



**TEMAT:** Rozbiórka Hali budynku Wydziału Inżynierii Lądowej  
i Środowiska oraz Pawilonu Działu Eksploatacji  
Politechniki Gdańskiej przy ulicy Siedlickiej w Gdańsku

**Inwentaryzacja architektoniczna budynków przeznaczonych do rozbiórki.**

**Kategoria obiektów budowlanych: IX i XVI**

**Gdańsk ul. Siedlicka (działka nr 403 obręb 55)**

**ADRES:** Politechnika Gdańska  
ul. G. Narutowicza 11/12  
80-233 Gdańsk  
Działka nr: 403 obręb 055.

**OPRACOWANIE:** **PROJEKT WYKONAWCZY**  
**PROJEKT ROZBIÓRKI**

**ZAMAWIAJĄCY:** Politechnika Gdańska  
ul. G. Narutowicza 11/12  
80-233 Gdańsk

**Projektant:** dr hab. inż. arch. Antoni Taraszkiewicz, prof. nadzw. PG  
upr. nr 3354/Gd/8 w specjalności architektonicznej

I N W E S T O R :

**POLITECHNIKA GDAŃSKA**  
**ul. Narutowicza 11/12, 80-233 Gdańsk, Polska**

## 1. Część opisowa

### Podstawa opracowania

- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego WUiA-I-6733.74-5.2016.2-MK.76653 z dnia 30.05.2016 r.
- Aktualna mapa sytuacyjno – wysokościowa z uzbrojeniem terenu, do celów projektowych – skala 1:500.
- Inwentaryzacja architektoniczna pawilonu Działu Eksploatacji PG – przeznaczonego do rozbiórki ( P.P.W. „Fort” Sp. z o.o. 2016 r. )
- Dokumentacja fotograficzna hali WILiŚ oraz pawilonu Działu Eksploatacji PG przeznaczonych do rozbiórki ( P.P.W. „Fort” Sp. z o.o. 2016 r. )
- Wizja lokalna budynków przeznaczonych do rozbiórki
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. ( tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz.718)
- Projekt podstawowy przyłącza wodociągowego kanalizacji sanitarnej, deszczowej projektowanego Pawilonu Usługowego Hali Bud. Wodnego P.G. w Gdańsku-Wrzeszczu. Pracownia Projektowa, Politechnika Gdańska, Gdańsk-Wrzeszcz, ul. Majakowskiego 11/12. Gdańsk, listopad 1971 r.
- Kosztorys na wykonanie robót remontowo-budowlanych i instalacyjnych w Instytucie Budownictwa Wodnego Polskiej Akademii Nauk w Gdańsku, ul. Majakowskiego 11.Sporządził : Marian Sulej; Gdańsk, dnia 27 kwietnia 1964 r.
- Projekt zamienny Pawilonu Usługowego Hali Budownictwa Wodnego Politechniki Gdańskiej. Gdańsk-Wrzeszcz, ul. Siedlicka.Politechnika Gdańska. Zakład Studyjno – Projektowy.Gdańsk, sierpień 1973 r.
- Ekspertyza dot. sprawdzenia nośności stropów – pomostów w końcu Hali Wydz. Hydrotechniki Politechniki Gdańskiej, Inwestor: Politechnika Gdańska Dz. Gł. Inżyniera ds. Remontowo-Budowlanych. Opracowanie: BEPRON, Biuro Projektów Szkół Wyższych w Warszawie O/GDAŃSK, Nr projekt 0GB-1084/88, Gdańsk, luty 1989 r.
- Inwentaryzacja budowlana Hali Wydziału Hydrotechniki Politechniki Gdańskiej, BEPRON Biuro Projektów Szkół Wyższych Oddział w Gdańsku, Al. Zwycięstwa 18, Nr projektu: 0GB-1084/88. Gdańsk, wrzesień 1988 r. Opracował: mgr inż. K. Goliński.

## **1.1. OPIS TECHNICZNY DO INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNEJ BUDYNKU HALI WILIŚ POLITECHNIKI GDAŃSKIEJ, PRZY UL. SIEDLICKIEJ (działka nr 403, obręb 55)**

Hala Wydziału Inżynierii Lądowej i Środowiska jest budynkiem jednoprzestrzennym, w którego południowej części znajduje się niewielka, dwukondygnacyjna antresola ( I i II piętro). Budynek jest podpiwniczony a w części piwnicznej posiada betonowy zbiornik na wodę.

Wymiary budynku: długość: 77,4 m, szerokość: 21,2 m, wysokość: ok. 15,0 m

Powierzchnia zabudowy: ok. 1650,00 m<sup>2</sup>

Kubatura: ok. 23600,00 m<sup>3</sup>

Inwentaryzacji dokonano na podstawie dokumentacji archiwalnej – „Inwentaryzacja budowlana Hali Wydziału Hydrotechniki Politechniki Gdańskiej, BEPRON Biuro Projektów Szkół Wyższych Oddział w Gdańsku, Al. Zwycięstwa 18, Nr projektu: OGB-1084/88. Gdańsk, wrzesień 1988 r. autorstwa mgr inż. K. Golińskiego, nanosząc na niej dokonane w ostatnich latach zmiany.

Dane o budynku

Budynek wykonano z cegły o konstrukcji żelbetowej, stropy prefabrykowane.

### 1. Dane budowlane

1.1. Budynek o konstrukcji murowanej z elementami żelbetowymi, kryty sklepieniem żelbetowym opartym na łukach ze ściągami stalowymi. Wewnątrz budynku znajduje się dwukondygnacyjna antresola o konstrukcji żelbetowej.

1.2. Fundamenty – monolityczne ławy i stopy żelbetowe.

1.3. Mury hali – cegła ceramiczna pełna na zaprawie cementowo – wapiennej, mury grub. 52 cm. Filary międzyokienne są jednocześnie słupami, na których opierają się belki podsuwnicowe.

1.4. Konstrukcja antresoli wewnętrznej opiera się na ramach żelbetowych. W części podziemnej budynku między słupami konstrukcji antresoli znajduje się żelbetowy zbiornik na wodę o pojemności ok. 380 m<sup>3</sup>.

1.5. Stropy

Stropy hali nad kondygnacją podziemną żelbetowe oparte na słupach. Stropy antresoli żelbetowo – płytowe oparte na podciągach.

Grubość płyt stropów 12-16 cm.

1.6. Schody

Schody na antresolę o konstrukcji żelbetowej o szerokości 65 cm.

Schody do piwnicy o konstrukcji żelbetowej o szerokości 110 cm

1.7. Dach

Sklepienie żelbetowe o przekroju łukowym ze ściągami stalowymi, kryty papą.

1.8. Rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej oraz żeliwne.

Opierzenia blacharskie z blachy ocynkowanej.

1.9. Ściany działowe drewniane, stalowe, oraz murowane z gazobetonu - instalowane w celach użytkowania hali przez jej użytkownika w miarę zaistniałych potrzeb. W części podziemnej część ścian działowych z cegły wapienno – piaskowej grubości 12 cm.

#### 1.10. Posadzki i podłogi

W części podziemnej i w hali posadzka betonowa.

Na antresoli posadzki betonowe, w nielicznych pomieszczeniach podłoga biała.

#### 1.11. Stolarka drzwiowa i okna

Stolarka drzwiowa – typowa. Okna stalowe.

Szklenie okien – pojedyncze mocowane na kit szklarski.

Okna na poziomie przyziemia okratowane kratami stalowymi z prętów w ramach z kątowników.

#### 1.12. Tynki

Wszystkie powierzchnie murów na zewnątrz i wewnątrz tynkowane.

#### 1.13. Na elewacjach wschodniej i zachodniej – stalowe drabiny wyłazowe na dach.

#### 1.14. Wyposażenie stałe.

W budynku znajduje się nieczynne, stalowe urządzenie suwnicowe o znacznych gabarytach.

Ponadto wewnątrz budynku znajduje się dość liczne stałe wyposażenie w formie stalowych barierek i pomostów, żelbetowych, murowanych, stalowych oraz przeszklonych przepierzeń itp.

#### 1.15. Instalacje

Budynek wyposażony jest w instalację centralnego ogrzewania z sieci zewnętrznej / Politechniki Gdańskiej/, instalację elektryczną, siły, instalację gazową oraz wodociągowo – kanalizacyjną.

Poziomem odniesienia przy określaniu poziomów elementów budynku na rysunkach jest poziom posadzki parteru budynku.

Prof. dr hab. inż. arch. Antoni Taraszkiewicz

upr. nr 3354/Gd/88  
w specjalności architektonicznej

## **1.2. OPIS TECHNICZNY DO INWENTARYZACJI PAWILONU DZIAŁU EKSPLOATACJI POLITECHNIKI GDAŃSKIEJ, PRZY UL. SIEDLICKIEJ (działka nr 403, obręb 55)**

Pawilon Działu Eksploatacji Politechniki Gdańskiej to budynek dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony. Budynek posiada zwartą bryłę prostopadłościenną ze skośnym dachem o nachyleniu 10%.

Wymiary budynku: długość: ok. 72,82 m, szerokość: 9,94 m, wysokość: 7,5 m

Powierzchnia zabudowy: ok. 725,00 m<sup>2</sup>

Kubatura: ok. 5147,5 m<sup>3</sup>

### 1. Dane budowlane

- 1.1. Układ konstrukcyjny: szkieletowy z zastosowaniem elementów żelbetowych oraz Stalowych.
- 1.2. Fundamenty żelbetowe;
- 1.3. Ściany zewnętrzne podłużne - żelbetowe – prefabrykowane;
- 1.4. Ściany szczytowe murowane z cegły silikatowej;
- 1.5. Przez środek pawilonu przebiega poprzecznie do jego wzdłużnej osi dylatacja ścian i dachu. Ściany w dylatacji wykonano z cegły pełnej o grubości 2 x 12 cm.
- 1.6. Ściany wewnętrzne: pełne murowane;
- 1.7. Ściany działowe: murowane, o lekkiej konstrukcji drewnianej oraz stalowe;
- 1.8. Podciągi żelbetowe;
- 1.9. Stropy żelbetowe;
- 1.10. Schody stalowe;
- 1.11. Dach o konstrukcji żelbetowej, jednospadowy, kryty papą.
- 1.12. Kominy murowane;
- 1.13. Okna: żelbetowe, prefabrykowane oraz nieliczne drewniane i stalowe, szklone szkłem białym.  
Na poziomie przyziemia okna szklone szkłem zbrojonym, osłonięte siatką stalową umieszczoną w ramach z kątowników.  
Na elewacji wschodniej rytmicznie usytuowane pasy o szerokości 80 cm wypełnione pustakami szklanymi.
- 1.14. Stolarka drzwiowa zewnętrzna: stalowa; (drzwi oraz bramy).
- 1.15. Stolarka drzwiowa wewnętrzna: drewniana;
- 1.16. Rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej oraz z żeliwa;

## Opierzenia blacharskie z blachy ocynkowanej

1.17. Wentylacja grawitacyjna: poprzez kanały w kominach;

1.18. Podłogi: płytki ceramiczne, wykładzina PCV, wykładzina dywanowa.

1.19. W budynku znajduje się dość liczne, stałe wyposażenie w postaci stalowych, murowanych oraz przeszklonych przepierzeń, stalowych barierek itp. barierek

1.20. Instalacje

Budynek wyposażony jest w instalację centralnego ogrzewania, instalację elektryczną, siły, instalację gazową oraz wodociągowo – kanalizacyjną.

Poziomem odniesienia przy określaniu poziomów elementów budynku na rysunkach jest poziom posadzki parteru budynku.

Prof. dr hab. inż. arch. Antoni Taraszkiewicz

upr. nr 3354/Gd/88  
w specjalności architektonicznej