

Umowa nr (dalej jako: Umowa)

zawarta w dniu 2019 roku w Gdańsku

pomiędzy:

Politechniką Gdańską, z siedzibą: ul. Gabriela Narutowicza 11/12, 80-233 Gdańsk, NIP: 584-020-35-93, REGON: 000001620, zwaną dalej w treści Umowy: Zamawiającym,

reprezentowaną przez:

.....

a

....., zwanym dalej w treści Umowy: Wykonawcą

reprezentowanym przez:

.....

W następstwie wyboru oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Rozbiórka budynków zlokalizowanych przy ul. Traugutta 61 w Gdańsku - Wrzeszczu” w trybie przetargu nieograniczonego, o którym mowa w przepisach ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych, podpisano Umowę o następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy i dokumentacja

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w przedmiocie: „Rozbiórka budynków zlokalizowanych przy ul. Traugutta 61 w Gdańsku - Wrzeszczu”
2. Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy określa Załącznik nr 1 Do Umowy – Opis Przedmiotu Zamówienia, a także inna dokumentacja przekazana Wykonawcy oraz dokumentacja mu nieprzekazana, z którą mógł się zapoznać przed podpisaniem Umowy. Powyższe nie uchybia innym postanowieniom Umowy wskazującym na sposób i zasady wykonania Przedmiotu Umowy.
3. Zakres Przedmiotu Umowy obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich robót i innego rodzaju prac, które są bezpośrednio lub pośrednio związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy zgodnie z całą dokumentacją Przedmiotu Umowy potrzebne są na terenie budowy dla wykonania i ukończenia Przedmiotu Umowy. W szczególności zakresem Umowy objęte są również wszelkie roboty tymczasowe oraz prace towarzyszące, w tym niezbędne usługi i dostawy, których wykonanie jest niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z tą dokumentacją.
4. Wykonując Przedmiot Umowy Wykonawca zobowiązuje się realizować go zgodnie z:
 - a) Umową,
 - b) Dokumentacją Projektową (jeśli ją przekazano)
 - c) Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót (jeśli ją przekazano)
 - d) Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia wraz z wyjaśnieniami Zamawiającego udzielanymi wykonawcom w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
 - e) Powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym aktami prawa miejscowego,
 - f) Zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
 - g) Innymi dokumentami dotyczącymi Przedmiotu Umowy, o ile Wykonawca mógł się z nimi zapoznać najpóźniej w dniu podpisania Umowy, bez względu na formę samych dokumentów i sposób ich udostępnienia Wykonawcy
5. Strony zgodnie ustalają, iż wymienione w ust. 4 dokumenty (zwane dalej łącznie: dokumentacją), przepisy i zasady należy odczytywać w sposób wzajemnie się uzupełniający stosując wszelkie dostępne metody wykładni, w tym metody wykładni inne niż wykładnia językowa. Strony ustalają, iż wskazanym wyżej dokumentom nie nadają hierarchii ważności, a wszystkie dokumenty

zachowują jednakową ważność przy wykonaniu Umowy. Strony zgodnie ustalają, iż wszelkie sprzeczności i braki w treści dokumentów będą starały się uzupełniać i wyjaśniać mając przy tym na uwadze przede wszystkim cel Umowy, jakim jest wykonanie Przedmiotu Umowy w kształcie zaplanowanym przez Zamawiającego.

6. Wykonawca zobowiązuje się, iż niezależnie od innych swoich obowiązków umownych odnoszących się do dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego, w terminie do 14 dni od dnia, w którym mógł z zachowaniem należytej staranności powziąć wiedzę o wadach, brakach lub sprzecznościach w treści tej dokumentacji, powiadomi o nich Zamawiającego wskazując ich rodzaj i wskaże proponowane rozwiązanie w świetle tych okoliczności. Strony zgodnie ustalają, iż przekroczenie przez Wykonawcę terminu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, jak również doręczenie Zamawiającemu niepełnego zgłoszenia, będzie uważane za brak uwag Wykonawcy do tych elementów dokumentacji, a ewentualne niepełne zgłoszenia Wykonawcy lub zgłoszenia dokonane z przekroczeniem tego terminu nie będą przez Zamawiającego rozpatrywane pod kątem wpływu na treść Umowy, w tym w szczególności nie będą mogły stanowić podstawy do zmiany Terminu Wykonania Umowy, czy wysokości Wynagrodzenia Wykonawcy lub zasad jego płatności.
7. Niezależnie od obowiązków powyższych Wykonawca oświadcza, iż przed podpisaniem Umowy zapoznał się z całością dostępnej dla niego lub przekazanej mu przez Zamawiającego dokumentacji Przedmiotu Umowy i nie wnosi do niej zastrzeżeń pod kątem możliwości wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z wymaganiami Zamawiającego. Strony zgodnie ustalają, iż weryfikacja dokumentacji, o której mowa w zdaniu poprzedzającym nie obejmowała weryfikacji szczegółowych rozwiązań technicznych i projektowych, w tym właściwych obliczeń. Strony ustalają, iż weryfikacja danych, o których mowa w zdaniu poprzedzającym następować będzie w trybie, o którym mowa wyżej.

§ 2. Kontakty między stronami. Personel

1. Strony w trakcie realizacji umowy będą kontaktować się za pośrednictwem poczty elektronicznej w kwestiach roboczych oraz pisemnie w kwestiach umownych.
2. Strony ustalają, iż przez kwestie robocze rozumieć będą wszelkie bieżące, techniczne uzgodnienia w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, które nie wpływają na treść zawartej Umowy, natomiast za kwestie umowne strony uważać będą wszelkie zagadnienia w toku realizacji robót, które wpływają lub mogą potencjalnie wpływać na treść Umowy, jak również są związane z realizacją obowiązków i uprawnień umownych stron.
3. Korespondencja pisemna będzie adresowana na następujące adresy stron:

- a) Korespondencja do Zamawiającego:

Politechnika Gdańska, Biuro Kanclerza, ul. Gabriela Narutowicza 11/12, 80-233 Gdańsk

- b) Korespondencja do Wykonawcy:

.....

Strony będą się wzajemnie powiadamiały o zmianie ww. adresów. Zaniechanie powiadomienia o zmianie oznacza, iż korespondencję wysłaną na adres dotychczasowy uważa się za doręczoną.

4. Strony ustalają, iż każda korespondencja pisemna pochodząca od stron będzie w dniu jej wysłania/złożenia dodatkowo przekazywana w wersji elektronicznej (skan) jednocześnie na adresy odpowiednio:

Zamawiający:

- a) kanclerz@pg.edu.pl

- b) remont@pg.edu.pl

Wykonawca:

- c)

przy czym doręczenie jest skuteczna w dacie doręczenia korespondencji pisemnej.

5. Korespondencja w formie poczty elektronicznej będzie wysyłana na adresy podane wyżej. Strony ustalają, iż skuteczność doręczenia korespondencji elektronicznej nie będzie uzależniona od uzyskania od adresata korespondencji potwierdzenia otrzymania lub odczytania wiadomości.
6. Wykonawca skieruje do wykonania Umowy personel, który będzie posiadał kwalifikacje i doświadczenie określone w SIWZ (Personel Kluczowy). Pozostałe osoby winny posiadać kwalifikacje niezbędne do należytego wykonywania Umowy. Powyższe nie uchybia innym postanowieniom Umowy określającym wymagania odnoszące się do personelu Wykonawcy
7. Na dzień podpisania Umowy osobami skierowanymi do realizacji niniejszej umowy są następujące osoby:

Personel Kluczowy Wykonawcy			
Stanowisko	Imię i nazwisko	E-mail	Nr telefonu
Kierownik Budowy			
Personel Zamawiającego			
Stanowisko	Imię i nazwisko	E-mail	Nr telefonu
Inspektor nadzoru			
Przedstawiciel Zamawiającego		remont@pg.edu.pl	

8. Strony zgodnie ustalają, iż celem wypełnienia obowiązków Zamawiającego wynikających z przepisów regulujących przebieg procesu inwestycyjno – budowlanego w terminie 7 dni od podpisania Umowy Wykonawca przedkłada poświadczony za zgodność z oryginałem kopie: potwierdzenia wpisu osób sprawujących na budowie samodzielne funkcje w budownictwie na właściwą listę tych osób oraz decyzję o przyznaniu im uprawnień, jak również oryginał oświadczenia o podjęciu przez te osoby obowiązków na budowie. Za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu tych dokumentów, Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia.
9. Kierownik Budowy jest odpowiedzialny przed Zamawiającym za cały zakres obowiązków Wykonawcy objęty niniejszą Umową i ma obowiązek ścisłej koordynacji prac całego zespołu Wykonawcy w trakcie realizacji Umowy, w tym obowiązek nadzoru i koordynacji prac podwykonawców.
10. Na czas nieobecności Kierownika Budowy Wykonawca zobowiązany jest zapewnić jego zastępstwo. Osoba wyznaczona na zastępstwo będzie posiadała kwalifikacje nie niższe od osoby zastępowanej zgodnie z SIWZ. Stała zmiana Kierownika Budowy wymaga aneksu do Umowy.
11. Zamawiający może żądać zmiany Kierownika Budowy lub innego członka personelu Wykonawcy, jeśli w jego ocenie nienależyte wykonuje on swoje obowiązki Umowne.
12. Celem zapewnienia należytego nadzoru nad realizacją Umowy, Zamawiający zastrzega sobie możliwość wzywania personelu Wykonawcy w formie poczty elektronicznej, nie częściej niż raz w tygodniu i z co najmniej 1-dniowym wyprzedzeniem, do siedziby Zamawiającego lub w inne miejsce celem omówienia z nim wybranego zagadnienia/zagadnień związanych z realizacją Umowy. Powyższe nie uchybia w żaden sposób wymogom Umowy w zakresie obowiązków związanych z udziałem w radach budowy czy naradach technicznych.
13. Strony przewidują, iż nie częściej niż jeden raz w tygodniu odbywać się będą rady budowy lub innego rodzaju narady techniczne dotyczące Przedmiotu Umowy. Spotkania te zwoływał będzie Zamawiający wyznaczając datę i miejsce spotkania.

14. Przy realizacji Umowy Wykonawca lub zgłoszony przez niego Podwykonawca będzie stale zatrudniał na podstawie stosunku pracy w wymiarze czasu pracy adekwatnym do powierzonych zadań osoby wykonujące czynności: **fizyczna realizacja prac budowlanych i rozbiórkowych oraz obsługa maszyn i innych sprzętów budowlanych.**
15. Zamawiający zastrzega, iż całość wynagrodzenia osób zatrudnionych na podstawie stosunku pracy wykonujących czynności w ramach niniejszej Umowy, o których mowa wyżej musi być im wypłacana w ramach stosunku pracy. Niedopuszczalne jest w szczególności wypłacanie całości lub części wynagrodzenia za wykonanie tych czynności na podstawie stosunku cywilnoprawnego.
16. W terminie najpóźniej 7 dni przed przystąpieniem osób zatrudnionych na podstawie stosunku pracy do wykonywania czynności w ramach przedmiotu umowy, Wykonawca lub zgłoszony przez niego podwykonawca zobowiązany będzie złożyć Zamawiającemu oświadczenie potwierdzające spełnienie wymogów w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, o których mowa w ustępie poprzedzającym. Oświadczenie winno zawierać co najmniej następującą formułę: *„Oświadczam, iż Pan/Pani (imię i nazwisko), w ramach realizacji Umowy w przedmiocie:” jest zatrudniony na umowę o pracę na czas nieokreślony/określony do dnia przez i będzie wykonywał czynności polegające na:*”
17. Niezależnie od wymogu przedstawienia oświadczenia, o którym mowa wyżej, Zamawiający może na dowolnym etapie realizacji Umowy żądać przedstawienia przez Wykonawcę dowodów potwierdzających stan zatrudnienia pracowników na podstawie stosunku pracy zgodny z wymaganiami Zamawiającego w razie powzięcia przez Zamawiającego wątpliwości, co do prawdziwości lub aktualności oświadczenia, o którym mowa wyżej. Wykonawca przedkłada takie dowody w terminie 5 dni od zgłoszenia żądania przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do anonimizacji przekazanych dokumentów w stopniu zapewniającym ochronę danych osobowych i prywatność osoby fizycznej, której dane dotyczą, jednakże anonimizacji nie może prowadzić do uniemożliwienia Zamawiającemu weryfikacji dokumentów zgodnie z niniejszą Umową.
18. W razie uchybienia przez Wykonawcę obowiązkom, o których mowa wyżej, Zamawiający niezależnie od uprawnienia do naliczenia kar umownych za stwierdzone uchybienie zgodnie z postanowieniami Umowy, wzywa Wykonawcę do usunięcia uchybienia wyznaczając mu w tym celu termin nie krótszy niż 7 dni. Uchybienie terminowi, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym uprawnia Zamawiającego do ponownego naliczenia kary umownej za uchybienie w wysokości określonej w Umowie. Powyższą procedurę w razie konieczności powtarza się.

§ 3. Oświadczenia, obowiązki i zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, iż Przedmiot Umowy został mu przedstawiony przez Zamawiającego w sposób jednoznaczny i wyczerpujący z uwzględnieniem jego zakresu za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, a składając ofertę Wykonawca uwzględnił wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na jej złożenie. W szczególności Wykonawca oświadcza, iż kalkulując wysokość swojego wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy uwzględnił wszystkie znane i dające się przewidzieć przez doświadczonego Wykonawcę parametry i uwarunkowania rynkowe oraz znane mu właściwości Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż Umowę zawiera dobrowolnie, a wynikająca z niej treść stosunku zobowiązaniowego jest przez niego w pełni akceptowana.
3. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z terenem prowadzenia robót w ramach Przedmiotu Umowy oraz składając ofertę uwzględnił cechy tego terenu, w szczególności sposób jego zagospodarowania przed rozpoczęciem prac oraz ukształtowanie tego terenu, kształt istniejącej tamże infrastruktury.
4. Wykonawca oświadcza, iż posiada wszelkie wymagane Umową, SIWZ i przepisami prawa oraz warunkami technicznymi realizacji Przedmiotu Umowy kwalifikacje oraz właściwe doświadczenie,

sprzęt oraz zasób kadrowy i potencjał ekonomiczny pozwalające mu wykonać Przedmiot Umowy w sposób zgodny z wymaganiami Zamawiającego.

5. Wykonawca w ramach wykonania Przedmiotu Umowy zobowiązuje się do wykonania i przekazania Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy kompletnej, zgodnej z przepisami dokumentacji powykonawczej. Dokumentację powykonawczą należy wykonać w 2 (dwóch) egzemplarzach pisemnych oraz 2 (dwóch) egzemplarzach elektronicznych na nośniku typu płyta CD/DVD lub pendrive. Format plików na nośniku musi być możliwy do odczytania za pomocą oprogramowania, którym dysponuje Zamawiający. Powyższe nie uchybia innym obowiązkom Wykonawcy odnoszącym się do dokumentacji jego autorstwa, w tym w szczególności obowiązkom w zakresie praw autorskich i zasad ich przeniesienia na Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest w ramach realizacji Przedmiotu Umowy i na własny koszt uzyskać wszelkie inne niż przekazane mu przez Zamawiającego pozwolenia, zezwolenia i inne rodzaju zgód, które są niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności zgody na zajęcie dróg, nieruchomości, pasów drogowych, placów składowych.
7. Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie i na własny koszt zorganizować, chronić i utrzymywać zaplecze budowy oraz zapewnić dostawy niezbędnych do jego funkcjonowania mediów. Jeśli strony uzgodnią, iż Wykonawca korzysta z mediów Zamawiającego, Zamawiający najpóźniej przed odbiorem końcowym obciąży Wykonawcę za pobór zużytych mediów dla celów budowy według wskazań licznika i według cen stosowanych dla Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić obsługę geodezyjną w całym okresie realizacji robót oraz chronić i w razie zniszczenia we własnym zakresie odtwarzać znaki geodezyjne oraz przygotować niezbędną, zgodną z przepisami prawa dokumentację geodezyjną Przedmiot Umowy, jeśli taka jest wymagana zgodnie z przepisami. Dokumentacja ta winna być przekazana nie później niż przy zgłoszeniu do Odbioru Końcowego w dwóch egzemplarzach pisemnych oraz 2 (dwóch) egzemplarzach elektronicznych na nośniku typu płyta CD/DVD lub pendrive. Format plików na nośniku musi być możliwy do odczytania za pomocą oprogramowania, którym dysponuje Zamawiający. Powyższe nie uchybia innym obowiązkom Wykonawcy odnoszącym się do dokumentacji jego autorstwa, w tym w szczególności obowiązkom w zakresie praw autorskich i zasad ich przeniesienia na Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać na Terenie Budowy powszechnie obowiązujących przepisów, w tym w szczególności w zakresie Bezpieczeństwa i Higieny Pracy, ochrony przeciwpożarowej, jak również przepisów dotyczących ochrony środowiska.
10. W zakresie gospodarowania odpadami Wykonawcę obciąża obowiązek dokonania wszelkich wymaganych przepisami prawa zgłoszeń, zezwoleń i zgód, jeśli takie będą wymagane, jak również obowiązek wywozu i utylizacji odpadów we własnym zakresie i na własny koszt do miejsca przeznaczonego do odbioru tych odpadów zgodnie z przepisami prawa.
11. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania i uzgodnienia z Zamawiającym planu BIOZ, jeśli ten jest wymagany przepisami.
12. Przed zgłoszeniem Przedmiotu Umowy do Odbioru Końcowego Wykonawca zobowiązany będzie do uporządkowania Terenu Budowy..
13. W całym okresie realizacji Umowy Wykonawca jest zobowiązany zapewnić osobę Kierownika Budowy o zgodnych z SIWZ kwalifikacjach, który będzie pełnił tę funkcję osobiście i nie będzie cedował swoich uprawnień i obowiązków na inne osoby na żadnej podstawie i w żadnym czasie za wyjątkiem zastępstwa na czas nieobecności.
14. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić roboty w sposób możliwie najmniej uciążliwy dla nieruchomości sąsiednich i okolicznych terenów i dróg. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty przy ruchu otwartym w sąsiedztwie ich prowadzenia przy jednoczesnym zapewnieniu niezbędnych środków bezpieczeństwa. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie reagować na wszelkie zgłaszane uwagi właścicieli i dysponentów tych nieruchomości, jak również uwagi

właściwych służb i w miarę możliwości uzgadniać z nimi oraz Zamawiającym takie elementy jak organizacja ruchu, czasowe wyłączenia przejazdu, hałas i inne immisje pochodzące z terenu budowy.

15. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić stały dostęp do Terenu Budowy Zamawiającemu i umożliwić mu kontrolę Terenu Budowy w każdym czasie.
16. Wykonawca przez cały okres realizacji Umowy i na zasadach w niej określonych będzie ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej (polisa OC). Na każde żądanie Zamawiającego, w terminie 2 dni od przekazania żądania Wykonawca zobowiązany będzie okazać dowody tych ubezpieczeń lub dowody opłacenia wymagalnych składek. Szczegółowe wymagania co do ubezpieczeń określają inne postanowienia Umowy.

§ 4. Oświadczenia, obowiązki i zobowiązania Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy Teren Budowy w terminie nie później niż 7 dni od podpisania Umowy. Przekazania Terenu Budowy następuje poprzez podpisanie przez obie strony przygotowanego przez Zamawiającego Protokołu Przekazania Terenu Budowy. O zamiarze przekazania Terenu Budowy Zamawiający informuje Wykonawcę drogą elektroniczną z co najmniej 2-dniowym wyprzedzeniem. Zaniechanie podpisania przez Wykonawcę Protokołu Przekazania Terenu Budowy w ustalonym w ww. sposób dniu, z zastrzeżeniem odmiennych, zgodnych ustaleń stron, będzie uprawniało Zamawiającego do jednostronnego przekazania Terenu Budowy. W takiej sytuacji Teren Budowy uważa się za przekazany Wykonawcy w dniu złożenia na Protokole Przekazania Terenu Budowy podpisu Zamawiającego.
2. Zamawiający zobowiązuje do współpracy z Wykonawcą w całym okresie realizacji Umowy i udzielania mu niezbędnego do jej realizacji wsparcia, w tym w szczególności poprzez udzielanie niezbędnych informacji i przekazywanie dokumentów.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia w całym okresie realizacji robót w ramach Przedmiotu Umowy do ustanowienia, utrzymywania i zapewnienia kontaktów z powołanymi przez siebie Inspektorami Nadzoru Inwestorskiego. Zamawiający zobowiązuje się niezwłocznie i na bieżąco informować Wykonawcę o zmianach w składzie Personelu Zamawiającego w zakresie inspektorów nadzoru.
4. Zamawiający zobowiązuje się zgodnie z postanowieniami Umowy przystępować do odbiorów robót od Wykonawcy oraz przeprowadzać te odbiory.
5. Zamawiający jest zobowiązany do terminowej zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 5. Terminy wykonania Przedmiotu Umowy

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na:
 - a) rozpoczęcie robót – niezwłocznie po protokolarnym przekazania Terenu Budowy
 - b) zakończenie robót –

§ 6. Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności

1. Wynagrodzenie Wykonawcy brutto za należyte i terminowe wykonanie przedmiotu umowy wynosi łącznie PLN brutto (słownie: złotych), w tym należytny podatek VAT w stawce 23 %.
2. Powyższe wynagrodzenie Wykonawcy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i uwzględnia wszystkie koszty i zysk Wykonawcy w związku z realizacją kompletnego Przedmiotu Umowy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nie podlega waloryzacji w całym okresie obowiązywania Umowy.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy tylko za elementy przedmiotu umowy faktycznie wykonane. W razie niewykonania jakichkolwiek elementów z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub

Wykonawcy, wynagrodzenie ulegnie zmniejszeniu o wartość elementów niewykonanych. W razie zaistnienia takiej sytuacji Zamawiający będzie uprawniony do złożenia Wykonawcy jednostronnego oświadczenia o obniżeniu wynagrodzenia o kwotę, jaka będzie odpowiadała stosunkowi wartości robót wykonanych w całości do elementów robót, które miały zostać wykonane, a nie zostały. Podstawą do ustalenia wartości robót niewykonanych będzie kosztorys ofertowy Wykonawcy oraz przedmiar robót, a w razie braku odpowiedniej pozycji w tymże kosztorysie rozliczone będą w oparciu o wartości nie wyższe niż ceny czynników produkcji przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD Warszawa według kwartału obowiązującego, w którym były wykonywane roboty, jako średnie dla województwa pomorskiego.

5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu do wysokości 90% wynagrodzenia o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu. Pozostała część wynagrodzenia stanowić będzie płatność końcową po sporządzeniu i podpisaniu przez strony Protokołu Odbioru Końcowego. Odbiory częściowe i płatności częściowe będą wykonywane nie częściej niż jeden raz w miesiącu według procentowego zaawansowania prac.
6. Podstawą wystawienia faktury częściowej będzie potwierdzenie przez właściwy Personel Zamawiającego jakości i zakresu robót oraz podpisanie przez strony Protokołu Odbioru Częściowego, który określał będzie wartość odbieranych robót i wartość kwoty do zafakturowania.
7. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie podpisanie przez obie strony Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy.
8. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego każdej płatności, w tym każdej płatności częściowej przez Zamawiającego, niezależnie od innych postanowień Umowy, będzie przedstawienie przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawców, biorącym udział w realizacji Przedmiotu Umowy. Szczegółowe zasady rozliczeń z podwykonawcami określają inne postanowienia Umowy.
9. Faktury płatne będą w terminie do 30 dni, licząc od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z Protokołem Odbioru Częściowego dla płatności częściowej oraz Protokołem Odbioru Końcowego dla płatności końcowej oraz wszystkimi wymaganymi dokumentami, w szczególności odnoszącymi się do podwykonawców.
10. Należność Wykonawcy wynikająca z faktury płatna będzie w formie przelewu z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy, wskazany na fakturze.
11. Datą płatności jest dzień złożenia dyspozycji zapłaty z rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 7. Roboty dodatkowe i zamienne

1. Wykonawca nie wykona żadnych robót dodatkowych lub robót zamiennych bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego na wykonanie tych robót na ustalonych z Zamawiającym warunkach.
2. W razie zajścia konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, Wykonawca informuje o tym fakcie Zamawiającego wskazując na piśmie zakres tych robót oraz podając prawne oraz faktyczne uzasadnienie wykazujące, iż dane roboty stanowią roboty dodatkowe lub zamienne, w szczególności wykazujące, iż roboty te nie zostały przewidziane przez Zamawiającego do wykonania na mocy Umowy, a nadto, iż Wykonawca składając ofertę nie mógł w żaden sposób przewidzieć konieczności ich wykonania i kalkulacji ich w treści swojej oferty. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca przedkłada pisemne dowody swoich twierdzeń w zakresie robót dodatkowych lub zamiennych.
3. W razie konieczności wykonania robót zamiennych, obowiązkiem Wykonawcy przed złożeniem wniosku, o którym mowa w ust. 2 jest zwrócenie się do autora dokumentacji projektowej z wnioskiem o wydanie opinii w przedmiocie kwalifikacji zmiany jako istotnej/nieistotnej. Wniosek Wykonawcy o wykonanie robót zamiennych bez opinii autora dokumentacji projektowej jest bezskuteczny.

4. Strony zgodnie ustalają, iż ewentualny spór między stronami w zakresie zasadności realizacji robót, o których mowa w niniejszym paragrafie oraz warunków ich realizacji przez Wykonawcę, nie będzie stanowił dla Wykonawcy podstawy do zaniechania realizacji lub spowolnienia innych robót realizowanych na mocy niniejszej Umowy.
5. W razie ustalenia przez Zamawiającego, iż wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych jest uzasadnione, Wykonawca zobowiązany będzie do sporządzenia i przesłania do akceptacji Zamawiającego Protokołu Konieczności, w którym strony ustalą zakres robót, termin ich realizacji, wpływ tych robót na pozostały zakres Umowy oraz w razie zaistnienia takiej konieczności wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie tych robót.
6. Strony ustalają, iż podstawą do ustalenia wysokości wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych będą stawki wynagrodzenia Wykonawcy wynikające z Kosztorysu Ofertowego (formularza cenowego), a w razie braku odpowiedniej pozycji w tymże kosztorysie rozliczone będą w oparciu o wartości nie wyższe niż ceny czynników produkcji z zeszytów SEKOCENBUD Warszawa według kwartału obowiązującego, w którym zaszła konieczność wykonania robót zamiennych/dodatkowych, jako średnie dla województwa pomorskiego.
7. Jeśli wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych wiązało się będzie z koniecznością podpisania aneksu do Umowy, Zamawiający przygotowuje projekt takiego aneksu, po czym nastąpi jego podpisanie przez strony.
8. Każdorazowo w sytuacji, gdy konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych związana będzie z koniecznością zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, strony oprócz Protokołu Konieczności, sporządzą również Protokół Negocjacji, w którym ustalą warunki finansowe wykonania tych robót.

§ 8. Zabezpieczenie należytego wykonania

1. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania służy pokryciu wszelkich roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
2. Strony ustaliły wysokość zabezpieczenia na: **10 % (dziesięć procent)** ceny całkowitej za wykonanie zamówienia podanej w ofercie, co odpowiada wartości łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy, to jest na kwotę PLN (..... złotych).
3. Wykonawca wniósł zabezpieczenie przed podpisaniem Umowy i zobowiązuje się je utrzymywać przez czas i na zasadach określonych Umową.
4. Zabezpieczenie może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku formach przewidzianych w art. 148 ust. 1 PZP. Zasadę, o której mowa w zdaniu poprzedzającym stosuje się odpowiednio do zmiany przez Wykonawcę rodzaju zabezpieczenia w toku realizacji Umowy.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie i zmianę wniesionego zabezpieczenia na żadną z form, o której mowa w art. 148 ust. 2 PZP.
6. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia i zmianę wniesionego zabezpieczenia na zabezpieczenie tworzone przez potrącenia z należności Wykonawcy za częściowo wykonane dostawy, usługi lub roboty budowlane na mocy Umowy.
7. W toku realizacji Umowy dopuszczalna jest zmiana formy zabezpieczenia wniesionego przed zawarciem Umowy. Zmiana ta może nastąpić na zabezpieczenie w jednej lub kilku formach, o których mowa w art. 148 ust. 1 PZP. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
8. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na ww. pomniejszenia zwracanej kwoty

zabezpieczenia według taryfy opłaty i prowizji obowiązującej na dzień dokonania zwrot w banku prowadzącym rachunek Zamawiającego, z którego zwrot jest dokonywany.

9. Zamawiający zastrzega, że w przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej – gwarancja winna mieć charakter abstrakcyjny, to jest zobowiązywać Gwaranta nieodwołalnie i bezwarunkowo, do wypłacenia Zamawiającemu, na pierwsze pisemne żądanie, wskazujące na niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, kwoty do wysokości wniesionego zabezpieczenia.
10. Treść gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej wniesionej jako zabezpieczenie należytego wykonania nie może zawierać żadnych postanowień ograniczających abstrakcyjność gwarancji. W szczególności Zamawiający nie zaakceptuje gwarancji, która będzie wymagała od niego w toku realizacji gwarancji wykazania wysokości, zasadności lub wymagalności roszczenia. Zamawiający nie zaakceptuje również gwarancji, która będzie zawierała ograniczenia w zakresie rodzaju zgłaszanego roszczenia.
11. Termin obowiązywania gwarancji składanej jako zabezpieczenia należytego wykonania w części obowiązującej w okresie realizacji przedmiotu umowy będzie nie krótszy niż termin, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy powiększony o 30 dni.
12. W razie zmiany terminu wykonania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia ważności wniesionego dotychczas zabezpieczenia o czas odpowiadający zmienionemu terminowi wykonania Umowy. Wykonawca składa zabezpieczenie o przedłużonej ważności w terminie nie później niż 7 dni od podpisania aneksu do Umowy zmieniającej termin jej wykonania. Niezłożenie zabezpieczenia na przedłużony okres zgodnie z postanowieniami niniejszego ustępu stanowić będzie nienależyte wykonanie Umowy i uprawniać będzie Zamawiającego do wypłaty całego wniesionego dotychczas zabezpieczenia.
13. Gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa składana jako zabezpieczenie należytego wykonania pod rygorem braku jej akceptacji przez Zamawiającego, musi w szczególności zawierać klauzule o:
 - a) zgodzie Gwaranta na to, aby żadna zmiana ani uzupełnienie lub innego rodzaju modyfikacja Umowy lub robót, które mają zostać wykonane zgodnie z Umową, nie zwalniała Gwaranta w żaden sposób z odpowiedzialności wynikającej z gwarancji oraz rezygnacji Gwaranta z konieczności zawiadamiania go o takiej zmianie lub uzyskiwania na nią zgody Gwaranta,
 - b) braku konieczności potwierdzania przez bank prowadzący rachunek Zamawiającego (Beneficjenta) podpisów składanych pod żądaniem wypłaty z gwarancji,
 - c) tym, iż wszelkie spory dotyczące gwarancji podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają kompetencji sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
14. Do gwarancji i poręczeń składanych na zabezpieczenie należytego wykonania muszą być załączone dokumenty wykazujące uprawnienie osób podpisanych pod gwarancją lub poręczeń do reprezentacji Gwaranta lub Poręczyciela.
15. Zamawiający zwróci 100% wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy-
16. Treść i forma dokumentów zabezpieczenia należytego wykonania podlega każdorazowo zatwierdzeniu przez Zamawiającego. W tym celu Wykonawca winien przesłać projekt dokumentów w wersji elektronicznej umożliwiającej edytowanie do Zamawiającego zgodnie z zasadami kontaktów, o których mowa w Umowie. Zamawiający akceptuje przesłany projekt dokumentów lub wnosi do niego uwagi w terminie 7 dni. W razie konieczności procedurę powyższą powtarza się.

§ 9. Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji niniejszej umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej (polisę OC). Oryginał dokumentów ubezpieczeniowych Wykonawca składa przed podpisaniem Umowy w formie i treści uprzednio zaakceptowanej przez Zamawiającego.

2. Suma ubezpieczenia OC nie może być niższa niż wartość wynagrodzenia brutto Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy na jedno i wszystkie zdarzenia.
3. Zamawiający wymaga przywrócenia pełnej sumy gwarancyjnej w razie wypłaty odszkodowania (automatycznie lub poprzez doubezpieczenie).
4. Koszty ubezpieczenia ponosi wyłącznie Wykonawca. Wykonawca nie może rozpocząć prac przed przedstawieniem Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej wraz z potwierdzeniem opłacenia wymagalnych składek.
5. Jeżeli w trakcie wykonywania prac okaże się, że Wykonawca nie jest w stanie przedstawić dowodów opłacenia składek ubezpieczeniowych i ważności polis ubezpieczeniowych, to Zamawiający może wstrzymać wykonywanie prac ze skutkiem natychmiastowym, przy czym skutki i koszt takiego wstrzymania prac poniesie wyłącznie Wykonawca. W takiej sytuacji Zamawiający wzywa Wykonawcę do przedstawienia aktualnie obowiązującej polisy wraz z dowodem opłacenia składki wyznaczając mu termin na przedstawienie nie krótszy niż 3 dni. W terminie do 30 dni od bezskutecznego upływu ww. terminu Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
6. Jeżeli Wykonawca będzie korzystał przy realizacji przedmiotu umowy z podwykonawców, polisy ubezpieczeniowe muszą również obejmować tych podwykonawców.

§ 10. Podwykonawcy w zakresie robót budowlanych

1. Z zastrzeżeniem odmiennych postanowień SIWZ lub Umowy, Wykonawca może realizować Przedmiot Umowy przy udziale Podwykonawców.
2. Powierzenie danej części Przedmiotu Umowy do realizacji Podwykonawcy w żadnej mierze nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za realizację tej części Przedmiotu Umowy, jak również nie uchybia zasadom kontaktów stron, o których mowa w Umowie, w szczególności wyrażonej tam zasadzie, iż to Wykonawca winien posiadać kompletną wiedzę w przedmiocie całego procesu budowlanego dla Przedmiotu Umowy oraz, że to Wykonawca, a nie Podwykonawca udziela Zamawiającemu w tym zakresie informacji i danych przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy.
3. Uregulowania niniejszego paragrafu odnoszą się wyłącznie do podwykonawców realizujących roboty budowlane w ramach Przedmiotu Umowy, niezależnie od ich zakresu i rozmiaru.
4. Ilekroć w niniejszym paragrafie i innych częściach Umowy, mowa jest o podwykonawcach, należy przez to rozumieć również dalszych podwykonawców, w tym dalszych podwykonawców kolejnych szczebli.
5. Przed przystąpieniem do wykonania danej części Umowy z udziałem Podwykonawcy, niezależnie od innych obowiązków umownych, Wykonawca każdorazowo podaje nazwę tego Podwykonawcy (zgodne z danymi rejestrowymi) oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi (imię i nazwisko osoby kontaktowej, nr telefonu oraz e-mail). Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia. Powyższa regulacja dotyczy zarówno Podwykonawców wskazanych w ofercie, jak i Podwykonawców, którym Wykonawca powierza realizację zamówienia w toku realizacji Umowy.
6. Jeżeli po podpisaniu Umowy Wykonawca dokonuje zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 PZP, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu za pomocą dokumentów dopuszczanych przez PZP, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Nieprzedstawienie dokumentów lub niewykazanie okoliczności, o których mowa wyżej odnoszących się do Podwykonawcy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym jednak niż 7 dni, uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie 60 dni od upływu terminu, o którym mowa wyżej.

7. Zamawiający może, w zakresie odnoszącym się do każdego z Podwykonawców, i niezależnie od innych uprawnień umownych, żądać w terminie, o którym mowa w ust. 6 przedstawienia oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1 PZP, lub oświadczeń lub dokumentów potwierdzających brak podstaw wykluczenia wobec każdego z Podwykonawców. Jeżeli zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia temu Podwykonawcy. Stwierdzenie przez Zamawiającego, iż Wykonawca powierzył wykonanie Przedmiotu Umowy takiemu podwykonawcy uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie 60 dni od dowiedzenia się o takim powierzeniu.
8. Wykonawca zamierzający wykonać zamówienie przy udziale podwykonawców lub dalszych podwykonawców jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo.
9. Wykonawca przedkłada projekt umowy o podwykonawstwo przed przystąpieniem podwykonawcy do robót budowlanych w ramach Przedmiotu Umowy. Przedłożenie następuje poprzez przesłanie projektu tej umowy w wersji elektronicznej umożliwiającej edytowanie. W razie zmiany umowy podwykonawczej w trakcie jej realizacji, postanowienia powyższe stosuje się odpowiednio.
10. W treści przesłanego projektu Wykonawca powinien oznaczyć odmiennym kolorem czcionki lub w inny sposób wyraźnie oznaczyć miejsca w tej umowie, w której zawarto wymagane niniejszą Umową klauzule dla umów podwykonawczych. Strony zgodnie ustalają, że przesłanie projektu umowy podwykonawczej bez takiego oznaczenia spowoduje przesłanie zastrzeżeń do projektu umowy i podwykonawca nie zostanie zaakceptowany do czasu przesłania projektu zgodnego z wymaganiami Zamawiającego.
11. Niezależnie od innych postanowień Umowy, każdy projekt umowy podwykonawczej musi zawierać precyzyjne wskazanie szczegółowego przedmiotu tej umowy, terminu jej wykonania i wysokości wynagrodzenia tak za wykonanie całego przedmiotu umowy podwykonawczej, jak i za jej poszczególne elementy. Z projektu tego jasno musi wynikać, iż swoim przedmiotem umowa podwykonawcza obejmuje wyłącznie roboty wchodzące w zakres Przedmiotu Umowy. Brak ww. elementów w projekcie umowy podwykonawczej uprawnia Zamawiającego do zgłoszeniu sprzeciwu wobec realizacji umowy przez takiego podwykonawcę.
12. Niezależnie od innych postanowień Umowy Zamawiający w terminie 30 dni od otrzymania projektu umowy zgłasza pisemne, pod rygorem nieważności, według swojego wyboru zastrzeżenia lub sprzeciw do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności jeżeli:
 - a) W treści umowy podwykonawczej nie zostanie wskazane, iż jest ona realizowana wyłącznie celem realizacji robót budowlanych w ramach Przedmiotu Umowy;
 - b) Z treści umowy podwykonawczej wynikać będą inne świadczenia niż roboty budowlane realizowane w ramach Przedmiotu Umowy;
 - c) W umowie podwykonawczej przyjęto kosztorysowy system obliczania wynagrodzenia podwykonawcy;
 - d) W umowie podwykonawczej wskazano wyższe stawki wynagrodzenia za realizację zlecanego elementu robót niż stawki wynikające z oferty Wykonawcy;
 - e) W umowie podwykonawczej nie przewidziano obowiązku po stronie podwykonawcy do zatrudniania na podstawie stosunku pracy przy realizacji czynności, o których mowa w niniejszej Umowie lub nie przewidziano sankcji za niespełnienie tego obowiązku, jak również nie umożliwiono Zamawiającemu mechanizmów kontrolnych analogicznych jak w niniejszej Umowie;
 - f) W umowie podwykonawczej nie zawarto uprawnień dla podwykonawcy do występowania do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie bezpośredniej zapłaty z faktur, wystawionych Wykonawcy, a nie zapłaconych przez niego w terminie ustalonym dla danej płatności;

- g) W umowie podwykonawczej nie zastrzeżono, iż w ramach płatności bezpośredniej, o której mowa wyżej, Zamawiający będzie uprawniony do dokonania zapłaty wyłącznie należności głównej, bez odsetek i innych należności ubocznych;
 - h) Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawczy z umowy podwykonawczej będzie dłuższy niż 30 dni od doręczenia faktury/rachunku;
 - i) W umowie podwykonawczej przewidziane zostanie zatrzymanie jakiegokolwiek części wynagrodzenia podwykonawcy na okres gwarancji lub rękojmi lub przewidziana zostanie inna forma zatrzymania tzw. kaucji gwarancyjnej;
 - j) Dla sporów o zapłatę z tytułu solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego (inwestora) za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy nie będzie wskazany sąd siedziby Zamawiającego jako wyłącznie właściwy;
 - k) W umowie podwykonawczej uwarunkowano płatność na rzecz podwykonawcy za wykonane roboty od odbioru tych robót przez Zamawiającego lub od jakiegokolwiek innej czynności Zamawiającego;
 - l) W umowie podwykonawczej nie nałożono na podwykonawcę obowiązku i sankcji na naruszenie tego obowiązku, składania oświadczeń w przedmiocie uregulowania przez Wykonawcę należności wobec podwykonawcy za zrealizowane roboty;
 - m) W umowie podwykonawczej nie zawarto zgody podwykonawcy na to, by bezpośrednia zapłata Zamawiającego dotyczyła wyłącznie należności wynikających z umowy podwykonawczej i powstałych po jej zawarciu;
 - n) Suma wynagrodzeń brutto z umów podwykonawczych osiągnie poziom wyższy, niż wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy,
 - o) Termin realizacji umowy przez podwykonawcę wykracza poza termin realizowany umowy przez Wykonawcę;
 - p) Umowa podwykonawcza nie spełnia innych niż wyżej wymieniony postanowień SIWZ;
13. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane oraz ich zmian w terminie 7 dni od ich zawarcia. Przedłożona kopia musi być zgodna z zaakceptowanym przez Zamawiającego wzorem.
14. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń lub sprzeciwu do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie 30 dni od przekazania projektu umowy uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
15. Strony zgodnie ustalają, iż dokonanie przez Wykonawcę potrącenia wierzytelności z wierzytelnością podwykonawcy z tytułu umowy podwykonawczej realizowanej w ramach Przedmiotu Umowy wymaga zgody Zamawiającego, pod rygorem bezskuteczności. Zamawiający udziela zgody lub odmawia w terminie 7 dni od przekazania wniosku przez Wykonawcę wraz ze stanowiskiem podwykonawcy odnośnie takiego potrącenia. Zamawiający może przez udzielenie zgody zażądać dodatkowych informacji od Wykonawcy lub podwykonawcy.
16. W przypadku uchylania się Wykonawcy od obowiązku zapłaty podwykonawcy Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy na zasadach określonych w niniejszej Umowie, przy czym zasady te stosuje się odpowiednio do sytuacji, gdy podwykonawca uchyla się od zapłaty wynagrodzenia dalszego podwykonawcy.
17. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia podwykonawcy przez Zamawiającego zawsze obejmuje wyłącznie należne, wymagalne wynagrodzenia podwykonawcy wprost wynikające z umowy podwykonawczej i obejmuje wyłącznie należności główne powstałe po zawarciu tej umowy.
18. O dokonanie bezpośredniej zapłaty może się zwrócić do Zamawiającego zarówno Wykonawcy, jak i podwykonawca. Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty z własnej inicjatywy.

19. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający każdorazowo umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności i wysokości bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy. Zamawiający informuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia wezwania Zamawiającego w tym zakresie.
20. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy i dokonać zapłaty na rzecz Wykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy, albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli prowadzona procedura wyjaśniająca wykaże zasadność takiej zapłaty.
21. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania.
22. Każdy podwykonawca realizujący roboty w zakresie Przedmiotu Umowy zobowiązany będzie w swojej umowie do składania co najmniej raz w miesiącu oświadczenia o saldzie swoich należności wg wzoru stanowiącego załącznik do Umowy.

§ 11. Podwykonawcy w zakresie dostaw i usług

1. Z zastrzeżeniem odmiennych postanowień SIWZ lub Umowy, Wykonawca może realizować Przedmiot Umowy przy udziale Podwykonawców w zakresie dostaw i usług związanych z Przedmiotem Umowy.
2. Powierzenie danej części Przedmiotu Umowy do realizacji Podwykonawcy w żadnej mierze nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za realizację tej części Przedmiotu Umowy, jak również nie uchybia zasadom kontaktów stron, o których mowa w Umowie, w szczególności wyrażonej tam zasadzie, iż to Wykonawca winien posiadać kompletną wiedzę w przedmiocie całego procesu budowlanego dla Przedmiotu Umowy oraz, że to Wykonawca, a nie Podwykonawca udziela Zamawiającemu w tym zakresie informacji i danych przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy.
3. Uregulowania niniejszego paragrafu odnoszą się wyłącznie do Podwykonawców realizujących dostawy i usługi w ramach realizowanych na podstawie Umowy robót budowlanych.
4. Ilekroć w niniejszym paragrafie i innych częściach Umowy, mowa jest o podwykonawcach, należy przez to rozumieć również dalszych podwykonawców, w tym dalszych podwykonawców kolejnych szczebli.
5. Wykonawca, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi wykonywane w ramach Przedmiotu Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości wynagrodzenia brutto podwykonawcy mniejszej niż 50 000 zł z tym jednak zastrzeżeniem, iż jeśli Wykonawca zawiera z Podwykonawcą kilka umów dostawy lub umów o świadczenie usług, których łączna wartość w całym okresie realizacji Umowy przekracza 50 000 zł, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia poświadczonych za zgodność z oryginałem wszystkich zawartych z tym Podwykonawcą umów podwykonawczych. Przedłożenie umów podwykonawczych następuje wówczas w terminie 7 dni od zawarcia umowy, której wartość spowodowała przekroczenie kwoty 50 000 zł z całej ciągu umów z tym podwykonawcą.
6. W przypadku, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy w zakresie dostaw lub usług jest dłuższy niż 30 dni od doręczenia faktury lub rachunku, Zamawiający informuje o tym

Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej liczonej jak za każdy przypadek braku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy.

7. Postanowienie § 11 ust. 15-21 stosuje się odpowiednio do podwykonawców w zakresie dostaw i usług.
8. Strony zgodnie ustalają, iż nie później niż przed zgłoszeniem Przedmiotu Umowy do Odbioru Końcowego, Wykonawca przedłoży oświadczenia wszystkich podwykonawców w zakresie dostaw lub usług, co do których miał obowiązek przedłożyć kopię umowy podwykonawczej, o saldzie ich należności wg wzoru stanowiącego załącznik do Umowy.

§ 12. Majątkowe prawa autorskie i własność dokumentacji

1. Zamawiający w ramach wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy, z chwilą fizycznego wydania mu utworów, nabywa majątkowe prawa autorskie do wszystkich utworów i własność do fizycznych egzemplarzy utworów, w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, wykonanych przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy (w tym wszelkiej dokumentacji autorstwa Wykonawcy), na wszystkich znanych w chwili zawierania umowy polach eksploatacji, w tym: zwielokrotnianie; edytowanie; zmiany; utrwalanie; rozpowszechnianie, publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i remitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym; użyczenie i najem; publiczne wykonywanie; wyświetlanie; odtwarzanie; nadawanie w telewizji; wprowadzanie do obrotu w tym poprzez sieć Internet; wprowadzanie do pamięci komputera.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwoleń do dokonywania wszelkich zmian i przeróbek utworów, o których mowa w ust. 1, osobiście lub za pośrednictwem osób trzecich, w tym również do wykorzystania ich w części lub całości oraz łączenia z innymi utworami.
3. Zamawiający ma prawo korzystać i rozpowszechniać utwory, o których mowa w ust. 1, a także ma prawo do ich opracowania bez oznaczania ich imieniem i nazwiskiem ich twórcy. Wykonawca upoważnia także Zamawiającego do wykonywania jego autorskich praw osobistych.
4. Zamawiający ma prawo przenieść prawa lub upoważnić osoby trzecie do korzystania z uzyskanych zezwoleń a także dokonywać w przekazanych utworach zmian osobiście lub za pośrednictwem osób trzecich.
5. Przez zezwolenia, o których mowa w ust. 4, rozumie się zezwolenia udzielone wyłącznie Zamawiającemu. Zezwolenia te są nieodwołalne i nie są uzależnione od żadnych warunków oraz zostały udzielone bez prawa wypowiedzenia lub cofnięcia.
6. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji umowy będzie przestrzegał przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz nie naruszy praw majątkowych osób trzecich.
7. Wykonawca najpóźniej do dnia wydania fizycznego egzemplarza danego utworu zapewni istnienie wystawionego przez autora utworu nieodwołalnego i bezwarunkowego upoważnienia dla Zamawiającego do wykonania w imieniu autora(ów) utworu(ów) – jego(ich) autorskich praw osobistych, a w szczególności do: decydowania o nienaruszalności treści i formy utworu, decydowania o pierwszym udostępnieniu dzieła publiczności, decydowania o nadzorze nad sposobem korzystania z utworu oraz wykonywania innych autorskich praw osobistych. Brak upoważnienia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym może stanowić dla Zamawiającego podstawę do odmowy odbioru robót, do których przekazany utwór się odnosi.
8. Przeniesienie praw określonych niniejszym paragrafem Umowy następuje bez ograniczeń czasowych i terytorialnych.

§ 13. Odbiory

1. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy będą przez strony dokonywane następujące odbiory:
 - a) Odbiór Robót Zanikających lub Ulegających Zakryciu (jeśli wystąpią)

- b) Odbiór Częściowy
 - c) Odbiór Końcowy
2. Odbiorowi Robót Zanikających lub Ulegających Zakryciu podlegają wszystkie elementy robót zanikające lub ulegające zakryciu. Wykonawca zgłasza drogą elektroniczną takie roboty do odbioru z odpowiednim wyprzedzeniem i przygotowuje je do odbioru przez Zamawiającego. Zamawiający przystępuje do odbioru takich robót nie później niż w terminie 3 dni od otrzymania zgłoszenia i zakończy odbiór lub zgłosi uwag w terminie 5 dni od przystąpienia do odbioru, przy czym przez zgłoszenie uwag rozumieć należy również odmowę odbioru w całości lub w części. W razie wykonania elementów ulegających zakryciu lub zanikających bez odbioru Zamawiającego, Zamawiający ma prawo żądania odkrycia robót i wykonania ich ponownie, na koszt Wykonawcy. Potwierdzeniem odbioru robót, o których mowa w niniejszym ustępie jest podpisanie przez obie strony Protokołu Odbioru Robót Zanikających lub Ulegających Zakryciu.
 3. Odbiory Częściowe będą wykonywane zgodnie z HRF.
 4. Wraz ze zgłoszeniem robót do Odbioru Częściowego Wykonawca przekazuje Zamawiającemu:
 - a) Dokumentację powykonawczą dla zgłaszanych robót potwierdzoną przez Kierownika Budowy wraz z jego odpowiednimi oświadczeniami (jeśli jest wymagana dla danego zakresu robót)
 - b) Oświadczenia Podwykonawców Robót Budowlanych wraz z wymaganymi załącznikami (należy złożyć oświadczenia wszystkich podwykonawców, którzy realizowali roboty będące przedmiotem odbioru)
 5. Zamawiający przystępuje do odbioru częściowego robót nie później niż w terminie 7 dni od otrzymania kompletnego zgłoszenia i zakończy odbiór lub zgłosi uwagi w terminie 14 dni od przystąpienia do odbioru, przy czym przez zgłoszenie uwag rozumieć należy również odmowę odbioru w całości lub w części. Potwierdzeniem odbioru robót, o których mowa w niniejszym ustępie jest podpisanie przez obie strony Protokołu Odbioru Częściowego Robót.
 6. Po zakończeniu wszystkich robót składających się na Przedmiot Umowy Wykonawca zgłasza roboty do Odbioru Końcowego.
 7. Wraz ze zgłoszeniem robót do Odbioru Końcowego Wykonawca przekazuje Zamawiającemu:
 - a) Dokumentację powykonawczą robót potwierdzoną przez Kierownika Budowy wraz z jego odpowiednimi oświadczeniami
 - b) Oświadczenia Podwykonawców Robót Budowlanych wraz z wymaganymi załącznikami (należy złożyć oświadczenia końcowe wszystkich podwykonawców, którzy realizowali roboty w całym okresie realizacji Umowy)
 - c) Oświadczenia Podwykonawców w zakresie dostaw i usług wraz z wymaganymi załącznikami (należy złożyć oświadczenia końcowe wszystkich podwykonawców, którzy realizowali usługi lub dostawy w całym okresie realizacji Umowy)
 8. Zamawiający przystępuje do odbioru końcowego robót nie później niż w terminie 14 dni od otrzymania kompletnego zgłoszenia i zakończy odbiór lub zgłosi uwagi w terminie 30 dni od przystąpienia do odbioru, przy czym przez zgłoszenie uwag rozumieć należy również odmowę odbioru w całości lub w części. Potwierdzeniem odbioru robót, o których mowa w niniejszym ustępie jest podpisanie przez obie strony Protokołu Odbioru Końcowego Robót.
 9. Z każdego odbioru zostanie spisany pisemny protokół zawierający ustalenia stron.
 10. Jeżeli roboty przedstawiony do odbioru mają wady lub są niekompletne, bez względu na przyczyny niekompletności lub odpowiedzialność za wady Zamawiający, wg własnego uznania może:
 - a) odmówić odbioru w całości lub w części, jeżeli wady są istotne, to jest uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem;
 - b) dokonać odbioru, jeśli wady są nieistotne, przy czym jednocześnie Zamawiający może wg własnego wyboru: zażądać usunięcia wad nieistotnych w okresie rękojmi za wady lub w innym

terminie lub jednostronnie obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy o kwotę, jaka odpowiada wartości robót z wadami do wartości tych samych robót bez wad

§ 14. Odstąpienie od umowy i wykonanie zastępcze

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy do dnia odstąpienia.
2. Zamawiający, niezależnie od uprawnień przysługujących mu na podstawie przepisów prawa, może nadto odstąpić od umowy w całości lub w części w z przyczyn dotyczących Wykonawcy w terminie do 30 dni od dowiedzenia się o zaistnieniu podstawy odstąpienia w razie:
 - a) zwłoki Wykonawcy w wykonaniu Przedmiotu Umowy o więcej, niż 14 dni, bez wyznaczenia terminu dodatkowego do spełnienia świadczenia,
 - b) konieczności co najmniej 3-krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, lub konieczności dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy po na sumę większą niż 5% wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy,
 - c) zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne przeciwko Wykonawcy lub zgłoszony zostanie wniosek o otwarcie postępowania likwidacyjnego Wykonawcy, jeśli wszczęcie tych postępowań lub złożenie tych wniosków stwarza w ocenie Zamawiającego ryzyko niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę,
 - d) wystąpił po stronie Wykonawcy brak zdolności do czynności prawnych lub brak w składzie organów lub brak zdolności kontynuowania realizacji zamówienia, w tym z uwagi na zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy, co w ocenie Zamawiającego stwarza ryzyko opóźnień w wykonaniu Umowy, względnie ryzyko niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę,
 - e) Wykonawca w inny sposób niż wyżej wymienione rażąco zaniedbuje swoje obowiązki umowne, po uprzednim wyznaczeniu Wykonawcy dodatkowego, nie krótszego niż 10-dniowy terminu na usunięcie stwierdzonych uchybień z zastrzeżeniem rygору odstąpienia od Umowy w razie nieusunięcia tych uchybień.
3. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust.2 niniejszego paragrafu Zamawiający może, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu na usunięcie uchybienia lub bez jego upływu, gdy jego wyznaczenie nie jest wymagane Umową, zamiast złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy, nakazać wstrzymanie Wykonawcy prac związanych z realizacją przedmiotu umowy i powierzyć bez upoważnienia Sądu innemu podmiotowi przez siebie wybranemu wykonanie czynności, których Wykonawca w terminie nie wykonał lub zlecić innemu podmiotowi dokończenie wykonywania umowy w zakresie, w jakim nie została ona wykonana przez Wykonawcę, na jego koszt i ryzyko (wykonanie zastępcze Umowy). Koszty wykonania zastępczego Umowy Zamawiający może według własnego wyboru potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy albo dochodzić ich od Wykonawcy.
4. Wykonawca może odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w razie opóźnienia w płatności wynagrodzenia przez Zamawiającego przekraczającego 30 dni po uprzednim pisemnym wezwaniu Zamawiającego do uregulowania płatności i wyznaczeniu dodatkowego 14-dniowego terminu na jej dokonanie. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy Wykonawca może złożyć w terminie 30 dni od upływu dodatkowego 14-dniowego terminu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.
5. Niezależnie od postanowień powyższych Zamawiający może jednostronnie rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z okoliczności, o których mowa w art. 145a ustawy PZP.

6. W przypadku rozwiązania umowy w trybie przewidzianym powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, która została zrealizowana do dnia otrzymania oświadczenia Zamawiającego o rozwiązaniu umowy. W szczególności strony wyłączają możliwość dochodzenia przez Wykonawcę jakichkolwiek świadczeń odszkodowawczych.
7. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, niezależnie od naliczenia kar umownych, Zamawiający ma prawo do zlecenia dokończenia przedmiotu umowy innemu wykonawcy, na koszt Wykonawcy. Uprawnienie Zamawiającego do ściągnięcia od Wykonawcy dodatkowych kosztów dokończenia robót obejmuje w szczególności zwiększony w stosunku do wynagrodzenia Wykonawcy koszt dokończenia tych robót oraz inne koszty, które w związku z konieczności ponownego udzielenie zamówienia publicznego Zamawiający zobowiązany był ponieść w związku z odstąpieniem. Zamawiający może dochodzić tych kosztów od Wykonawcy lub pozyskać je z zabezpieczenia należytego wykonania niezwłocznie ich ustaleniu, a przed ich rzeczywistą zapłatą.
8. Strony zgodnie ustalają, iż po złożeniu oświadczenia o odstąpieniu od Umowy przez którąkolwiek ze stron, jak również po złożeniu oświadczenia Zamawiającego o rozwiązaniu umowy, Wykonawca będzie zobowiązany podjąć wszelkie możliwe działania mające na celu zakończenie wykonywania Umowy w zorganizowany i sprawny sposób umożliwiającą zminimalizowanie niekorzystnych skutków odstąpienia lub rozwiązania. Następnie strony przystąpią do inwentaryzacji wykonanych prac wykonanych do dnia odstąpienia lub rozwiązania. Po zakończeniu inwentaryzacji, co strony potwierdzą sporządzeniem Protokołu Inwentaryzacji, Zamawiający zapłaci Wykonawcy część wynagrodzenia należnego mu na mocy Umowy za zakres prac wykonany do dnia odstąpienia lub rozwiązania.

§ 15. Kary umowne oraz inne formy odszkodowania

1. Strony ustalają, że Zamawiający jest uprawniony do żądania następujących kar umownych:
 - a) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy - w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
 - b) za nieprzedłużenie ważności zabezpieczenia należytego wykonania, jeśli przedłużenie było wymagane Umową – w wysokości 2 000,00 PLN za każdy dzień, w którym Zamawiający pozbawiony będzie zabezpieczenia należytego wykonania wobec jego nieprzedłużenia
 - c) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 30% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy;
 - d) z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, opóźnienia w tej zapłacie, nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, ujawnienie na Terenie Budowy niezgłoszonego lub niez zaakceptowanego podwykonawcy, braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 5 000,00 PLN, za każdy przypadek (kary za poszczególne przypadki mogą ulegać sumowaniu);
 - e) za naruszenia każdego z określonych w Umowie obowiązków odnoszących się do obowiązku zatrudnienia określonych w Umowie osób na podstawie stosunku pracy – w wysokości 5.000,00 PLN za każdy przypadek naruszenia (kary za poszczególne przypadki mogą ulegać sumowaniu);
2. Zamawiający ma prawo do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Maksymalna wysokość kar umownych naliczonych na podstawie niniejszej umowy nie przekroczy 30% całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy.
4. Zamawiający ma prawo dochodzenia roszczeń odszkodowawczych na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody przenoszącej wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 16. Zmiany Umowy

1. Każda zmiana umowy wymaga zgody obu stron i formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowa może ulec zmianie na zasadach i w każdym przypadku określonym w art. 144 ust. 1-3 ustawy PZP. Zamawiający nadto przewiduje możliwość zmiany Umowy w okolicznościach określonych poniżej.
3. Strony mogą zmienić Umowę w zakresie terminu wykonania Umowy w razie:
 - a) wstrzymania lub opóźnienia realizacji robót wskutek siły wyższej – o czas, w którym siła wyższa wstrzymała lub opóźniła realizację robót
 - b) konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych – o czas konieczny na wykonanie tych robót
 - c) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych potwierdzonych danymi z IMGW, które uniemożliwiają lub poważnie utrudniają prowadzenie robót – o czas występowania takich warunków,
 - d) przestojów spowodowanych wyłącznie przez Zamawiającego lub przez osoby i podmioty trzecie – o czas oczekiwania na czynność Zamawiającego umożliwiającą zakończenie przestoju,
 - e) wydania odnoszących się do Przedmiotu Umowy decyzji administracyjnych lub wyroków sądowych lub innych władczych rozstrzygnięć uprawnionych organów lub toczących się ponad terminy ustawowe lub pierwotnie zakładane postępowań administracyjnych lub innego rodzaju procedur odnoszących się do Przedmiotu Umowy – o czas wstrzymania lub przedłużenia realizacji Umowy wynikającej z tych okoliczności,
 - f) ujawnienia się w trakcie realizacji przedmiotu umowy nieprzewidzianych przeszkód prawnych, formalnych lub technologicznych, w szczególności potrzeba uzyskania dodatkowych niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania decyzji lub pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów - o czas przedłużenia z tej przyczyny,
 - g) przestojów spowodowanych koniecznością usuwania nieumyślnych uszkodzeń lub kolizji istniejących urządzeń podziemnych lub innego rodzaju kolizji i przeszkód, niewynikających z dokumentacji projektowej - odpowiednio o liczbę dni wstrzymania realizacji umowy wynikającej z tych okoliczności,
4. Niezależnie od uprawnień wynikających z ustawy PZP strony mogą zmienić Umowę w zakresie wynagrodzenia Wykonawcy w razie konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, których konieczność wykonania ujawniła się w toku prowadzenia robót i konieczność ich wykonania nie dała się przewidzieć przed złożeniem oferty z uwzględnieniem staranności wymaganej od doświadczonego wykonawcy robót budowlanych. Ustalenie zakresu i wartości zmiany następuje w Protokole Negocjacji oraz Protokole Konieczności zgodnie z postanowieniami Umowy.
5. Do każdego wniosku o zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawca dołącza wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnej Wykonawcy po zmianie umowy, co nie uchybia innym postanowieniom Umowy, w szczególności odnoszącym się do zasad realizacji robót dodatkowych lub zamiennych.
6. Do każdego wniosku o zmianę terminu wykonania Umowy, Wykonawca dołącza wyczerpujące uzasadnienia faktyczne i prawne oraz dokładne kalkulacje wpływu wystąpienia okoliczności uzasadniającej zmianę terminu na ten termin. Z uzasadnienia Wykonawcy musi wynikać, iż przedłużenie terminu wykonania Umowy jest konieczne mimo pełnego zaangażowania Wykonawcy na innych frontach robót, w szczególności na frontach, których nie dotyczy okoliczność uzasadniająca przedłużenie.
7. Zamawiającemu przysługuje żądanie udostępnienia do wglądu lub przedłożenia odpisów, księgowych dokumentów źródłowych lub innego rodzaju dokumentów i dowodów, w zakresie niezbędnym do oceny zasadności wprowadzenia zmiany, pod rygorem odmowy wprowadzenia zmiany.

§ 17. Postanowienia końcowe

1. Wszelkie sprawy sporne dotyczące Przedmiotu Umowy strony będą starały się rozwiązać polubownie, przy czym postanowienie to nie stanowi zapisu na jakikolwiek sąd polubowny. W razie braku możliwości polubownego zakończenia sporu, strony oddadzą rozstrzygnięcie sporu właściwemu sądowi powszechnemu w Gdańsku.
2. Wykonawca nie może, bez pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią jakiegokolwiek wierzitelności wynikającej z Umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy PZP, jak również przepisy innych właściwych ustaw.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.
5. Umowa zawiera załączniki, które stanowią jej integralną część. Strony dopuszczają możliwość zmiany Umowy poprzez dodanie nowych załączników do Umowy lub modyfikację dotychczasowych. Nie uchybia to innym postanowieniom Umowy w zakresie dopuszczalności jej zmiany.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

1. Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ)
2. Formularz Oferty Wykonawcy wraz z Formularzem Cenowym
3. SIWZ wraz z wyjaśnieniami udzielanymi wykonawcom
4. Potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy
5. Wzór Oświadczenia Podwykonawcy robót budowlanych
6. Wzór Oświadczenia Dalszego Podwykonawcy robót budowlanych
7. Oświadczenia Podwykonawców w zakresie dostaw i usług