowy, za każdą dzień opóźnienia;
 - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
 - e) Za niezłożenie dokumentów lub wyjaśnień potwierdzających fakt zatrudnienia osób wskazanych w § 1 ust. 2 niniejszej umowy (w tym także dodatkowych dokumentów na wezwanie Zamawiającego) albo jeżeli przedstawione dokumenty lub wyjaśnienia nie potwierdzą wymaganego zatrudnienia, za każdy niezłożony dokument lub wyjaśnienia dotyczące zatrudnienia na umowę o pracę tych osób, w wysokości 500,00 złotych (pięćset złotych) za każdą ww. osobę poniżej liczby wymaganych Pracowników świadczących usługi wskazane przez Zamawiającego na podstawie umowy o pracę i wynikającej z zawartej umowy;
 - f) Za niedopełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia pracowników wykonujących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy w wysokości 50% kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązującego w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego nie dopełnia tego wymogu) – za każdą osobę.
2. Wykonawca zastrzega sobie prawo do naliczania kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 umowy, za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, z wyłączeniem okoliczności określonych w art. 145 ustawy Pzp.
3. Zamawiający będzie również uprawniony do wypowiedzenia umowy w trybie art. 746 kodeksu cywilnego.
4. Jeżeli zastrzeżona kara umowna nie pokryje w całości poniesionej szkody Zamawiającego lub osób trzecich, dopuszczalne jest dochodzenie odszkodowania przenoszącego karę umowną na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
6. Kary umowne będą płatne w terminie 14 dni, od daty wystawienia noty obciążeniowej.

§ 10 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W przypadku, gdy opóźnienie w wykonaniu usługi konserwacji przekroczy ustalony przez Strony termin o ponad 30 dni lub naprawy awaryjnej o 10 dni, Zamawiający ma prawo do natychmiastowego odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy ze skutkiem na przyszłość i będzie uprawniony do naliczenia kary umownej zgodnie z § 9 ust. 1 pkt d umowy.
2. W przypadku, gdy Wykonawca naruszy postanowienia niniejszej umowy lub pomimo trzykrotnych reklamacji i uwag zgłoszonych na piśmie przez Zamawiającego, umowa nadal nie będzie wykonywana przez Wykonawcę z należytą starannością i rzetelnością, Zamawiający będzie uprawniony do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz do naliczenia kary umownej zgodnie z § 9 ust. 1 pkt d umowy.
3. W przypadku rażącego zawyżenia cen materiałów, części zamiennych lub czasu pracy przez Wykonawcę, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, ze skutkiem na przyszłość i będzie uprawniony do naliczenia kary umownej zgodnie z § 9 ust. 1 pkt d umowy.
4. W okolicznościach wymienionych w ust. 1, 2 i 3 niniejszego paragrafu, Wykonawcy przysługiwało będzie jedynie wynagrodzenie z tytułu wykonanej części umowy.
5. Zmiany postanowień umowy są dopuszczalne, tylko na warunkach określonych w art. 144 ust. 1 ustawy Pzp. Zamawiający zastrzega możliwość dokonania następujących zmian w Umowie:
 - 1) zmiany terminu realizacji - termin realizacji przedmiotu umowy ustalony w Umowie może ulec przedłużeniu w przypadku, gdy w terminie wskazanym w § 2 nin. Umowy nie zostanie wykorzystana wartość umowy brutto łącznie z zamówieniem objętym prawem opcji, określona w § 1 ust. 5 nin. Umowy (wynagrodzenie brutto); w takim przypadku strony mogą przedłużyć termin realizacji Umowy,
 - 2) zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług (VAT) – wysokość wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 nin. Umowy może ulec zmianie w przypadku obniżenia lub podwyższenia stawki podatku VAT na skutek zmiany obowiązujących przepisów;
 - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia tylko w przypadku, jeżeli zmiany o których mowa w ust. 5 pkt 2 ppkt a, b, c nin. paragrafu, będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.

Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 5 pkt 2 ppkt a, b, c nin. paragrafu, na wysokości wynagrodzenia, należy do Wykonawcy. W tym celu Wykonawca powinien złożyć do Zamawiającego pisemny wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia. Wniosek powinien zawierać dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie ww. przepisów oraz obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca poniesie w związku ze zmianami, o których mowa w ust. 5 pkt 2 ppkt a, b, c nin. paragrafu. Do wniosku należy dołączyć dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności zestawienia kosztów przed i po zmianie przepisów. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy z przyczyn, o których mowa w ust. 5 pkt 2 ppkt a, b, c nin. paragrafu, może obejmować wyłącznie zakres przedmiotu Umowy pozostający do realizacji po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających odpowiednio stawkę podatku od towarów i usług, wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej lub zasad

- podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
- 3) zmiany osób reprezentujących strony w przypadku wystąpienia nieprzewidzianych okoliczności (tj. choroba, wypadki losowe, nieprzewidziane zmiany organizacyjne);
 - 4) zmiany danych teleadresowych zapisanych w Umowie.
6. Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień niniejszej umowy wymagają dla swej ważności zgody drugiej strony oraz zachowania formy pisemnej.
 7. Strony dopuszczają możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy w każdym czasie na mocy porozumienia stron albo z 1-miesięcznym okresem wypowiedzenia, ze skutkiem na ostatni dzień miesiąca.
 8. Spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego, według prawa polskiego.
 9. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 z późn. zm.), jeżeli przepisy ustawy Pzp nie stanowią inaczej oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
 10. Wszelkie załączniki do umowy stanowią jej integralną część, a warunki i postanowienia w nich zawarte wiążą strony.
 11. Przez dni robocze Zamawiającego strony rozumieją dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy oraz sobót.
 12. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności ani przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
 13. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAŁĄCZNIKI DO UMOWY:

1. Oferta Wykonawcy
2. Formularz cenowy
3. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia
4. Wykaz upoważnionych pracowników Politechniki Gdańskiej
5. Harmonogram konserwacji systemów sygnalizacji alarmu pożarowego na terenie Politechniki Gdańskiej
6. Wzór „Protokołu (Karty usługi)”

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....