



**WZÓR UMOWY**

Nr ZZ/941/009/2019

zawarta w dniu ..... 2019

pomiędzy:

Politechniką Gdańską, Wydziałem Elektroniki, Telekomunikacji i Informatyki z siedzibą w Gdańsku, ul. Narutowicza 11/12

NIP: 584-020-35-93, REGON: 000001620

reprezentowaną przez:

.....  
działającego na podstawie upoważnienia Rektora Politechniki Gdańskiej,  
zwaną dalej Zamawiającym

a.....

NIP: ....., REGON: .....

KRS/CEIDG:.....

reprezentowanych przez:.....

**zwanym dalej „Wykonawcą”,  
zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”**

o następującej treści:

Strony oświadczają, że umowa została zawarta na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1968 z późn. zm), zwanej dalej „Ustawą Pzp”

Wykonawca oświadcza, że na dzień zawarcia niniejszej umowy informacje są zgodne z dokumentami przedstawionymi na okoliczność jej zawarcia.

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem umowy jest robota budowlana, polegająca na remoncie pomieszczenia nr 631 w budynku WETI A, zgodnie z warunkami określonymi w ogłoszeniu o udzielanym zamówieniu nr ZZ/941/009/2019 z dnia ..... oraz w ofercie z dnia ..... złożonej przez Wykonawcę, stanowiącymi załączniki do niniejszej umowy i będącymi jej integralną częścią.

**§ 2**

**WYNAGRODZENIE I FINANSOWANIE**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie w wysokości:  
brutto: ..... PLN  
słownie: .....  
w tym VAT: ..... PLN
2. Podstawą zapłaty kwoty wskazanej ust. 1 będzie prawidłowo wystawiona przez Wykonawcę faktura po podpisaniu protokołu zdawczo – odbiorczego bez zastrzeżeń po wykonaniu roboty budowlanej.
3. Wynagrodzenie płatne będzie jednorazowo na podstawie protokołu odbioru robót.
4. Określone w ust. 1 powyżej wynagrodzenie jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, bez względu na faktyczny termin odbioru końcowego przedmiotu umowy, okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji i rękojmi. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów robót i innych świadczeń.



5. Określone w ust. 1 powyżej wynagrodzenie ryczałtowe zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie, brak rozpoznania zakresu umowy, niezapoznanie się z obecnym stanem technicznym obiektu, niedopełnienie innych czynności związanych z prawidłowym przygotowaniem przedmiotu umowy czy powstanie innych czynników na etapie realizacji, nie stanowi podstawy do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego.
6. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 powyżej obejmuje kompleksową realizację przedmiotu niniejszej umowy.
7. Fakturę należy wystawić na: Politechnika Gdańska, Wydział Elektroniki, Telekomunikacji i Informatyki, 80-233 Gdańsk ul. Narutowicza 11/12, NIP 584-020-35-93.
8. Zapłata należności za fakturę nastąpi przelewem w ciągu 21 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego, na konto Wykonawcy: .....
9. Za dzień zapłaty uważać się będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego

### §3

#### TERMIN, MIEJSCE I WARUNKI REALIZACJI UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania przedmiotu umowy w sposób kompletny, zgodny z zakresem i warunkami określonymi w ogłoszeniu o udzielanym zamówieniu oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, wiedzą techniczną i ustaleniami z Zamawiającym.
2. Rozpoczęcie prac nastąpi po protokolarnym przekazaniu placu budowy i bez zbędnej zwłoki.
3. Zamawiający deklaruje przekazanie placu budowy w terminie do 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy.
4. Termin wykonania przedmiotu umowy: do ..... dni od dnia podpisania umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania przedmiotu umowy w sposób kompletny, zgodny z zakresem i warunkami określonymi w ogłoszeniu o udzielanym zamówieniu.
6. Wykonawca dostarczy materiały, urządzenia i sprzęt niezbędne do realizacji Umowy.
7. Obowiązek i koszty organizacji, utrzymania, dozoru i likwidacji budowy jak również ewentualnych zasileń tymczasowych i urządzeń pomiarowych leżą po stronie Wykonawcy. Zamawiający obciąża Wykonawcę za pobór zużytych mediów dla celów wykonywanych prac według wskazań licznika i według cen stosowanych dla Politechniki Gdańskiej.
8. Wykonawca ma obowiązek dostarczenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających prawidłową gospodarkę odpadami powstałymi w trakcie wykonywanych przez siebie prac, w tym także odpadami budowlanymi oraz bytowymi zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
9. Do dnia odbioru końcowego robót budowlanych, Wykonawca obowiązany będzie do doprowadzenia do stanu nie gorszego niż przed rozpoczęciem terenu i obiektów tymczasowo przez siebie użytkowanych oraz do usunięcia spowodowanych przez swoje działania szkód i zniszczeń w infrastrukturze i majątku Zamawiającego lub osób trzecich.
10. Wykonawca odpowiada za realizację przedmiotu umowy zgodnie z przepisami BHP i ppoż. oraz zobowiązany jest do ciągłego utrzymania porządku na stanowiskach pracy i placu budowy.
11. Wykonawca przekaże Zamawiającemu przed wbudowaniem materiałów lub wyrobów dokumenty potwierdzające, że posiadają one wymagane parametry i są dopuszczone do stosowania w budownictwie. Dokumenty te będą przedstawione w języku polskim.
12. Pomieszczenia podlegające modernizacji pozostają w gestii i odpowiedzialności Wykonawcy od dnia przekazania frontu robót do czasu ich zwrotnego przekazania Zamawiającemu, co powinno nastąpić nie później, niż w dniu podpisania przez komisję odbiorową Zamawiającego protokołu końcowego, bez zastrzeżeń w zakresie poprawności oraz jakości wykonanych prac.
13. Wykonawca zobowiązany będzie w trakcie realizacji umowy umożliwić dostęp do pomieszczeń przedstawicielom Zamawiającego lub innym podmiotom wskazanym przez Zamawiającego w par. 6 ust. 1 niniejszej umowy.
14. Odbioru przedmiotu niniejszej umowy, pod względem zgodności z ofertą dokona upoważniony przez Zamawiającego pracownik: ....., spisując z Wykonawcą protokół zdawczo-odbiorczy.
15. Odbiór przedmiotu niniejszej umowy nastąpi w dni robocze Zamawiającego, w godzinach 8.00 – 15.00.

### §4

#### GWARANCJA I WARUNKI REALIZACJI UPRAWNIEN Z TYTUŁU GWARANCJI



1. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy w wymiarze ..... miesięcy licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń i uwag ze strony Zamawiającego albo po odebraniu przez Zamawiającego wad i usterek zgłoszonych podczas odbioru końcowego.
2. Wykonawca będzie zobowiązany do przystąpienia do usuwania wad i usterek ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji w terminie 5 dni od daty otrzymania zawiadomienia o wadzie lub usterce. Wykonawca zobowiązany będzie do usuwania usterek i wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w wyznaczonych przez Zamawiającego terminach uwzględniających specyfikę usterki i technologię naprawy.
3. Warunki udzielonej przez Wykonawcę gwarancji nie mogą w sposób nieuzasadniony merytorycznie lub w sposób sprzeczny z zasadami uczciwej konkurencji ograniczać Zamawiającego w wyborze osób lub podmiotów do czynności serwisowych i konserwacji instalacji oraz urządzeń objętych gwarancją.
4. Zgłaszania usterek i wad dokonywać będzie pracownik Wydziału Elektroniki, Telekomunikacji i Informatyki ..... (przedstawiciel Zamawiającego). Zgłoszenie może być dokonane w formie pisemnej lub za pomocą e-mail na adres Wykonawcy .....

## § 5

### KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIE OD UMOWY

1. W przypadku niedotrzymania terminu zakończenia przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust. 4 niniejszej umowy Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 2% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia.
2. Wykonawca zapłaci karę umowną:
  - 1) za nieterminowe usuwanie usterek w ramach gwarancji bądź rękojmi, w wysokości 1% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od wyznaczonego przez Zamawiającego terminu, za każde naruszenie;
  - 2) za opóźnienie w przystąpieniu do usuwania wad lub usterek, o których mowa w § 4 ust. 2, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia w przystąpieniu do naprawy lub wymiany.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, bez żadnego odszkodowania dla Wykonawcy z tego tytułu, w następujących przypadkach:
  - 1) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy - w zależności od formy organizacyjno-prawnej Wykonawcy.
  - 2) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową i projektem lub wykonuje roboty wadliwie i mimo pisemnego wezwania Zamawiającego w terminie 7 dni od jego otrzymania, nie zrealizuje działań, jakie zdaniem Zamawiającego należy podjąć, aby zapewnić niewadliwe wykonanie robót.
  - 3) Wykonawca przerwał realizację robót budowlanych na okres dłuższy niż 7 dni i ich nie podjął pomimo pisemnego wezwania ze strony Zamawiającego do podjęcia robót i wyznaczenia dodatkowego 3 dniowego terminu.
4. Za odstąpienie od umowy przez jedną ze stron, strona po której leżą przyczyny odstąpienia zapłaci karę umowną w wysokości 15% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, z wyłączeniem okoliczności określonych w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Kary umowne oblicza się od wartości brutto określonej w niniejszej umowie. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym, w przypadku, jeśli szkoda wynikła z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przewyższy wartość zastrzeżonej kary umownej bądź wynika z innych tytułów, niż zastrzeżone.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych bez uprzedniego wezwania z jakiegokolwiek należności Wykonawcy.



7. Dochodzenie kar umownych z tytułu odstąpienia od umowy nie wyklucza dochodzenia kar umownych z innych tytułów.
8. Kary umowne będą płatne w terminie 14 dni od daty wystawienia noty obciążeniowej.

**§ 6**

**POZOSTAŁE WARUNKI WYKONANIA DOSTAWY**

1. W sprawach związanych z wykonaniem niniejszej Umowy, do kontaktów z WYKONAWCĄ, ZAMAWIAJĄCY wyznacza:  
.....  
a WYKONAWCA wyznacza:  
.....
2. O każdej zmianie wyznaczonych osób ZAMAWIAJĄCY i WYKONAWCA niezwłocznie powiadomią się wzajemnie. Szkody powstałe w wyniku niedopełnienia tego obowiązku obciążają stronę zobowiązaną.
3. Dane osobowe osób wskazanych w niniejszym paragrafie, ust. 1 i 2, udostępniane są przez strony sobie wzajemnie w celu realizacji niniejszej umowy, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b), c) i f) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE. L. z 2016 r. nr 119, str. 1; zm.: Dz. U. UE.L. z 2018 r. Nr 127, str. 2).

**§ 7**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. WYKONAWCA nie może bez uprzedniej, pisemnej zgody ZAMAWIAJĄCEGO dokonać cesji wierzytelności ani przeniesienia praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
3. Przez dni robocze rozumie się dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem sobót i dni ustawowo wolnych od pracy.
4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. W sprawach spornych właściwym będzie Sąd w Gdańsku.
6. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze stron.

.....  
WYKONAWCA

.....  
ZAMAWIAJĄCY