

WUiA-I-6741. **136-1** .2016.2-MK.214359

Gdańsk, **2016-08-10**

## **DECYZJA**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz.23), art.28, art. 33 ust. 4, art. 81 ust.1 oraz art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz.290),

- po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 22.07.2016r. nr rejestru WUiA/214359,

### **zatwierdzam projekt budowlany i udzielam**

**Politechnice Gdańskiej**

ul. G. Narutowicza 11/12, 80-233 Gdańsk

### **pozwolenia na rozbiórkę**

**hali budynku Wydziału Inżynierii Lądowej i Środowiska oraz pawilonu Działu Eksploatacji Politechniki Gdańskiej (w sąsiedztwie ul.Siedlickiej) położonych na działce nr 403, obręb 55, przy ul.G.Narutowicza 11/12 w Gdańsku.**

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: zgodnie z warunkami, opiniami, decyzjami i uzgodnieniami zawartymi w opracowaniu projektowym oraz z poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich <sup>1)</sup>
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: .....~~ <sup>1)</sup>
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
  - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania .....~~ <sup>1)</sup>
  - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych .....~~ <sup>1)</sup>
4. ~~Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: .....~~ <sup>1)</sup>

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działka nr 403, obręb 55, ul.G.Narutowicza, Gdańsk.

## **UZASADNIENIE**

W dniu 22.07.2016r. do tut. organu wpłynął wniosek w sprawie pozwolenia na rozbiórkę hali budynku Wydziału Inżynierii Lądowej i Środowiska oraz pawilonu Działu Eksploatacji Politechniki Gdańskiej (zlokalizowanych w sąsiedztwie ul.Siedlickiej) na działce nr 403, obręb 55, przy ul.G.Narutowicza 11/12 w Gdańsku. Budynki położone są w sąsiedztwie obszaru wpisanego do rejestru zabytków. Inwestor przedstawił wraz z wnioskiem projekt rozbiórki. Rozbiórka budynków poprzedza planowaną inwestycję polegającą na realizacji Centrum Ekoinnowacji, dla której inwestor przedłożył wniosek o pozwolenie na budowę. Do tego wniosku dołączył decyzję Miejskiego Konserwatora Zabytków nr 416/2016 (BMKZ.4125.1226.1.2016.AP.176338 z dnia 29.06.2016r.) zezwalającą na zakres prac objętych wnioskiem o pozwolenie na budowę.

Właścicielem obiektów przeznaczonych do rozbiórki jest wnioskujący.

Mając na względzie powyższe orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



PREZYDENT MIASTA GDANSKA  
z up.  
*Andrzej Stępień*  
dr Andrzej Stępień  
ZASTĘPCA DYREKTORA  
WYDZIAŁU URBANISTYKI I ARCHITEKTURY  
KIEROWNIK REFERATU DECYZYJNO-ADMINISTRACYJNYCH

Załącznik – Projekt rozbiórki (1 tom).

Otrzymują:

1. Politechnika Gdańska, ul.G.Narutowicza 11/12, 80-233 Gdańsk
2. a/a WUiA w/m
3. rejestr

**Pouczenie<sup>1</sup>:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenia kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. ~~Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.~~
3. ~~Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.~~
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59 a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~
  - 1.Niepotrzebne skreślić