

PROJEKT TECHNICZNY

Nazwa inwestycji: Adaptacja pomieszczenia pawilonu jugosłowiańskiego nr 2 na powierzchnię magazynową Wydziału Oceanotechniki i Okrętownictwa Politechniki Gdańskiej zlokalizowanego przy ul. Siedlickiej w Gdańsku.

Inwestor : Wydział Oceanotechniki i Okrętownictwa Politechniki Gdańskiej,
ul. Do Studzienki 16 A, 80-233 Gdańsk

Branża : budowlana, sanitarna, elektryczna
454000000 wykończeniowe roboty budowlane
453000000 roboty instalacyjne

Sporządzili:	Elżbieta Mazur	upr. bud. POM/0060/OWOK/04
	Jakub Kasal	upr. bud. POM/0216/OWOS/08
	Bartosz Nadwodny	

Data opracowania: czerwiec 2019 r.

Spis treści:

1. Cel opracowania.	str. 3
2. Dane ogólne.	str. 3
3. Opis i zakres prac przewidzianych do wykonania w pomieszczeniu pawilonu jugosłowiańskiego na 2 Wydziału Oceanotechniki i Okrętownictwa	str. 3
4. Roboty tymczasowe	str. 4
5. Wymagania dotyczące wykonywania robót.	str. 5
6. Rysunki:	str. 6
6.1. Plan sytuacyjny	
6.2. Rzut parteru - stan istniejący	
6.3. Rzut parteru – stan projektowany	
6.4. Lokalizacja istniejącej instalacji elektrycznej do demontażu	
6.5. Plan instalacji oświetlenia podstawowego	

1. Cel opracowania.

Celem niniejszego opracowania jest opisanie prac remontowych, które należy wykonać w budynku pawilonu jugosłowiańskiego nr 2 Wydziału Oceanotechniki i Okrętownictwa Politechniki Gdańskiej na potrzeby adaptacji części powierzchni hali na powierzchnię magazynową.

2. Dane ogólne.

Dane liczbowe dla remontowanych pomieszczeń :

Lp.	Numer pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa m ²
1	hala magazynowa	105,75
2	sala 08	9,76
	Suma:	115,51

Wysokość pomieszczenia magazynowego w kalenicy wynosi 500 cm. Remont pomieszczenia hali polega na podziale w/w pomieszczenia na część magazynową i część dydaktyczną (poza zakresem remontu).

3. Opis i zakres prac przewidzianych do wykonania.

3.1. Hala magazynowa:

- zabezpieczenie stałych elementów wyposażenia hali magazynowej folią budowlaną,
- demontaż opraw osprzętu elektrycznego i oświetleniowych – według rysunku E-1,
- przeniesienie skrzynki hydrantowej o ok. 4,0 mb (wraz z instalacją 10 mb rury \varnothing 50),
- malowanie rur instalacyjnych i grzejników farbą olejną,
- wymiana istniejącego zlewozmywaka na nowy wraz z ułożeniem fartucha ochronnego z glazury,
- montaż baterii naściennej jednouchwytowej,
- rozbiórka basenu żelbetowego wraz z wywozem i utylizacją gruzu (ok. 4,0 m³),
- demontaż balustrady schodowej jednostronnie (ok. 2,5 mb.)
- przesunięcie istniejącej bramy garażowej,
- zamurowanie otworu po przeniesionych wrotach wraz z uzupełnieniem elewacji (bloczki gazobetonowe, wełna mineralna, blacha trapezowa powlekana o wys. fali 2,5 cm w układzie pionowym),
- wykonanie ścianki działowej z G-K dzielącej pomieszczenie,
- wykonanie sufitu podwieszanego z GK do wysokości wskazanej przez zamawiającego,

- montaż stolarki drzwiowej drewnianej wewnętrznej wraz z wkładką w nowej ścianie z GK – 1 szt.,
- dwukrotne malowanie pomieszczenia: sufitu białą farbą akrylową, ścian farbą akrylową trudno ścieralną w kolorze uzgodnionym z użytkownikiem,
- oczyszczenie i malowanie kratownicy stalowej (tylko elementów znajdujących się w ścianach),
- montaż opraw oświetleniowych według rysunku E-2,
- rozdzielenie instalacji elektrycznej oświetleniowej na 2 pomieszczenia wraz z montażem nowego osprzętu elektrycznego (E-2),
- usunięcie starej farby, przetarcie istniejących tynków na ścianach,
- oczyszczenie i malowanie metalowych korytek instalacyjnych,
- sprzątanie i mycie po robotach malarskich.

3.2. sala 08 oraz część korytarza:

- zabezpieczenie podłóg i okien folią budowlaną,
- demontaż sufitu z płyt paździerzowych wraz z usunięciem ocieplenia ze styropianu,
- wywóz odpadów wraz z ich utylizacją,
- montaż sufitu podwieszanego z płyty GK wraz z uzupełnieniem ocieplenia wełną mineralną (ok. 14,26 m²),
- malowanie dwukrotne całego pomieszczenia (kolor do uzgodnienia z zamawiającym),
- wymiana kratki wentylacyjnej 25x25 cm,
- mycie okien i podłogi po robotach malarskich

Bezużyteczne elementy i materiały z wszystkich remontowanych pomieszczeń powinny być wywiezione na wysypisko.

3.3. poziom -1

- szczelnie zaślepić wpusty podłogowe kanalizacji sanitarnej - 5szt.

4. Roboty tymczasowe.

Transport materiałów i sprzętu odbywać się będzie od strony ul. Do Studzienki 16A lub od strony ul. Siedlickiej.

Zakres i charakter robót tymczasowych zależeć będzie od przyjętej przez wykonawcę organizacji robót budowlanych, zastosowanych konkretnych technologii, organizacji zaplecza budowy oraz przyjętych metod ochrony budynku i użytkowników przed negatywnymi skutkami prowadzonych działań. Wykonawca obowiązany jest ustalić zakres i charakter robót tymczasowych wykorzystując własne doświadczenie oraz w oparciu o informacje i wymagania Zamawiającego w zakresie uprawnień, obowiązków wykonawcy jak również granic przekazywanego do dysponowania placu robót.

Do robót tymczasowych należą między innymi:

- zorganizowanie i likwidacja zaplecza budowy,
- ochrona remontowanego budynku przed dostępem osób niepowołanych,
- wszystkie osłony i zabezpieczenia, włącznie z ochronami zabezpieczającymi normalną pracę budynku (korytarze, pomieszczenia sąsiadujące z pomieszczeniami gospodarczymi),
- oznakowanie ciągów komunikacyjnych na czas robót,
- trwałe wyгородzenie terenu robót,
- ochrona i zabezpieczenie pomieszczeń,
- wykonanie ewentualnie dróg dojazdowych i ich likwidacja,
- mycie i sprzątanie pomieszczeń wraz z oknami po zakończeniu robót,
- odtworzyć na swój koszt nawierzchnię, uzbrojenie i zagospodarowanie terenu po prowadzonych robotach (jeśli zajdzie potrzeba),
- zabezpieczenie instalacji alarmowej.

Koszt wykonania robót tymczasowych oraz prac towarzyszących obciąża wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić te koszty w cenie oferty w robotach podstawowych przyjmując w odpowiedniej wysokości wskaźnik kosztów ogólnych. Zamawiający nie dopuszcza stosowania dodatkowych pozycji kosztorysu ofertowego dla rozliczenia robót tymczasowych lub prac towarzyszących.

5. Wymagania dotyczące wykonywanych robót.

5.1. Wykonanie i naprawa tynków.

We wszystkich pomieszczeniach w przypadku drobnych uszkodzeń powierzchni ścian i sufitów należy uzupełnić ubytki np. gotową zaprawą tynkarską, a w obrębie spękań wkleić taśmę lub siatkę elastyczną. Powierzchnie ścian i sufitów po naprawach mają być gładkie.

5.2. Prace malarskie.

Zakres prac malarskich dotyczy:

- malowania farbami akrylowymi tynków ścian i sufitów,
- malowania farbami olejnymi parapetów,
- malowania farbami olejnymi krat, grzejników i rur stalowych,

Po zabezpieczeniu podłóg, okien i drzwi, lamp oświetleniowych, mebli folią oraz po ułożeniu przewodów elektrycznych, należy zmyć i zeszkobać starą farbę ze ścian i sufitów, naprawić ewentualne uszkodzenia powierzchni tynków. W obrębie spękań w uszkodzone tynki wkleić warstwę taśmy lub siatkę elastyczną.

Powierzchnia ścian i sufitów po wykonaniu gładzi gipsowej ma być gładka. Sufit malować w kolorze białym, ściany w kolorze jasnym, matowym, w odcieniu uzgodnionym z

użytkownikiem.

Elementy stalowe (grzejniki i rury c.o.) malować farbą olejną matową (przeznaczoną do malowania c.o.) w kolorze zbliżonym do ścian malowanych farbą emulsyjną.

Farby muszą posiadać dopuszczenie do stosowania w pomieszczeniach użyteczności publicznej o dużym natężeniu ruchu.

5.3. Wykonanie ścianek działowych z płyt G/K.

W pomieszczeniu hali wykonać ściankę gipsowo-kartonową dzielącą w/w pomieszczenie na dwa pomieszczenia magazynowo - dydaktyczne. Zabudowa z płyt G/K ma być wykonana na ruszcie o konstrukcji stalowej ocynkowanej z profili UW75 oraz profili słupkowych CW75 w rozstawie nie większym niż 50 cm. Ruszt do posadzki, sufitu i ściany mocowany ma być za pomocą kołków rozporowych o rozstawie max co 60 cm.

Do rusztu należy z obu stron zamontować na wkręty TN35 co 25 cm pojedyncze płyty gipsowo – kartonowe o gr. 12,5 mm odporne na ogień. Łączenie płyt należy zabezpieczyć taśmą a następnie przespachlować zaprawą gipsową. Przestrzeń między płytami G-K wypełnić płytami z wełny mineralnej. Łączenie ścianki G/K ze ścianą murowaną uszczelnić taśmą o szerokości 50 mm i całą powierzchnię szpachlować. Ścianka G-K, i pozostałe ściany pomieszczeń mają być wymalowane farbą emulsyjną trudnościeralną.

5.4. Stolarka wewnętrzna drzwiowa.

W ścianie z płyty G-K należy osadzić drzwi wewnętrzne – skrzydło drzwi płytowe płaskie, kompletnie wykończone, pokryte laminatem wysokociśnieniowym HPL o grubości min 0,7mm w kolorze uzgodnionym z użytkownikiem, skrzydło oparte na 3 zawiasach, w drzwiach należy zamontować: klamki z szyldem i 1 zamkiem patentowym. Wymiary skrzydeł drzwiowych 200x100cm, ościeżnice drewniane.

Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do wykonywania robót związanych z montażem stolarki sprawdzić rzeczywiste wymiary otworów i dostosować je do zamawianej stolarki.

5.5. Sufity podwieszane .

W pomieszczeniu magazynu planuje się wykonanie sufitu podwieszanego wraz z konstrukcją nośną standardową. Wypełnienie konstrukcji nośnej płytami G-K na wysokości uzgodnionej z Zamawiającym.

5.6. Kratki wentylacyjne.

Na ścianach w otworach wentylacyjnych należy wymienić kratki o wymiarach 25x25cm.

6. Rysunki:

6.1. Plan sytuacyjny

6.2. Rzut parteru - stan istniejący

6.3. Rzut parteru – stan projektowany

6.4. Lokalizacja istniejącej instalacji elektrycznej do demontażu

6.5. Plan instalacji oświetlenia podstawowego