

Oznaczenie sprawy (numer referencyjny):
ZZ/21/002/U/2019

WZÓR
UMOWA nr ZZ/21/002/U/2019
o wykonanie dokumentacji projektowej

zawarta w dniu ... 2019 roku

pomiędzy:

Politechniką Gdańską, Wydziałem Inżynierii Lądowej i Środowiska z siedzibą w 80-233 Gdańsk,
ul. Narutowicza 11/12, NIP 584-020-35-93, REGON 000001620

reprezentowaną przez:

..... -, działającego na podstawie pełnomocnictwa
Rektora Politechniki Gdańskiej
zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

.....
z siedzibą w przy ulicy, wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego
przez Sąd Rejonowy Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru
Sądowego pod numerem KRS NIP REGON:.....
reprezentowanym przez:

1.
2.

albo (w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do CEiDG)

Imię i nazwisko, działającym pod firmą,
z siedzibą w przy ulicy, wpisanym do Centralnej
Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP, REGON

zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”,

któremu udziela się zamówienia bez stosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo
zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 1986 z późn. zm.), art. 4 pkt 8 w związku z art.6a,
zwanej dalej ustawą Pzp.,

zwanymi również dalej łącznie „Stronami”.

Wykonawca oświadcza, że na dzień zawarcia niniejszej umowy informacje są zgodne
z dokumentami przedstawionymi na okoliczność jej zawarcia.

§ 1
PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie dokumentacji projektowej zestawu kontenerowego na
działce nr 400/2 obręb 55 wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę i pełnienie nadzoru
autorskiego nad realizacją robót budowlanych realizowanych w oparciu o przedmiotową
dokumentację projektową dla Wydziału Inżynierii Lądowej i Środowiska Politechniki Gdańskiej,
na warunkach określonych w ogłoszeniu o udzielanym zamówieniu z dnia oraz
w ofercie z dnia złożonej przez Wykonawcę, stanowiącymi załączniki do niniejszej umowy
i będącymi jej integralną częścią.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie wniosków formalno-prawnych, uzyskanie
warunków zabudowy, uzyskanie mapy do celów projektowych, uzyskanie warunków
przyłączeniowych.

3. Dokumentacja projektowa obejmuje:
 - 1) projekt koncepcyjny
 - 2) projekt budowlany z pozwoleniem na budowę
 - 3) projekt wykonawczy
4. Wszystkie projekty powinny uwzględniać „wpisanie” się projektowanego zestawu w istniejącą zieleń na działce.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji projektowej w sposób kompletny dla realizacji projektowanych robót budowlanych zgodnie z prawem budowlanym oraz umożliwiając Zamawiającemu przeprowadzenie na nie postępowania przetargowego na wykonanie robót budowlanych zgodnie z ustawą Pzp.

§ 2

ZAŁOŻENIA DO PROJEKTOWANIA

1. Dokumentacja projektowa, o której mowa w § 1 niniejszej umowy musi być opracowana w sposób zgodny z:
 - 1) wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.);
 - 2) wymaganiami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2018 r. poz. 1986 ze zm.);
 - 3) wymaganiami ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1191 ze zm.);
 - 4) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422);
 - 5) rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1935);
 - 6) rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124);
 - 7) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129);
 - 8) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (t.j. Dz. U. 2013 poz. 1129);
 - 9) wytycznymi zawartymi w tematycznych przepisach szczegółowych;
 - 10) obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

§ 3

WYMAGANIA DOTYCZĄCE DOKUMENTACJI

1. Dokumentacja projektowa powinna posiadać wszystkie niezbędne uzgodnienia, opinie i ekspertyzy w zakresie wynikającym z przepisów prawa, w tym uzgodnienia ze wszystkimi wymaganymi prawem instytucjami i rzeczoznawcami.
2. Dokumentacja projektowa i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót będą służyć jako opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu przetargowym na realizację robót budowlanych.
3. Dokumentacja projektowa w swojej treści nie może określać technologii robót, materiałów i urządzeń w sposób utrudniający uczciwą konkurencję. W dokumentacji projektowej niedozwolone jest określanie materiałów, wyrobów lub urządzeń za pomocą nazw producenta lub znaków towarowych. Przewidziane do zastosowania materiały, wyroby, urządzenia muszą być opisane za pomocą parametrów technicznych, obiektywnych cech technicznych i jakościowych tak, by realizacja robót gwarantowała pożądaną jakość wykonania. Dotyczy to również kosztorysów i przedmiarów robót.

4. Wykonawca zobowiązuje się opracować:
 - 1) dokumentację projektową w formie papierowej z zastrzeżeniem zaleceń Zamawiającego stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej umowy – w 5 egzemplarzach;
 - 2) Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych - w 2 egzemplarzach
 - 3) kosztorys inwestorski i przedmiar robót - w 2 egzemplarzach

oraz w wersji elektronicznej – pliki edytowalne oraz pliki pdf, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy.

§ 4 ZAKRES PRAC PROJEKTOWYCH

1. Zamawiana dokumentacja będzie obejmować następujące opracowania:
 - 1) projekty budowlane obiektu;
 - 2) projekt zagospodarowania terenu w zakresie wymaganym do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę i uzyskania niezbędnych uzgodnień;
 - 3) uzgodnione z Zamawiającym i gestorami sieci zamiennie projekty budowlane ewentualnych przyłączy, niezbędnych przełożeń i korekt przebiegających w rejonie opracowania sieci i urządzeń podziemnych;
 - 4) projekt drogowy w zakresie wymaganym do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę i uzyskania niezbędnych uzgodnień;
 - 5) projekt wentylacji mechanicznej i klimatyzacji;
 - 6) projekt instalacji centralnego ogrzewania w oparciu o różne źródła pozyskania energii cieplnej;
 - 7) projekt instalacji wodno-kanalizacyjnej;
 - 8) projekt instalacji elektrycznych z instalacją oświetlenia ewakuacyjnego, awaryjnego i przeszkodowego;
 - 9) projekt instalacji odgromowej;
 - 10) charakterystyki energetyczne obiektów;
 - 11) wstępne szacowanie kosztów robót budowlanych dla etapów projektu wstępnego oraz projektu budowlanego;
 - 12) przedmiary robót (dla projektu wykonawczego),
 - 13) kosztorysy inwestorskie (dla projektu wykonawczego)
 - 14) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.

§ 5 OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) uzyskania opinii, prawomocnych pozwoleń, decyzji administracyjnych i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, niezbędnych do wykonania dokumentacji projektowej,
 - 2) dostarczenia Zamawiającemu oryginałów wszystkich wymaganych przepisami uzgodnień, opinii, odstępstw od przepisów, ekspertyz i decyzji,
 - 3) pełnienia nadzoru autorskiego w okresie realizacji robót budowlanych objętych dokumentacją projektową sporządzoną na podstawie umowy.
2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą, zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działania lub zaniechania.
3. Jeżeli w trakcie realizacji robót budowlanych prowadzonych na podstawie dokumentacji projektowych objętych umową ujawnią się wady lub błędy uniemożliwiające prawidłową realizację robót, Wykonawca w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie naniesie w dokumentacji projektowej niezbędne poprawki lub wykona projekty zamiennie oraz przeniesie na Zamawiającego prawa autorskie w zakresie określonym w § 6, bez dodatkowego wynagrodzenia i bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

4. Wykonawca zobowiązany będzie sprawować nadzór autorski w zakresie:
 - 1) sprawdzania przez projektanta w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem, w tym m.in. będzie uczestniczyć w spotkaniach dotyczących realizacji robót budowlanych na żądanie Zamawiającego, brać udział w pracach komisji odbioru końcowego robót budowlanych, wyjaśniać wątpliwości Wykonawcy robót budowlanych, w razie potrzeby przekazywać rozwiązania uszczegóławiające projekt lub rozwiązania projektowe zamiennie w przypadkach koniecznych,
 - 2) udzielania wyjaśnień Zamawiającemu umożliwiających odpowiedzi na zapytania dotyczące wątpliwości związanych z dokumentacją projektową jakie wpłyną w trakcie postępowania przetargowego na realizację robót budowlanych.
5. Czynności nadzoru autorskiego sprawować będą autorzy projektu. Zamawiający dopuszcza zmianę projektanta sprawującego nadzór autorski wyłącznie w przypadku, gdy zmiana taka jest uzasadniona i konieczna oraz zostanie dokonana zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
6. Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu Zamawiającemu poniesionych przez Zamawiającego kosztów przestoju na budowie na skutek wad w dokumentacjach projektowych, będących przedmiotem niniejszej umowy w razie nie usunięcia tychże wad w terminach określonych w umowie.
7. Wykonawca zobowiązany jest do uzgadniania z Zamawiającym dokumentacji projektowej na bieżąco oraz do przedstawiania stanu zaawansowania prac projektowych na bieżąco w terminie ustalonym przez Zamawiającego.

§ 6

AUTORSKIE PRAWA MAJĄTKOWE

1. Wraz z przekazaniem dokumentacji projektowych Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów objętych przedmiotem umowy (dokumentacja projektowa) na następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową niezależnie od formatu zapisu,
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2) – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnienie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym udostępnienie utworu w Internecie;

jak również zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego prawo zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych do utworów na polach eksploatacji wskazanych powyżej.
2. Przeniesienie praw, o których mowa powyżej następuje z chwilą dokonania zapłaty za dokumentację projektową.
3. W związku z nabyciem praw, o których mowa powyżej Zamawiającemu przysługiwać będzie między innymi prawo do korzystania z utworów w całości lub w części oraz ich łączenia z innymi utworami, dowolnego ich opracowywania i modyfikacji, dzielenia na części itd.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia, iż twórcy utworów objętych przedmiotem umowy nie będą wykonywać przysługujących im osobistych praw autorskich do tych utworów względem Zamawiającego, jego licencjobiorców oraz następców prawnych, w szczególności prawa do nienaruszalności treści i formy utworu oraz jego rzetelnego wykorzystywania. Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu oświadczeń twórców w tym zakresie, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

5. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność nośników, na których utwory zostały utrwalone.
6. Wykonawca odpowiada za wady prawne utworów objętych przedmiotem umowy na zasadzie ryzyka.
7. Wykonawca przejmuje na siebie wszelką odpowiedzialność z tytułu roszczeń, z jakimi osoby trzecie mogłyby wystąpić przeciwko Zamawiającemu z tytułu korzystania z należących do osób trzecich praw na dobrach niematerialnych, a w szczególności praw autorskich w związku z korzystaniem i rozporządzaniem przez Zamawiającego z utworów objętych przedmiotem umowy.

§7

WYNAGRODZENIE I ROZLICZENIE

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy (wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę i pełnieniem nadzoru autorskiego) będzie wynagrodzeniem ryczałtowym.
2. Wynagrodzenie o, którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu wynosi **zł brutto** (słownie złotych:/100), w tym za:
 - 1) projekt koncepcyjny
 - 2) projekt budowlany do zatwierdzenia przez Zamawiającego

(30 % wartości wynagrodzenia) **zł brutto** (słownie złotych: 00/100),

 - 3) projekt wykonawczy wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę oraz specyfikacjami, przedmiarami i kosztorysami

(60% wartości wynagrodzenia) **zł brutto** (słownie złotych: 00/100),

 - 4) pełnienie nadzoru autorskiego (10% wartości wynagrodzenia) tj. **zł brutto** (słownie złotych:/100).
3. Wynagrodzenie ryczałtowe zawiera również koszty wszystkich wymaganych przepisami uzgodnień, badań, ekspertyz, dodatkowych map i podkładów, wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz prawa zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych na wszystkich polach eksploatacji, podatek VAT oraz wszelkie pozostałe koszty związane z pełną i prawidłową realizacją przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie może ulec zmianie w przypadku obniżenia lub podwyższenia stawki podatku od towarów i usług (VAT), na skutek zmiany obowiązujących przepisów a płatności będą się odbywać z uwzględnieniem stawki podatku od towarów i usług (VAT) obowiązującej w dniu wystawienia faktury. Powyższa zmiana wysokości wynagrodzenia nie będzie stanowić zmiany umowy wymagającej zawarcia aneksu.
5. Zmiana stawki podatku od towarów i usług (VAT) będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług (VAT).
6. Zapłata wynagrodzenia za dokumentację projektową, o którym mowa w § 7 ust. 2 pkt 1) - 3). nastąpi w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wystawionej po podpisaniu przez obie strony bezusterkowego protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 8 ust. 9.
7. Wypłata wynagrodzenia za pełnienie nadzoru autorskiego będzie następowała w rozliczeniu miesięcznym, proporcjonalnie do przerobu Wykonawcy albo stanu zaawansowania robót, a podstawą wypłat będą faktury wystawione w oparciu o dostarczane przez Wykonawcę Zamawiającemu protokoły pobytu na budowie potwierdzone przez Inspektora nadzoru.

8. W przypadku, gdy nie nastąpi realizacja robót budowlanych objętych dokumentacją projektową będącą przedmiotem niniejszej umowy i w konsekwencji nie dojdzie do pełnienia nadzoru autorskiego, wynagrodzenie umowne zostanie pomniejszone o niezrealizowaną usługę nadzoru autorskiego. Wykonawcy nie będą przysługiwały z tego tytułu żadne roszczenia, a umowa zostanie uznana za zakończoną.
9. Zamawiający z płatności przysługujących Wykonawcy może regulować należności przysługujące Podwykonawcom, którzy za zgodą Zamawiającego będą brali udział w realizacji przedmiotu umowy, jeśli otrzyma od nich zawiadomienie o braku zapłaty przez Wykonawcę wymagalnej kwoty. W takiej sytuacji Zamawiający wezwie Wykonawcę do wykonania obowiązku zapłaty w terminie 7 dni, a po tym czasie, w przypadku niedokonania zapłaty, ureguluje wymagalną należność na rzecz Podwykonawcy, potrącając ją z należnego wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 8 TERMINY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej w zakresie wskazanym w niniejszej umowie w terminie do **czterech miesięcy od dnia zawarcia umowy**.
2. Termin, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje również czas przeznaczony na uzyskanie wszystkich niezbędnych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów oraz czas na weryfikację i akceptację dokumentacji przez Zamawiającego, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.
3. Zamawiający zastrzega sobie 7 dni roboczych od dnia przekazania dokumentacji projektowej na weryfikację i decyzję w zakresie jej akceptacji i odbioru.
4. Osobą upoważnioną do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z wykonaniem umowy jest
5. Osobą upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy w sprawach związanych z wykonaniem umowy jest
6. O każdej zmianie wyznaczonych osób Zamawiający i Wykonawca niezwłocznie powiadomią się wzajemnie. Szkody powstałe w wyniku niedopełnienia tego obowiązku obciążają stronę zobowiązaną.
7. Dane osobowe osób wskazanych w niniejszej umowie udostępniane są przez Strony sobie wzajemnie w celu realizacji niniejszej umowy, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b), c) i f) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE. L. z 2016 r. nr 119, str. 1; zm.: Dz. U. UE.L. z 2018 r. Nr 127, str. 2).
8. W przypadku uwag dotyczących realizacji przedmiotu umowy lub stwierdzonych wad, usterek i niedoróbek przedmiotu umowy, Strony ustalą sposób oraz termin usunięcia nieprawidłowości. Wystąpienie powyższych okoliczności nie uchyła uprawnień Zamawiającego oraz konsekwencji Wykonawcy związanych z niedotrzymaniem terminu o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu i odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych.
9. Dniem odbioru dokumentacji projektowej jest dzień podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu zdawczo-odbiorczego dotyczącego opracowań projektowych objętych umową.
10. Dniem zakończenia czynności nadzoru autorskiego jest dzień odbioru końcowego wszystkich robót budowlanych i złożenia, przez Projektantów niezbędnych oświadczeń, wpisów i potwierdzeń wynikających z Prawa Budowlanego.

11. Zmiana terminu wykonania dokumentacji projektowych możliwa jest w przypadku wystąpienia okoliczności przewidzianych w § 12 niniejszej umowy i wymaga wprowadzenia do umowy aneksem.
12. Nadzór autorski nad realizacją robót budowlanych prowadzonych w oparciu o dokumentację projektową objętą niniejszą umową, będzie sprawowany w okresie obejmującym postępowania przetargowe na wykonanie robót budowlanych oraz w okresie prowadzonych robót budowlanych.

§ 9

KARY UMOWNE I ODSTĄPIENIA OD UMOWY

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
 - 1) 0,1 % kwoty wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 2 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, do dnia odbioru dokumentacji włącznie.
 - 2) 0,1% kwoty wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 2 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad, usterek lub niedoróbek dokumentacji projektowej, licząc od dnia ustalonego przez Zamawiającego na usunięcie wad, usterek lub niedoróbek do dnia ich usunięcia włącznie,
 - 3) 0,5% kwoty wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 2 pkt 5) za każdy dzień opóźnienia w dostarczeniu decyzji, wyjaśnień lub rozwiązań zamiennych wymaganych w trakcie sprawowania nadzoru autorskiego lub w przypadku opóźnienia w przybyciu na budowę,
 - 4) 20% kwoty wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 2 niniejszej umowy za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 5) 200 zł za każdy przypadek nieusunięcia zgłoszonego przez Zamawiającego wystąpienia nazw własnych lub Polskich Norm nie przenoszących norm europejskich lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy w przekazanej Zamawiającemu dokumentacji projektowej, w określonym przez Zamawiającego terminie. Pomimo kary wystąpienie ww. nazw i norm jest traktowane jako wada i Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do naliczania kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 2 niniejszej umowy za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, z wyłączeniem okoliczności określonych w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Zamawiający, uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego, w przypadku, gdy szkoda wyrządzona została na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a wartość szkód przekracza wysokość zastrzeżonych kar umownych lub jeżeli szkoda powstanie z innego tytułu.
4. Kary umowne będą płatne w terminie 14 dni od daty wystawienia noty obciążeniowej.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
6. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

7. W przypadku, gdy Wykonawca rażąco narusza postanowienia umowy, w szczególności w przypadku nie wykonania umowy w terminie lub w przypadku opóźnienia jej realizacji stwarzającego zagrożenie niewykonania umowy w terminie lub nieusunięcia usterek i wad projektowych w wyznaczonym terminie, Zamawiający będzie miał prawo do odstąpienia od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu i może zlecić wykonanie umowy lub usunięcie wad i usterek innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy. W okolicznościach wymienionych w ust. 6 i 7 Wykonawcy nie przysługują roszczenia z tytułu rzeczowego zakresu umowy pozostałego do realizacji. Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu już zrealizowanego zakresu rzeczowego umowy.

§ 10 PRZENIESIENIE PRAW I OBOWIĄZKÓW Z UMOWY

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności ani przeniesienia praw i obowiązków wynikających z umowy na rzecz osób trzecich.

§ 11 RĘKOJMIA I GWARANCJA WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się udzielić gwarancji na całość usług wykonanych w ramach umowy w wymiarze 36 miesięcy licząc od daty podpisania końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego.
2. Strony przedłużają okres rękojmi z tytułu usterek, wad prawnych i fizycznych dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy na okres do upływu terminu rękojmi wykonawcy robót budowlanych realizowanych na podstawie tej dokumentacji projektowej.
3. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.

§ 12 ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Zamawiający zastrzega możliwość dokonania zmian w umowie w zakresie przedłużenia terminu wykonania umowy w przypadku wystąpienia niżej wymienionych okoliczności pod warunkiem, że mają one wpływ na termin realizacji całego przedmiotu umowy:
 - 1) okoliczności wynikające z działania siły wyższej (klęski żywiołowe, huragan, powódź, katastrofy transportowe, pożar, eksplozje, wojna, strajki inne nadzwyczajne wydarzenia, których zaistnienie leży poza zasięgiem i kontrolą Zamawiającego lub Wykonawcy), w przypadku, gdy siła wyższa spowoduje przesunięcie terminu wykonania umowy przez Wykonawcę o co najmniej 30 dni i pod warunkiem, że ma ona wpływ na termin realizacji przedmiotu umowy,
 - 2) przekroczenia przez stosowne organy terminów wydania decyzji administracyjnych lub uzgodnień,
 - 3) zmiany przepisów prawnych w zakresie dotyczącym projektowania mających wpływ na termin realizacji,
 - 4) niedotrzymania przez Zamawiającego terminów weryfikacji dokumentacji projektowej, o których mowa w § 8 ust. 3 wzoru umowy oraz innych przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, których nie można przewidzieć w momencie zawarcia umowy, a które wpływają na termin realizacji umowy, w szczególności przestojów i opóźnień zawnionych przez Zamawiającego, dokonania przez Zamawiającego zmian dotyczących ustaleń i założeń projektowych,
 - 5) konieczności realizacji dodatkowych usług.
2. W wyżej wymienionych okolicznościach Strony ustalą nowy termin umowny, z tym że zakres zmiany terminu musi być proporcjonalny do przyczyny jaka ją spowodowała.

§ 13
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami będzie kierowana pod niżej wskazany adres:

Zamawiającego: Politechnika Gdańska, Wydział Inżynierii Lądowej i Środowiska
ul. G. Narutowicza 11/12
80-233 Gdańsk.

Wykonawcy:
.....
.....
.....

Strony zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia drugiej Strony o zmianie adresu do doręczeń. W przypadku nie powiadomienia o zmianie adresu, korespondencję wysłaną na adres wskazany w ust. 1 niniejszego paragrafu uznaje się za skutecznie doręczoną.

2. W okresie realizacji Umowy, a także w okresie gwarancji i rękojmi za wady, Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego powiadamiania Zamawiającego o następujących zdarzeniach:
- 1) zmianie siedziby Wykonawcy,
 - 2) zmianie formy działalności przez Wykonawcę,
 - 3) zawieszeniu działalności przez Wykonawcę,
 - 4) wszczęciu postępowania upadłościowego lub układowego w stosunku do Wykonawcy,
 - 5) wszczęciu procedury zmierzającej do likwidacji Wykonawcy.
3. Stroną wyłącznie uprawnioną do udzielania komukolwiek jakichkolwiek informacji (w szczególności przedstawicielom mediów) dotyczących przebiegu realizacji niniejszej umowy jest Zamawiający. Wykonawca może udzielać niezbędnych informacji dotyczących przebiegu realizacji niniejszej umowy wyłącznie podmiotom, które na podstawie szczególnych przepisów prawa są uprawnione do żądania takich informacji.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia w treści umowy wymagają zgody obu Stron oraz wymagają formy aneksu do niniejszej umowy pod rygorem nieważności.
5. Przez dni robocze Strony rozumieją dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem sobót i dni ustawowo wolnych od pracy.
6. Wykonawca przejmuje na siebie odpowiedzialność z tytułu wszelkich roszczeń, z jakimi osoby trzecie mogą wystąpić przeciwko Zamawiającemu w związku z korzystaniem przez niego z praw należących do osób trzecich, a w szczególności z praw autorskich, patentów, wzorów użytkowych, wzorów zdobniczych, wzorów przemysłowych lub znaków towarowych, jeżeli normalne korzystanie z przedmiotu umowy wymaga korzystania z tych praw. W przypadku ujawnienia się roszczeń osób trzecich Wykonawca podejmie wszelkie niezbędne czynności i działania zabezpieczające Zamawiającego przed roszczeniami, stratami, kosztami lub innego rodzaju odpowiedzialnością wobec osób trzecich. W przypadku wystąpienia po stronie Zamawiającego strat, kosztów, wydatków lub konieczności zaspokojenia roszczeń osób trzecich, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności, Wykonawca zobowiązany jest do ich pokrycia lub zwrotu w pełnej wysokości.
7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. z 2018 r., poz. 1025 ze zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.) oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa jeżeli przepisy ustawy Pzp nie stanowią inaczej.
8. Ewentualne spory między Stronami będą rozstrzygane wg prawa polskiego przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
9. Zamawiający nie dopuszcza możliwości cesji wierzytelności ani przeniesienia praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez jego uprzedniej pisemnej zgody.

10. Strony wiążą inne warunki i postanowienia zawarte w ofercie z dnia
i ogłoszeniu o udzielanym zamówieniu z dnia

11. Załączniki do niniejszej umowy stanowią jej integralną część.

12. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egz. dla każdej ze stron.

Załączniki do umowy:

1. Szczegółowe zalecenia Zamawiającego
2. Zobowiązanie twórcy/współtwórcy do niewykonywania autorskich praw osobistych
3. Protokół zdawczo-odbiorczy
4. Ogłoszenie o udzielanym zamówieniu
5. Oferta Wykonawcy
6. Dokumentacja projektowa budynku Żelbet.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Akceptacja treści umowy odbywa się przez złożenie oświadczenia na formularzu oferty.

Szczegółowe zalecenia Zamawiającego

1. Wykaz opracowań objętych umową:

- 1.1. **Projekt koncepcyjny** – trwale spięty i oprawiony oraz wersja elektroniczna na CD (pliki PDF oraz pliki edytowalne DWG i DOC), kompletny z punktu widzenia zakresu umowy. Projekt koncepcyjny należy dostarczyć Zamawiającemu w **3 egzemplarzach**.
- 1.2. **Projekt budowlany** - trwale spięty i oprawiony oraz wersja elektroniczna na CD (pliki PDF i oraz pliki edytowalne DWG i DOC), kompletne z punktu widzenia Prawa Budowlanego, zgodnie z Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 25 kwietnia 2012 r. (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1935).
Projekt budowlany do zatwierdzenia przez Zamawiającego należy dostarczyć Zamawiającemu w **5 egzemplarzach**, z czego 4 egzemplarze Wykonawca składa w Urzędzie Miasta a 1 egzemplarz przekazuje Zamawiającemu.
- 1.3. **Projekt wykonawczy** - trwale spięty i oprawiony oraz wersja elektroniczna na CD (pliki PDF i oraz pliki edytowalne DWG i DOC), zawierające komplet opracowań. Projekt wykonawczy musi umożliwić wykonanie robót budowlanych i przeprowadzenie procedury przetargowej zgodnie z ustawą Pzp. Projekt wykonawczy ma zawierać wszystkie elementy z projektu budowlanego związane z opisem przedmiotu zamówienia w rozumieniu ustawy Pzp. Projekt wykonawczy musi być zgodny z projektem budowlanym.
Projekt wykonawczy należy przekazać Zamawiającemu w **5 egzemplarzach**.
- 1.4. **Dokumentacja uzupełniająca:**
 - a) Przedmiar robót
wydruk w 2 kpl. oraz w postaci elektronicznej CD (PDF oraz w wersji edytowalnej)
 - b) Kosztorys inwestorski
wydruk w 2 kpl. oraz w postaci elektronicznej na CD (PDF oraz w wersji edytowalnej)
 - c) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB)
w zakresie ograniczonym do wytycznych technologicznych, wymogów montażu i parametrów technicznych dla projektowanej windy w postaci wydruku w 2 kpl. oraz w postaci elektronicznej na CD (PDF oraz w wersji edytowalnej).

2. Wymagania Zamawiającego:

- 2.1. Projektant zobowiązany jest do opisanie przedmiotu zamówienia zgodnie z art. 29 i 30 ustawy Pzp.
- 2.2. W opracowaniach projektowych (w tym także w kosztorysach i przedmiarach robót) niedozwolone jest określanie materiałów, wyrobów lub urządzeń za pomocą nazw producenta lub znaków towarowych. Przewidziane do zastosowania materiały, wyroby, urządzenia muszą być opisane za pomocą parametrów technicznych, obiektywnych cech technicznych i jakościowych tak, by realizacja robót gwarantowała pożądany efekt użytkowy i estetyczny. Zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy Pzp przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.
Stosowanie nazw własnych w dokumentacji projektowej dopuszczalne jest więc wyłącznie na zasadach określonych w art. 29 ustawy Pzp.
- 2.3. Wszystkie egzemplarze dokumentacji projektowej muszą być identyczne, muszą zawierać numerację.

- 2.4. Wersja elektroniczna dokumentacji musi być zgodna z wersją papierową.
- 2.5. Projektant musi dostarczyć wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym oświadczenie o kompletności dokumentacji oraz zgodności z ww. zaleceniami Zamawiającego

.....
(data i miejsce)

.....
(Imię i nazwisko Twórcy/Współtwórcy, adres)

Politechnika Gdańska
ul. G. Narutowicza 11/12
80-233 Gdańsk

ZOBOWIĄZANIE TWÓRCY/WSPÓŁTWÓRCY* DO NIEWYKONYWANIA AUTORSKICH PRAW OSOBISTYCH

Jako twórca/współtwórca* dokumentacji projektowej/opracowania

.....
zwanego dalej „utworem”, będącego przedmiotem umowy nr ZZ/21/002/U/2019
o wykonanie dokumentacji projektowej zawartej przez Politechnikę Gdańską jako Zamawiającego
zjako Wykonawcą,
niniejszym zobowiązuję się do niewykonywania przysługujących mi osobistych praw autorskich do
tego utworu względem Politechniki Gdańskiej, jej licencjobiorców oraz następców prawnych
w zakresie: prawa do nienaruszalności treści i formy utworu oraz jego rzetelnego wykorzystywania,
prawa decydowania o pierwszym udostępnieniu utworu publiczności oraz prawa do nadzoru nad
sposobem korzystania z utworu – w okresie 20 lat od daty podpisania przez Strony wyżej
wymienionej umowy (tj. Politechnikę Gdańską i Wykonawcę) protokołu odbioru danej dokumentacji
projektowej, z okresem wypowiedzenia powyższego zobowiązania wynoszącym 3 lata
z zastrzeżeniem postanowień zdania następnego.
Zobowiązuję się nie wypowiedzieć przedmiotowego zobowiązania w powyższym okresie 20 lat.
Jestem świadomy, iż zobowiązanie do niewykonywania autorskiego prawa osobistego do nadzoru
nad sposobem korzystania z utworu nie oznacza w żadnym wypadku braku obowiązku
wykonywania tego nadzoru w przypadku, gdy zażąda tego inwestor lub właściwy organ na
podstawie przepisów prawa budowlanego.

.....
Podpis twórcy/współtwórcy*

Politechnika Gdańska oświadcza, iż powyższe zobowiązanie akceptuje.

.....
W imieniu Politechniki

Dokument sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

* **niepotrzebne skreślić**

PROTOKÓŁ ZDAWCZO-ODBIORCZY
dotyczący przekazania przedmiotu umowy nr ZZ/21/002/U/2019

WYKONAWCA:	ZAMAWIAJĄCY:
(pieczęć Wykonawcy)	(pieczęć Zamawiającego)

W dniur. pomiędzy Politechniką Gdańską, Wydział Inżynierii Lądowej i Środowiska,
ul. Narutowicza 11/12, reprezentowaną przez

a
.....
.....

reprezentowanym przez
sporządzono protokół następującej treści:

..... zdaje, a Zamawiający odbiera następującą dokumentację
projektową

L.p.	Wyszczególnienie	Liczba egz.

Stwierdza się, że wymieniona w protokole dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć

Zamawiający przyjmuje przedmiot umowy bez zastrzeżeń.*

Uwagi dotyczące realizacji przedmiotu umowy:

.....
.....
.....

Termin usunięcia braków, wad lub usterek *

Braki, wady lub usterki wskazane w powyższym protokole usunięto w dniu r.

Zamawiający odbiera przedmiot umowy bez zastrzeżeń.

Niniejszy protokół stanowi podstawę do wystawienia faktury.

Niniejszy protokół sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze Stron.

Przedstawiciel Wykonawcy:
(imię i nazwisko) (podpis)

Przedstawiciel Zamawiającego:
(imię i nazwisko) (podpis)

* niepotrzebne skreślić