

UMOWA RAMOWA
na wykonanie prac związanych z konserwacją i modyfikacją linii światłowodowych i kanalizacji
teletechnicznej sieci TASK

zawarta w Gdańsku, w dniu 2019 roku

pomiędzy:

Politechniką Gdańską, z siedzibą: ul. Gabriela Narutowicza 11/12, 80-233 Gdańsk, NIP: 584-020-35-93, REGON: 000001620, zwaną dalej w treści Umowy: Zamawiającym,

reprezentowaną przez:

..... -

a

....., zwanym dalej w treści Umowy: Wykonawcą

reprezentowanym przez:

..... -

W następstwie wyboru oferty Wykonawcy po przeprowadzeniu przez Zamawiającego postępowania, którego przedmiotem było zawarcie umowy ramowej na: Wykonanie prac związanych z konserwacją i modyfikacją linii światłowodowych i kanalizacji teletechnicznej sieci TASK, w trybie przetargu nieograniczonego, o którym mowa w przepisach ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity:Dz.U.2018.1986 z późn. zmianami), podpisano umowę ramową o następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy ramowej jest określenie warunków dotyczących udzielania i realizacji zamówień publicznych, jakie mogą zostać udzielone przez Zamawiającego na: *Wykonanie prac związanych z konserwacją i modyfikacją linii światłowodowych i kanalizacji teletechnicznej sieci TASK*, w zakresie określonym w Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ) stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy (dalej jako: zamówienia wykonawcze)
2. W okresie obowiązywania umowy ramowej Zamawiający może udzielać Wykonawcy, z którym zawiera niniejszą umowę, zamówień wykonawczych po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zmierzającego do zawarcia umowy wykonawczej.
3. Zamawiający nie jest zobowiązany w okresie obowiązywania umowy ramowej udzielać Wykonawcy zamówień wykonawczych, a Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o udzielenie mu zamówienia wykonawczego lub innego tego typu roszczenia.
4. Zakres przedmiotu niniejszej umowy ramowej określa Załącznik nr 1 do Umowy – Opis Przedmiotu Zamówienia.
5. Zakres poszczególnych zamówień wykonawczych będzie ustalany każdorazowo przez Zamawiającego w dokumentacji przekazywanej Wykonawcom, wraz zaproszeniem do złożenia oferty w danym postępowaniu zmierzającym do zawarcia konkretnej umowy wykonawczej.
6. Strony ustalają, iż zakres przedmiotu umowy wykonawczej oprócz zakresu wprost wynikającego z przekazanej wraz z zaproszeniem do złożenia oferty dokumentacji, obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prac/robót, które są bezpośrednio lub pośrednio związane z wykonaniem przedmiotu umowy wykonawczej i zgodnie z całą dokumentacją przedmiotu tej umowy udostępnioną Wykonawcy bez względu na formę tego udostępnienia, potrzebne dla wykonania tej umowy zgodnie z celami założonymi przez Zamawiającego.

7. Wykonawca oświadcza, iż przed złożeniem oferty na realizację umowy wykonawczej i przed podpisaniem tej umowy zapozna się każdorazowo z całością dostępnej dla niego lub przekazanej mu przez Zamawiającego dokumentacji dla danego zamówienia wykonawczego, a złożenie oferty oznacza, iż nie wnosi do niej zastrzeżeń pod kątem możliwości wykonania przedmiotu umowy wykonawczej zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.

§ 2. Termin obowiązywania umowy ramowej

1. Umowa ramowa będzie obowiązywać przez okres 36 miesięcy od dnia jej zawarcia.
2. Termin realizacji zamówienia wykonawczego zostanie każdorazowo określony w umowie wykonawczej.
3. W całym okresie obowiązywania umowy ramowej Zamawiający jest uprawniony do udzielania Wykonawcy zamówień wykonawczych, przy czym wartość zawartych umów wykonawczych nie może w tym okresie łącznie przekroczyć wartości umowy ramowej wskazanej w § 3 ust. 1 umowy.

§ 3. Wartość umowy ramowej i wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wartość umowy ramowej rozumiana jako łączna maksymalna wartość zamówień wykonawczych w całym okresie obowiązywania umowy ramowej, których może udzielić Zamawiający wynosi zł netto (słownie:) powiększona o podatek VAT w stawce 23 %, tj. zł brutto (słownie:).
2. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie danego zamówienia wykonawczego i zasady jego płatności określa umowa wykonawcza na podstawie oferty Wykonawcy złożonej w toku postępowania zmierzającego do zawarcia umowy wykonawczej.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie zamówienia wykonawczego nie może być wyższe niż stawki wynagrodzenia Wykonawcy podane w ofercie Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia na niniejszą umowę ramową, z zastrzeżeniem dopuszczalnych umową ramową zmian umowy wykonawczej.

§ 4. Zasad udzielania zamówień wykonawczych

1. W okresie obowiązywania niniejszej umowy ramowej, Zamawiający może wystosować do Wykonawców pisemne zaproszenie do składania ofert na wykonanie danego zamówienia wykonawczego.
2. Do zaproszenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej, Zamawiający załączy Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia lub inny równoważny dokument opisujący zakres zamówienia wykonawczego oraz projekt umowy wykonawczej lub istotne jej postanowienia, jak również inne niezbędne informacje konieczne dla złożenia oferta i udzielenia zamówienia wykonawczego. Przy zaproszeniu do składania ofert na wykonanie zamówienia wykonawczego Zamawiający stosował będzie te same warunki udziału w postępowaniu i warunki realizacji zamówienia, które stosowano przy zawarciu umowy ramowej i w razie potrzeby, bardziej sprecyzowane warunki.
3. W zaproszeniu do złożenia oferty Zamawiający wyznaczy termin składania ofert na realizację zamówienia wykonawczego z uwzględnieniem złożoności przedmiotu zamówienia wykonawczego oraz czasu niezbędnego do przygotowania i złożenia ofert w odniesieniu do każdego zamówienia. Strony ustalają, iż termin ten nie będzie krótszy niż 3 dni.
4. Strony zgodnie ustalają, iż przy wyborze ofert na wykonanie zamówienia wykonawczego decydującym kryterium wyboru oferty będzie cena brutto realizacji zamówienia wykonawczego oraz termin realizacji zamówienia wykonawczego a pozostałe przyjęte w postępowaniu zmierzającym do zawarcia niniejszej umowy ramowej kryteria oceny ofert i związana z nimi punktacja oferty Wykonawcy zostaną przypisane Wykonawcy w taki sam sposób, jak w ofercie Wykonawcy w postępowaniu zmierzającym do zawarcia umowy ramowej.
5. Oferta Wykonawcy na wykonanie zamówienia wykonawczego nie może być mniej korzystna dla Zamawiającego od oferty złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu zmierzającym do zawarcia umowy ramowej.
6. W formularzu cenowym oferty na realizację zamówienia wykonawczego Wykonawcy będą zobowiązani wyszczególnić wszystkie prace objęte zamówieniem, przy czym jednostkowe ceny za

poszczególne prace w ofercie nie mogą być wyższe od odpowiednich cen jednostkowych zaoferowanych w postępowaniu o zawarcie umowy ramowej, z zastrzeżeniem dopuszczalnych zmian umowy ramowej lub umów wykonawczych.

§ 5. Kontakty między stronami

1. Strony w trakcie realizacji umowy wykonawczej będą kontaktować się za pośrednictwem poczty elektronicznej w kwestiach roboczych oraz pisemnie w kwestiach umownych.
2. Strony ustalają, iż przez kwestie robocze rozumieć będą wszelkie bieżące uzgodnienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy wykonawczej, w tym w szczególności wszelkie kwestie techniczne, które nie wpływają na treść zawartej umowy wykonawczej, natomiast za kwestie umowne strony uważać będą wszelkie zagadnienia w toku realizacji zleconych robót/prac, które wpływają lub mogą potencjalnie wpływać na treść umowy lub zasady rozliczeń stron.
3. Niezależnie od postanowień powyższych, Zamawiający na dowolnym etapie realizacji umowy wykonawczej może zażądać od Wykonawcy, aby korespondencja dotycząca danego zagadnienia odbywała się w formie pisemnej, nawet wówczas, gdy uprzednio strony prowadziły korespondencję w formie poczty elektronicznej.
4. Korespondencja pisemna będzie adresowana na adresy stron podane w komparycji niniejszej Umowy. Strony będą się wzajemnie powiadamiać o zmianie tego adresu. Zaniechanie powiadomienia o zmianie oznacza, iż korespondencję wysłaną na adres dotychczasowy uważa się za doręczoną.
5. Strony ustalają, iż skuteczność doręczenia korespondencji w formie poczty elektronicznej nie będzie uzależniona od uzyskania od adresata korespondencji potwierdzenia otrzymania lub odczytania wiadomości.
6. Na dzień podpisania Umowy osobami odpowiedzialnymi za kontakty przy realizacji umów wykonawczych są następujące osoby:
 - a) Ze strony Wykonawcy:, tel., e-mail
 - b) Ze strony Zamawiającego:, tel., e-mail
7. Zmiana osób, o których mowa wyżej nie wymaga zmiany Umowy, a jedynie powiadomienia drugiej strony.
8. Przy realizacji umowy wykonawczej Wykonawca lub zgłoszony przez niego Podwykonawca będzie zatrudniał na podstawie umowy o pracę w wymiarze czasu pracy adekwatnym do powierzonych zadań osoby wykonujące czynności: **fizyczna realizacja robót budowlanych i prac montażowych oraz innego rodzaju prac fizycznych związanych z realizacją przedmiotu umowy wykonawczej, jak również obsługa maszyn, sprzętów i urządzeń niezbędnych do wykonania robót/prac, o których mowa wyżej.**
9. Zamawiający zastrzega, iż całość wynagrodzenia osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę wykonujących czynności w ramach zamówienia wykonawczego, o których mowa wyżej musi być im wypłacana w ramach stosunku pracy. Niedopuszczalne jest w szczególności wypłacanie całości lub części wynagrodzenia za wykonanie tych czynności na podstawie stosunku cywilnoprawnego. W umowach z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami Wykonawca zobowiązany jest zapewnić przestrzeganie wymogów Zamawiającego w zakresie zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
10. W terminie najpóźniej 3 dni przed przystąpieniem osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę do wykonywania czynności w ramach przedmiotu umowy wykonawczej, Wykonawca lub zgłoszony przez niego Podwykonawca zobowiązany będzie złożyć Zamawiającemu oświadczenie potwierdzające spełnienie wymogów w zakresie zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, o których mowa w ustępie poprzedzającym. Oświadczenie winno zawierać datę, miejsce sporządzenia, oznaczenie i podpis podmiotu składającego oświadczenie oraz co najmniej następującą formułę: „Oświadczam, iż Pan/Pani (imię i nazwisko), w ramach realizacji umowy wykonawczej w przedmiocie: „.....” jest zatrudniony na

umowę o pracę na czas nieokreślony/określony do dnia przez i będzie wykonywał czynności polegające na:”

11. Niezależnie od wymogu przedstawienia oświadczenia, o którym mowa wyżej, Zamawiający może na dowolnym etapie realizacji umowy wykonawczej żądać przedstawienia przez Wykonawcę lub zgłoszonego przez niego Podwykonawcę dowodów potwierdzających stan zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę zgodny z wymaganiami Zamawiającego w razie powzięcia przez Zamawiającego wątpliwości, co do prawdziwości lub aktualności oświadczenia, o którym mowa wyżej. Wykonawca przedkłada takie dowody w terminie do 5 dni od zgłoszenia żądania przez Zamawiającego. Strony ustalają, iż dowodami, jakich zażądać może Zamawiający są w szczególności kopie zawartych umów o pracę, czy dokumentów potwierdzających rejestrację oraz przekazywanie składek pracowników do systemu ubezpieczeń społecznych. Wykonawca zobowiązany jest przekazywane dokumenty anonimizować w stopniu zapewniającym ochronę danych osobowych osób, których dokumenty dotyczą, nie mniej jednak niedopuszczalna jest anonimizacja polegająca na usunięciu z dokumentów imienia i nazwiska pracownika.
12. W razie uchybienia przez Wykonawcę obowiązkom, o których mowa wyżej, Zamawiający niezależnie od uprawnienia do naliczenia kar umownych za stwierdzone uchybienie zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, wzywa Wykonawcę do usunięcia uchybienia wyznaczając mu w tym celu termin nie krótszy niż 7 dni. Uchybienie terminowi, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym uprawnia Zamawiającego do ponownego naliczenia kary umownej za uchybienie w wysokości określonej w umowie. Powyższą procedurę w razie konieczności powtarza się.

§ 6. Oświadczenia, obowiązki i zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca wyraża zgodę, iż przez złożenie oferty za realizację zamówienia wykonawczego składa jednocześnie oświadczenie, iż przedmiot umowy wykonawczej został mu przedstawiony przez Zamawiającego w sposób jednoznaczny i wyczerpujący z uwzględnieniem całego jego zakresu za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, a składając ofertę na realizację zamówienia wykonawczego Wykonawca uwzględnił wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na jej złożenie. W szczególności Wykonawca oświadcza, iż kalkulując wysokość swojego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy wykonawczej uwzględnił wszystkie znane i dające się przewidzieć parametry i uwarunkowania rynkowe oraz właściwości przedmiotu tej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i przekazania Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania Protokołu Odbioru Końcowego przedmiotu umowy wykonawczej w zakresie robót budowlanych kompletnej dokumentacji powykonawczej o treści zgodnej z obowiązującymi przepisami i uzgodnieniami z Zamawiającym. Dokumentację powykonawczą należy wykonać w dwóch egzemplarzach pisemnych oraz dwóch egzemplarzach elektronicznych w formacie PDF lub innym równoważnym (skan) pod warunkiem, iż format ten będzie możliwy do odczytania za pomocą oprogramowania, którym dysponuje Zamawiający. Jeden egzemplarz elektroniczny należy złożyć na płycie CD/DVD, a jeden na nośniku typu pendrive. Egzemplarze elektroniczne przekazane na nośnikach oprócz formy skanów będą również na tych nośnikach dostępne w wersji edytowalnej bez żadnych ograniczeń w dostępie i modyfikacji.
3. Wykonawca zobowiązany jest w ramach realizacji przedmiotu umowy wykonawczej i na własny koszt uzyskać wszelkie inne niż przekazane mu przez Zamawiającego pozwolenia, zezwolenia i inne rodzaju zgód, które są niezbędne do realizacji przedmiotu tej umowy, w tym w szczególności zgody na zajęcie dróg, nieruchomości, pasów drogowych, placów składowych. W razie konieczności udzielenia zgodnie z przepisami prawa pełnomocnictw przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy celem uzyskania ww. zgód, Wykonawca zwróci się do Zamawiającego o ich udzielenie przesyłając jednocześnie projekt oczekiwanego pełnomocnictwa do akceptacji Zamawiającego.
4. Wykonawca, jeśli będzie to wymagane, zobowiązany jest we własnym zakresie i na własny koszt zorganizować, chronić i utrzymywać zaplecze budowy i innych prowadzonych prac oraz zapewnić sobie na własny koszt dostawę niezbędnych do jego funkcjonowania mediów.

5. Wykonawca, jeśli będzie to wymagane, zobowiązany jest zapewnić obsługę geodezyjną w całym okresie realizacji robót oraz chronić i w razie zniszczenia we własnym zakresie odtwarzać znaki geodezyjne oraz przygotować niezbędną, zgodną z przepisami prawa dokumentację geodezyjną. Dokumentacja ta winna być przekazana nie później niż przy zgłoszeniu do Odbioru Końcowego i należy ją wykonać w 2 (dwóch) egzemplarzach pisemnych oraz 2 (dwóch) egzemplarzach elektronicznych w formacie PDF lub innym równoważnym (skan) pod warunkiem, iż format ten będzie możliwy do odczytania za pomocą oprogramowania, którym dysponuje Zamawiający. Jeden egzemplarz elektroniczny należy złożyć na płycie CD/DVD, a jeden na nośniku typu pendrive. Egzemplarze elektroniczne przekazane na nośnikach oprócz formy skanów będą również na tych nośnikach dostępne w wersji edytowalnej bez żadnych ograniczeń w dostępie i modyfikacji.
6. Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać na terenie prowadzonych robót/prac powszechnie obowiązujących przepisów, w tym w szczególności w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej, jak również przepisów dotyczących ochrony środowiska. W zakresie gospodarowania odpadami Wykonawcę obciąża obowiązek dokonania wszelkich wymaganych przepisami prawa zgłoszeń, zezwoleń i zgód, jeśli takie będą wymagane, jak również obowiązek wywozu i utylizacji odpadów we własnym zakresie i na własny koszt do miejsca przeznaczonego do odbioru tych odpadów zgodnie z przepisami prawa.
7. Przed zgłoszeniem przedmiotu umowy wykonawczej do Odbioru Końcowego Wykonawca zobowiązany będzie do uporządkowania terenu prowadzenia robót/prac oraz naprawy w razie takiej konieczności wszelkich wykorzystywanych lub zajętych w okresie realizacji Umowy dróg, ciągów pieszych/rowerowych, instalacji, obiektów, terenów i innego rodzaju itp.
8. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić roboty/prace w sposób możliwie najmniej uciążliwy dla nieruchomości sąsiednich i okolicznych terenów. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie reagować na wszelkie zgłaszane uwagi właścicieli i dysponentów tych nieruchomości, jak również uwagi właściwych służb i w miarę możliwości uzgadniać z nimi takie elementy jak organizacja ruchu, czasowe wyłączenia przejazdu, hałas i inne immisje generowane przez Wykonawcę.
9. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego o wszelkich zdarzeniach przy prowadzeniu robót/prac, które mogą mieć wpływ na powstanie po stronie Wykonawcy lub Zamawiającego odpowiedzialności prawnej, w tym odpowiedzialności odszkodowawczej. Wykonawca w całym okresie obowiązywania umowy ramowej zobowiązany jest posiadać obowiązujące ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej i w razie roszczeń kierowanych do Zamawiającego w związku z prowadzonym przez Wykonawcę robót/prac zwolni Zamawiającego z tych roszczeń przejmując na siebie odpowiedzialność za ewentualną szkodę.
10. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić stały dostęp do terenu prowadzenia robót/prac Zamawiającemu i umożliwić mu kontrolę tego terenu w każdym czasie.

§ 7. Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności

1. Wysokość wynagrodzenia brutto Wykonawcy za należyte i terminowe wykonanie zamówienia wykonawczego zostanie określone w umowie wykonawczej.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie zamówienia wykonawczego jest każdorazowo wynagrodzeniem ryczałtowym i uwzględnia wszystkie koszty i zysk Wykonawcy w związku z realizacją kompletnego przedmiotu tego zamówienia. Strony przewidują możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia ryczałtowego wyłącznie w przypadkach przewidzianych w Umowie.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wykonawczej nie podlega waloryzacji w całym okresie jej obowiązywania z zastrzeżeniem odmiennych postanowień umowy ramowej lub danej umowy wykonawczej, w tym w szczególności w zakresie dopuszczalnych zmian tych umów.

4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy tylko za elementy przedmiotu umowy wykonawczej faktycznie wykonane. W razie niewykonania jakichkolwiek elementów, wynagrodzenie ulegnie zmniejszeniu o wartość elementów nie wykonanych zgodnie z formularzem cenowym. W razie zaistnienia takiej sytuacji, strony sporządzą Protokół Konieczności wskazujący na zakres niewykonanych elementów oraz jego wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, a następnie dokonają zmiany Umowy w tym zakresie poprzez zmniejszenie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie zamówienia wykonawczego. W razie braku zgody Wykonawcy na wartość zmniejszonego wynagrodzenia Zamawiający będzie uprawniony do złożenia Wykonawcy jednostronnego oświadczenia o obniżeniu wynagrodzenia o kwotę, jaka będzie odpowiadała stosunkowi wartości elementów wykonanych w całości do elementów, które miały zostać wykonane, a nie zostały. Podstawą do ustalenia wartości elementów niewykonanych będzie formularz cenowy.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w częściach i na zasadach określonych w umowie wykonawczej.

§ 8. Rękojmia za wady

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady przedmiotu umowy wykonawczej na okres **miesiący** liczonej od dnia podpisania przez strony Protokołu Odbioru Końcowego przedmiotu umowy wykonawczej.
2. Przez wadę przedmiotu umowy wykonawczej, której stwierdzenie uprawnia Zamawiającego do żądania usunięcia wady w ramach rękojmi strony rozumieją sytuację, w której którykolwiek z elementów przedmiotu tej umowy jest niezgodny z umową ramową lub wykonawczą to jest:
 - a) nie ma właściwości, które powinien mieć ze względu na cel zawartych umów lub swoje ogólne przeznaczenie, lub
 - b) nie ma właściwości, o których istnieniu Wykonawca zapewnił Zamawiającego, w tym poprzez jego okazania, sprawdzanie i testowanie w toku procedur odbiorowych, lub
 - c) nie nadaje się do celu, któremu miał służyć zgodnie z dokumentacją Zamawiającego, lub
 - d) został wydany Zamawiającemu w stanie niezupełnym.
3. Wykonawca nie jest zwolniony z odpowiedzialności za wady także wówczas, gdy w toku odbiorów Zamawiający powziął wiedzę o wadzie, a mimo to zdecydował o odbiorze. Strony wyłączają stosowanie art. 563 Kodeksu cywilnego.
4. W razie powzięcia wiadomości o istnieniu wady, Zamawiający zgłasza istnienie wady w drodze poczty elektronicznej, na adres e-mail:
5. W zgłoszeniu istnienia wady, Zamawiający wzywa Wykonawcę do usunięcia wady w terminie 7 dni od doręczenia wezwania. Strony mogą wspólnie ustalić inny termin usunięcia wady, w szczególności jeśli termin usunięcia wady w ww. terminie jest niemożliwy z uwagi na zakres prac koniecznych do wykonania czy dostępność materiałów. Każdorazowo jednak przedłużony termin na usunięcie wady wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Jeżeli Zamawiający zażądał usunięcia wady wskazując termin na jej usunięcie, a Wykonawca nie ustosunkował się do tego żądania w terminie 7 dni, uważa się, że żądanie to uznał za uzasadnione.
7. W razie odmowy usunięcia wady przez Wykonawcę lub w razie jej nieskutecznego usunięcia, Zamawiający, niezależnie od stopnia istotności wady, może według własnego wyboru:
 - a) obciążyć Wykonawcę karą umowną zgodnie z postanowieniami Umowy liczonej jak za zwłokę w usunięciu wady, lub
 - b) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy o kwotę odpowiadającą wartości przedmiotu umowy wykonawczej z wadą do wartości tego przedmiotu bez wady, a następnie dochodzić go od Wykonawcy na zasadach ogólnych, lub
 - c) zlecić usunięcie wady innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, a następnie dochodzić go od Wykonawcy na zasadach ogólnych.

8. Wszelkie koszty związane z obsługą przez Wykonawcę okresu rękojmi obciążają Wykonawcę.
9. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi nie mogą być w żaden sposób warunkowane innymi dokumentami Wykonawcy, w tym dokumentami producentów urządzeń i materiałów dostarczanych przez Wykonawcę.
10. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady także w sytuacji, gdyby usunięcie wady wiązało się z nadmiernymi kosztami lub znacznymi niedogodnościami dla Wykonawcy.

§ 9. Podwykonawcy w zakresie robót budowlanych

1. Z zastrzeżeniem odmiennych postanowień SIWZ, umowy ramowej lub konkretnej umowy wykonawczej, Wykonawca może realizować przedmiot umowy wykonawczej przy udziale Podwykonawców.
2. Powierzenie danej części przedmiotu umowy wykonawczej do realizacji Podwykonawcy w żadnej mierze nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za realizację tej części przedmiotu umowy.
3. Uregulowania niniejszego paragrafu odnoszą się wyłącznie do podwykonawców realizujących roboty budowlane w ramach przedmiotu umowy wykonawczej, niezależnie od ich zakresu i rozmiaru.
4. Ilekroć w niniejszym paragrafie i innych częściach umowy, mowa jest o podwykonawcach, należy przez to rozumieć również dalszych podwykonawców, w tym dalszych podwykonawców kolejnych szczebli. Ilekroć w niniejszym paragrafie i innych częściach umowy, mowa jest o relacjach Wykonawcy z podwykonawcą, należy przez to rozumieć również relacje z dalszymi podwykonawcami oraz podwykonawcami kolejnych szczebli.
5. Przed przystąpieniem do wykonania danej części umowy wykonawczej z udziałem Podwykonawcy, niezależnie od innych obowiązków umownych, Wykonawca każdorazowo podaje nazwę tego Podwykonawcy (zgodną z danymi rejestrowymi) oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi (imię i nazwisko osoby kontaktowej, nr telefonu oraz e-mail). Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa wyżej, w trakcie realizacji zamówienia.
6. Wykonawca zamierzający wykonać zamówienie wykonawcze przy udziale podwykonawców lub dalszych podwykonawców jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo.
7. Wykonawca przedkłada projekt umowy o podwykonawstwo przed przystąpieniem podwykonawcy do robót budowlanych w ramach przedmiotu umowy wykonawczej. Przedłożenie następuje poprzez przesłanie projektu tej umowy pocztą elektroniczną w wersji umożliwiającej edytowanie. W razie zmiany umowy podwykonawczej w trakcie jej realizacji, postanowienia powyższe stosuje się odpowiednio, niezależnie od rodzaju zmiany.
8. W treści przesłanego projektu Wykonawca powinien oznaczyć odmiennym kolorem czcionki lub w inny sposób wyraźnie oznaczyć miejsca w tej umowie, w której zawarto wymagane niniejszą Umową klauzule dla umów podwykonawczych. Strony zgodnie ustalają, że przesłanie projektu umowy podwykonawczej bez takiego oznaczenia spowoduje przesłanie zastrzeżeń do projektu umowy i podwykonawca nie zostanie zaakceptowany do czasu przesłania projektu zgodnego z wymaganiami Zamawiającego.
9. Niezależnie od innych postanowień umowy, każdy projekt umowy podwykonawczej musi zawierać precyzyjne wskazanie szczegółowego zakresu tej umowy, terminu jej wykonania i wysokości wynagrodzenia tak za wykonanie całego przedmiotu umowy podwykonawczej, jak i za jej poszczególne elementy. Z projektu tego jasno musi wynikać, iż swoim przedmiotem umowa podwykonawcza obejmuje wyłącznie roboty wchodzące w zakres przedmiotu umowy

wykonawczej. Brak ww. elementów w projekcie umowy podwykonawczej uprawnia Zamawiającego do zgłoszeniu sprzeciwu wobec realizacji umowy przez takiego podwykonawcę.

10. Niezależnie od innych postanowień Umowy Zamawiający w terminie do 30 dni od otrzymania projektu umowy zgłasza pisemnie, pod rygorem nieważności, według swojego wyboru zastrzeżenia lub sprzeciw do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności jeżeli:
- a) W treści umowy podwykonawczej nie zostanie wskazane, iż jest ona realizowana wyłącznie celem realizacji robót budowlanych w ramach przedmiotu konkretnej umowy wykonawczej;
 - b) Z treści umowy podwykonawczej wynikać będą inne świadczenia niż roboty budowlane realizowane w ramach przedmiotu umowy wykonawczej;
 - c) W umowie podwykonawczej przyjęto inny niż ryczałtowy system obliczania wynagrodzenia podwykonawcy;
 - d) W umowie podwykonawczej wskazano wyższe stawki wynagrodzenia za realizację zlecanego elementu robót niż stawki wynikające z oferty Wykonawcy na zawarcie umowy ramowej;
 - e) W umowie podwykonawczej nie przewidziano obowiązku po stronie podwykonawcy do zatrudniania na podstawie stosunku pracy przy realizacji czynności, o których mowa w niniejszej umowie lub nie przewidziano sankcji za niespełnienie tego obowiązku, jak również nie umożliwiono Zamawiającemu mechanizmów kontrolnych analogicznych jak w niniejszej umowie;
 - f) W umowie podwykonawczej nie zawarto uprawnienia dla podwykonawcy do występowania do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie bezpośredniej zapłaty z faktur, wystawionych Wykonawcy, a nie zapłaconych przez niego w terminie ustalonym dla danej płatności;
 - g) W umowie podwykonawczej nie zastrzeżono, iż w ramach płatności bezpośredniej, o której mowa wyżej, Zamawiający będzie uprawniony do dokonania zapłaty wyłącznie należności głównej, bez odsetek i innych należności ubocznych;
 - h) Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy z umowy podwykonawczej będzie dłuższy niż 30 dni od doręczenia faktury/rachunku;
 - i) W umowie podwykonawczej przewidziane zostanie zatrzymanie jakiegokolwiek części wynagrodzenia podwykonawcy na okres gwarancji lub rękojmi lub przewidziana zostanie inna forma zatrzymania tzw. kaucji gwarancyjnej, względnie w razie takiego zatrzymania nie zawarto postanowienia, iż strony zgodnie ustalają, iż zatrzymana w ten sposób kwota nie stanowi wynagrodzenia podwykonawcy za roboty budowlane, za zapłatę którego Zamawiający jako inwestor ponosi solidarną odpowiedzialność;
 - j) Dla sporów o zapłatę z tytułu solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego jako inwestora za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy nie będzie wskazany sąd powszechny siedziby Zamawiającego jako wyłącznie właściwy;
 - k) W umowie podwykonawczej uwarunkowano płatność na rzecz podwykonawcy za wykonane roboty od odbioru tych robót przez Zamawiającego lub od jakiegokolwiek innej czynności Zamawiającego;
 - l) W umowie podwykonawczej nie nałożono na podwykonawcę obowiązku składania oświadczeń w przedmiocie uregulowania przez Wykonawcę należności wobec podwykonawcy za zrealizowane roboty i sankcji na naruszenie tego obowiązku;
 - m) W umowie podwykonawczej nie zawarto zgody podwykonawcy na to, by bezpośrednia zapłata Zamawiającego dotyczyła wyłącznie należności głównych wynikających z umowy podwykonawczej i powstałych po jej zawarciu;

- n) Suma wynagrodzeń brutto z umów podwykonawczych osiągnie poziom wyższy, niż wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy,
 - o) Termin realizacji umowy przez podwykonawcę wykracza poza termin zakończenia umowy przez Wykonawcę;
 - p) Umowa podwykonawcza nie spełnia innych niż wyżej wymieniony postanowień SIWZ do umowy ramowej lub dokumentacji umów wykonawczych;
11. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie zawartych i uprzednio zaakceptowanych przez Zamawiającego umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane oraz ich zmian w terminie 7 dni od ich zawarcia. Przedłożona kopia musi być zgodna z zaakceptowanym przez Zamawiającego wzorem.
 12. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń lub sprzeciwu do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie 30 dni od przekazania projektu umowy lub jej zmiany uważa się za akceptację projektu umowy/zmiany przez Zamawiającego.
 13. Strony zgodnie ustalają, iż dokonanie przez Wykonawcę potrącenia wierzytelności z wierzytelnością podwykonawcy z tytułu umowy podwykonawczej realizowanej w ramach przedmiotu umowy wykonawczej wymaga zgody Zamawiającego, pod rygorem bezskuteczności względem Zamawiającego w szczególności w kontekście solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia. Zamawiający udziela zgody lub odmawia jej w terminie do 7 dni od przekazania wniosku przez Wykonawcę wraz ze stanowiskiem podwykonawcy odnośnie takiego potrącenia. Zamawiający może przed udzieleniem zgody zażądać dodatkowych informacji od Wykonawcy lub podwykonawcy.
 14. W przypadku uchylania się Wykonawcy od obowiązku zapłaty podwykonawcy Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy na zasadach określonych w niniejszej Umowie, przy czym zasady te stosuje się odpowiednio do sytuacji, gdy podwykonawca uchyla się od zapłaty wynagrodzenia dalszego podwykonawcy.
 15. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia podwykonawcy przez Zamawiającego zawsze obejmuje wyłącznie należne, wymagalne wynagrodzenie podwykonawcy wprost wynikające z umowy podwykonawczej i obejmuje wyłącznie należności główne związane z robotami wykonanymi po zawarciu tej umowy.
 16. O dokonanie bezpośredniej zapłaty może się zwrócić do Zamawiającego zarówno Wykonawca, jak i podwykonawca/dalszy podwykonawca.
 17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający każdorazowo umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności i wysokości bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy. Zamawiający informuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia wezwania Zamawiającego w tym zakresie.
 18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może według własnego wyboru:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy i dokonać zapłaty na rzecz Wykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy, lub
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, lub
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli prowadzona procedura wyjaśniająca wykaże zasadność takiej zapłaty.

19. Zamawiający może skorzystać z jednej lub kilku możliwości, o których mowa wyżej, a jego czynności mogą się odnosić do całości wynagrodzenia podwykonawcy lub wybranych przez Zamawiającego części tego wynagrodzenia.
20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia Wykonawcy.
21. Każdy podwykonawca oraz dalszy podwykonawca realizujący roboty i inne prace w zakresie Przedmiotu Umowy zobowiązany będzie w swojej umowie do składania oświadczenia o saldzie swoich należności wyłącznie wg wzoru stanowiącego załącznik do niniejszej umowy.

§ 10. Podwykonawcy w zakresie dostaw i usług

1. Uregulowania niniejszego paragrafu odnoszą się wyłącznie do Podwykonawców realizujących dostawy i usługi w ramach realizowanych na podstawie umowy wykonawczej robót budowlanych.
2. Ilekroć w niniejszym paragrafie, mowa jest o podwykonawcach, należy przez to rozumieć również dalszych podwykonawców, w tym dalszych podwykonawców kolejnych szczebli.
3. Wykonawca, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi wykonywane w ramach przedmiotu umowy wykonawczej, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości wynagrodzenia brutto podwykonawcy mniejszej niż 50 000 zł z tym jednak zastrzeżeniem, iż jeśli Wykonawca zawiera z tym samym Podwykonawcą kilka umów dostawy lub umów o świadczenie usług, których łączna wartość w całym okresie realizacji umowy wykonawczej przekracza 50 000 zł, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia poświadczonych za zgodność z oryginałem wszystkich zawartych z tym Podwykonawcą umów podwykonawczych. Przedłożenie odpisów wszystkich zawartych umów podwykonawczych następuje wówczas w terminie 7 dni od zawarcia umowy, której wartość spowodowała przekroczenie kwoty 50 000 zł z całego ciągu umów z tym podwykonawcą.
4. W przypadku, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy w zakresie dostaw lub usług jest dłuższy niż 30 dni od doręczenia faktury lub rachunku, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej liczonej jak za każdy przypadek braku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy.
5. Określone w paragrafie poprzedzającym procedury zapłaty bezpośredniej dla podwykonawcy, stosuje się odpowiednio do podwykonawców w zakresie dostaw i usług.
6. Strony zgodnie ustalają, iż nie później niż przed zgłoszeniem przedmiotu umowy wykonawczej do Odbioru Końcowego, Wykonawca przedłoży oświadczenia wszystkich podwykonawców w zakresie dostaw lub usług, co do których miał obowiązek przedłożyć kopię umowy podwykonawczej, o saldzie ich należności wyłącznie wg wzoru stanowiącego załącznik do Umowy.

§ 11. Majątkowe prawa autorskie i własność dokumentacji

1. Zamawiający w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy wykonawczej, z chwilą odbioru i fizycznego wydania mu utworów, nabywa majątkowe prawa autorskie do wszystkich utworów i własność do fizycznych egzemplarzy utworów, w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, wykonanych przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy (w tym wszelkiej dokumentacji autorstwa Wykonawcy), na wszystkich znanych w chwili zawierania umowy polach eksploatacji, w tym: zwielokrotnianie, edytowanie, zmiany, utrwalanie, rozpowszechnianie, publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, użyczenie i najem, publiczne wykonywanie, wyświetlanie,

- odtworzenie, wprowadzanie do obrotu w tym poprzez sieć Internet; wprowadzanie do pamięci komputera.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwoleń do dokonywania wszelkich zmian i przeróbek utworów, o których mowa w ust. 1, osobiście lub za pośrednictwem osób trzecich, w tym również do wykorzystania ich w części lub całości oraz łączenia z innymi utworami.
 3. Zamawiający ma prawo korzystać i rozpowszechniać utwory, o których mowa w ust. 1, a także ma prawo do ich opracowania bez oznaczania ich imieniem i nazwiskiem ich twórcy. Wykonawca upoważnia także Zamawiającego do wykonywania jego autorskich praw osobistych.
 4. Zamawiający ma prawo przenieść prawa lub upoważnić osoby trzecie do korzystania z uzyskanych zezwoleń, a także dokonywać w przekazanych utworach zmian osobiście lub za pośrednictwem osób trzecich.
 5. Przez zezwolenia, o których mowa w ust. 4, rozumie się zezwolenia udzielone wyłącznie Zamawiającemu. Zezwolenia te są nieodwołalne i nie są uzależnione od żadnych warunków oraz zostały udzielone bez prawa wypowiedzenia lub cofnięcia.
 6. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji umowy będzie przestrzegał przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz nie naruszy praw majątkowych osób trzecich.
 7. Wykonawca najpóźniej do dnia odbioru dokumentacji stanowiącej utwór w rozumieniu niniejszego paragrafu, zapewni istnienie wystawionego przez autora utworu nieodwołalnego i bezwarunkowego upoważnienia dla Zamawiającego do wykonania w imieniu autora(ów) utworu(ów) – jego(ich) autorskich praw osobistych, a w szczególności do: decydowania o nienaruszalności treści i formy utworu, decydowania o pierwszym udostępnieniu dzieła publiczności, decydowania o nadzorze nad sposobem korzystania z utworu oraz wykonywania innych autorskich praw osobistych. Brak upoważnienia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym może stanowić dla Zamawiającego podstawę do odmowy odbioru prac, do których przekazany utwór się odnosi.
 8. Przeniesienie praw określonych niniejszym paragrafem Umowy następuje bez ograniczeń czasowych i terytorialnych.

§ 12. Odbiory

1. W trakcie realizacji zamówienia wykonawczego mogą być przez strony dokonywane następujące odbiory:
 - a) Odbiór Robót Zanikających lub Ulegających Zakryciu
 - b) Odbiór Końcowy robót, prac lub dokumentacji
2. Odbiorowi Robót Zanikających lub Ulegających Zakryciu podlegają wszystkie elementy robót zanikające lub ulegające zakryciu. Wykonawca zgłasza drogą elektroniczną takie roboty do odbioru z odpowiednim wyprzedzeniem i przygotowuje je do odbioru przez Zamawiającego. Zamawiający przystępuje do odbioru takich robót nie później niż w terminie 1 dnia roboczego od otrzymania zgłoszenia i zakończy odbiór lub zgłosi uwagi w terminie 3 dni roboczych od przystąpienia do odbioru, przy czym przez zgłoszenie uwag rozumieć należy również odmowę odbioru w całości lub w części. W razie wykonania elementów ulegających zakryciu lub zanikających bez odbioru Zamawiającego, Zamawiający ma prawo żądania odkrycia robót i wykonania ich ponownie, na koszt Wykonawcy. Potwierdzeniem odbioru robót, o których mowa w niniejszym ustępie jest podpisanie przez obie strony Protokołu Odbioru Robót Zanikających lub Ulegających Zakryciu.
3. Po zakończeniu wszystkich robót lub prac składających się na zamówienie wykonawcze Wykonawca zgłasza go do Odbioru Końcowego.
4. Wraz ze zgłoszeniem robót/prac do Odbioru Końcowego Wykonawca przekazuje Zamawiającemu:

- a) Dokumentację powykonawczą oraz geodezyjną robót zgodną z przepisami, jeśli była wymagana lub kompletną wykonaną dokumentację, jeśli odbiór odnosi się do zleconej zamówienie wykonawczym dokumentacji projektowej,
 - b) Oświadczenia Podwykonawców w zakresie robót budowlanych wraz z wymaganymi załącznikami (należy złożyć oświadczenia końcowe wszystkich podwykonawców, którzy realizowali roboty w całym okresie realizacji umowy wykonawczej)
 - c) Oświadczenia Podwykonawców w zakresie dostaw i usług wraz z wymaganymi załącznikami (należy złożyć oświadczenia końcowe wszystkich podwykonawców, którzy realizowali usługi lub dostawy w całym okresie realizacji Umowy)
5. Zamawiający przystępuje do odbioru końcowego nie później niż w terminie 5 dni roboczych od otrzymania kompletnego zgłoszenia i zakończy odbiór lub zgłosi uwagi w terminie 9 dni od przystąpienia do odbioru. Potwierdzeniem odbioru, o których mowa w niniejszym jest podpisanie przez obie strony Protokołu Odbioru Końcowego.
6. Jeżeli roboty, prace lub dokumentacja przedstawione do odbioru mają wady lub są niekompletne, Zamawiający:
- a) odmawia odbioru w całości lub w części, jeżeli wady są istotne, to jest uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy lub jego elementów zgodnie z jego przeznaczeniem, przy czym kwalifikacja istotności wady należy do Zamawiającego
 - b) dokonuje odbioru, jeśli wady są nieistotne, przy czym jednocześnie Zamawiający może wg własnego wyboru: żądać usunięcia wad nieistotnych w okresie rękojmi za wady lub w innym terminie lub jednostronnie obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy o kwotę, jaka odpowiada wartości prac z wadami do wartości tych samych prac bez wad.

§ 13. Odstąpienie od umowy i wykonanie zastępcze

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy wykonawczej nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od tej umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Zamawiający, niezależnie od uprawnień przysługujących mu na podstawie przepisów prawa, może nadto odstąpić od każdej umowy wykonawczej w całości lub w części z przyczyn dotyczących Wykonawcy w terminie do 30 dni od dowiedzenia się o zaistnieniu podstawy odstąpienia w razie:
 - a) zwłoki Wykonawcy w wykonaniu całości lub części przedmiotu umowy wykonawczej o więcej, niż 21 dni w stosunku do terminu umownego, bez wyznaczenia terminu dodatkowego do spełnienia świadczenia,
 - b) konieczności co najmniej 3-krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, lub konieczności dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy na sumę większą niż 5% wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy za wykonanie umowy wykonawczej,
 - c) zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne przeciwko Wykonawcy lub zgłoszony zostanie wniosek o otwarcie postępowania likwidacyjnego Wykonawcy, jeśli wszczęcie tych postępowań lub złożenie tych wniosków stwarza w ocenie Zamawiającego ryzyko niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę,
 - d) wystąpił po stronie Wykonawcy brak zdolności do czynności prawnych lub brak w składzie organów lub brak zdolności kontynuowania realizacji zamówienia, w tym z uwagi na zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy, co w ocenie Zamawiającego stwarza ryzyko opóźnień w wykonaniu Umowy, względnie ryzyko niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę,

- e) Wykonawca w inny sposób niż wyżej wymienione rażąco zaniedbuje swoje obowiązki umowne, po uprzednim wyznaczeniu Wykonawcy dodatkowego, nie krótszego niż 10-dniowy terminu na usunięcie stwierdzonych uchybień z zastrzeżeniem rygoru odstąpienia od umowy wykonawczej w razie nieusunięcia tych uchybień.
3. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu Zamawiający może, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu na usunięcie uchybienia lub bez jego upływu, gdy jego wyznaczenie nie jest wymagane Umową, zamiast złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy, nakazać wstrzymanie Wykonawcy prac związanych z realizacją przedmiotu umowy i powierzyć bez upoważnienia Sądu innemu podmiotowi przez siebie wybranemu wykonanie czynności, których Wykonawca w terminie nie wykonał lub zlecić innemu podmiotowi dokończenie wykonywania umowy w zakresie, w jakim nie została ona wykonana przez Wykonawcę, na jego koszt i ryzyko (wykonanie zastępcze umowy). Koszty wykonania zastępczego Zamawiający może według własnego wyboru potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy lub dochodzić ich od Wykonawcy, przy czym strony ustalają, iż potrącenie będzie dopuszczalne przed faktycznym poniesieniem tych kosztów, po ich oszacowaniu przez Zamawiającego, w tym poprzez pozyskanie kosztorysów czy ofert na wykonanie prac w ramach wykonawstwa zastępczego.
4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, niezależnie od naliczenia kar umownych, Zamawiający ma prawo do zlecenia dokończenia przedmiotu umowy wykonawczej innemu wykonawcy, na koszt Wykonawcy. Uprawnienie Zamawiającego do ściągnięcia od Wykonawcy dodatkowych kosztów dokończenia robót/prac obejmuje w szczególności zwiększony w stosunku do wynagrodzenia Wykonawcy koszt dokończenia tych robót/prac oraz inne koszty, które w związku z koniecznością ponownego udzielenia zamówienia publicznego Zamawiający zobowiązany był ponieść w związku z odstąpieniem. Zamawiający może dochodzić tych kosztów od Wykonawcy po ich ustaleniu jak w ust. 5, a przed ich rzeczywistą zapłatą.

§ 14. Kary umowne oraz inne formy odszkodowania

1. Niezależnie od innych postanowień Umowy zastrzegających kary umowne, Strony ustalają, że Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy zapłaty następujących kar umownych:
- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy wykonawczej - w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy wykonawczej za każdy dzień zwłoki;
 - b) za zwłokę w usunięciu każdej z wad zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie rękojmi dla danej umowy wykonawczej - w wysokości 0,3 % całkowitego wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy wykonawczej, licząc od ustalonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wady;
 - c) za zwłokę w usunięciu usterek i braków zgłoszonych przez Zamawiającego w toku procedury odbiorowej dla danej umowy wykonawczej - w wysokości 0,3 % całkowitego wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy wykonawczej, licząc od ustalonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie usterek lub uzupełnienie braków;
 - d) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto za wykonanie umowy wykonawczej;
 - e) z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, zwłoki w tej zapłacie, nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, brak zmiany umowy z podwykonawcą w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia, ujawnienie w trakcie prowadzenia robót/prac niezgłoszonego lub niezaakceptowanego podwykonawcy - w wysokości 5 000 zł za każdy przypadek naruszenia, przy czym kara będzie ponawiana aż do usunięcia uchybienia,

- f) za naruszenie każdego z określonych w Umowie obowiązków odnoszących się do obowiązku zatrudnienia określonych w Umowie osób na podstawie umowy o pracę – w wysokości 5.000 zł za każdy przypadek naruszenia, przy czym kara będzie ponawiana aż do usunięcia uchybienia.
- 2. Zamawiający ma prawo do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
- 3. Maksymalna wysokość kar umownych naliczonych na podstawie niniejszej umowy nie przekroczy 20% łącznego całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wykonawczej.
- 4. Zamawiający ma prawo dochodzenia roszczeń odszkodowawczych na zasadach ogólnych do wysokości poniesionej szkody przenoszącej wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 15. Zmiany umowy ramowej oraz umów wykonawczych

- 1. Każda zmiana umowy ramowej lub danej umowy wykonawczej wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 2. Umowa ramowa oraz umowy wykonawcze mogą ulec zmianie na zasadach i w każdym przypadku określonym w art. 144 ust. 1-3 ustawy PZP. Zamawiający nadto przewiduje możliwość ich zmiany w okolicznościach określonych poniżej.
- 3. Strony mogą zmienić umowę wykonawczą w zakresie terminu jej wykonania w razie:
 - a) wstrzymania lub opóźnienia realizacji robót lub innych zleconych prac wskutek siły wyższej – o czas, w którym siła wyższa wstrzymała lub opóźniła realizację robót lub prac,
 - b) konieczności wykonania prac/robót dodatkowych lub zamiennych – o czas konieczny na wykonanie tych prac/robót
 - c) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, które uniemożliwiają lub poważnie utrudniają prowadzenie prac/robót – o czas występowania takich warunków,
 - d) przestoju spowodowanych przez Zamawiającego lub inne niż Wykonawca osoby lub podmioty, za których działania lub zaniechania Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności – o czas oczekiwania na czynność Zamawiającego, wskazanych osób lub podmiotów umożliwiającą zakończenie przestoju,
 - e) wydania odnoszących się do przedmiotu umowy ramowej lub wykonawczej decyzji administracyjnych lub wyroków sądowych lub innych władczych rozstrzygnięć uprawnionych organów lub toczących się ponad terminy ustawowe lub pierwotnie zakładane postępowań administracyjnych lub innego rodzaju procedur, w tym z udziałem podmiotów lub osób innych niż organy administracji publicznej odnoszących się do przedmiotu umowy ramowej lub umów wykonawczych – o czas wstrzymania lub przedłużenia realizacji Umowy wynikającej z tych okoliczności,
 - f) przestoju spowodowanych koniecznością usuwania uszkodzeń lub kolizji istniejących urządzeń podziemnych, nieoznaczonych lub błędnie oznaczonych w przekazanej przez Zamawiającego dokumentacji, o ile Wykonawca mając na uwadze swoje doświadczenie i wiedzę nie mógł przewidzieć tego typu uszkodzenia lub kolizji - odpowiednio o liczbę dni wstrzymania realizacji umowy wynikającej z tych okoliczności.
- 4. Niezależnie od uprawnień wynikających z ustawy PZP strony mogą zmienić umowę ramową lub umowy wykonawcze w zakresie wynagrodzenia Wykonawcy w razie konieczności wykonania prac/robót dodatkowych lub zamiennych, których konieczność wykonania ujawniła się w toku prowadzenia prac/robót i konieczność ich wykonania nie dała się przewidzieć przed złożeniem oferty z uwzględnieniem staranności wymaganej od doświadczonego wykonawcy tego typu prac/robót. Ustalenie zakresu i wartości prac/robót, o których mowa wyżej następuje w Protokole Negocjacji oraz Protokole Konieczności zgodnie z postanowieniami Umowy.
- 5. Niezależnie od postanowień powyższych strony przewidują, iż umowa ramowa oraz umowy wykonawcze mogą ulec zmianie w zakresie wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany:

- a) stawki podatku od towarów i usług,
- b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne
- d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych

o ile zmiany te będą miały wpływ na wartość umowy ramowej lub koszty wykonania zamówienia wykonawczego przez Wykonawcę.

- 6. W przypadku zmiany stawki podatku VAT, wynagrodzenie Wykonawcy netto pozostaje bez zmian, a strony w drodze pisemnego aneksu pod rygorem nieważności do umowy wprowadzą do umowy zmienioną stawkę podatku VAT i nową wartość brutto umowy ramowej lub wykonawczej.
- 7. W przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę oraz zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jak również zmian zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, które w ocenie Wykonawcy mają wpływ na wartość umowy ramowej lub koszt wykonania przez niego zamówienia wykonawczego i winny skutkować zwiększeniem jego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, obowiązkiem Wykonawcy jest zgłoszenie do Zamawiającego pisemnego wniosku o zmianę wynagrodzenia wraz ze wskazaniem kwoty zwiększonego wynagrodzenia oraz uzasadnieniem takiego zwiększenia.
- 8. Strony mogą również dokonać zmiany umowy ramowej lub umów wykonawczych w zakresie odnoszącym się do zasad płatności wynagrodzenia Wykonawcy, tj. w szczególności sposobów płatności czy części przedmiotu umowy wykonawczej do których płatność się odnosi.
- 9. Strony mogą również dokonać zmiany umowy wykonawczej w zakresie zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy razie nie wykonania jakiegoś zakresu Przedmiotu Umowy. Powyższe nie uchybia uprawnieniom Zamawiającego do jednostronnego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy w takiej sytuacji.
- 10. W żadnym przypadku, poza przypadkiem zmiany stawki podatku VAT, postanowień niniejszego paragrafu nie należy interpretować jako roszczenia Wykonawcy, którego treścią byłoby żądanie zmiany umowy, lecz jedynie jako możliwość dokonania zmiany umowy poprzez zgodne ustalenia stron. Każda zmiana umowy wymaga zgody drugiej strony, z zastrzeżeniem odmiennych postanowień umowy, w szczególności w zakresie prawa Zamawiającego do złożenia jednostronnego oświadczenia o obniżeniu wynagrodzenia w przypadkach przewidzianych umową.
- 11. Do każdego wniosku o zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy dołącza wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy, co nie uchybia innym postanowieniom umowy, w szczególności odnoszącym się do zasad realizacji robót/prac dodatkowych lub zamiennych i związaną z tym koniecznością sporządzenia Protokołu Konieczności oraz Protokołu z Negocjacji. Zamawiający może żądać dodatkowych dokumentów lub wyjaśnień od Wykonawcy na okoliczność roszczenia Wykonawcy o zmianę wynagrodzenia.
- 12. Do każdego wniosku o zmianę terminu wykonania umowy wykonawczej, Wykonawca dołącza wyczerpujące uzasadnienia faktyczne i prawne oraz dokładne kalkulacje wpływu wystąpienia wskazanych okoliczności na ten termin. Z uzasadnienia Wykonawcy musi wynikać, iż przedłużenie terminu wykonania umowy jest konieczne mimo pełnego zaangażowania Wykonawcy na innych

frontach robót/prac, w szczególności na frontach, których nie dotyczy okoliczność uzasadniająca przedłużenie. Do każdego wniosku o zmianę terminu, na żądanie Zamawiającego, niezależnie od składanych oświadczeń własnych, Wykonawca zobowiązany jest załączyć dokumenty wykazujące istnienie niezależnych od Wykonawcy przyczyn przedłużenia terminu. Zamawiający może żądać dodatkowych dokumentów lub wyjaśnień od Wykonawcy odnoszących się do roszczenia Wykonawcy.

13. Niezależnie od postanowień powyższych, Zamawiający może żądać udostępnienia do wglądu lub przedłożenia odpisów księgowych dokumentów źródłowych lub innego rodzaju dokumentów i dowodów, w zakresie niezbędnym do oceny zasadności wprowadzenia zmiany do umowy oczekiwanej przez Wykonawcę, pod rygorem odmowy wprowadzenia zmiany.

§ 16. Postanowienia końcowe

1. Wszelkie sprawy sporne dotyczące przedmiotu umowy ramowej lub umów wykonawczych, strony będą starały się rozwiązać polubownie, przy czym postanowienie to nie stanowi zapisu na jakikolwiek sąd polubowny. W razie braku możliwości polubownego zakończenia sporu, strony oddadzą rozstrzygnięcie sporu sądowi powszechnemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może, bez pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy. Bez uprzedniej pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego zakazane są w szczególności wszelkiego rodzaju cesje, przekazy i inne czynności prawne o podobnych skutkach.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy PZP, jak również przepisy innych właściwych ustaw.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
5. Umowa zawiera załączniki, które stanowią jej integralną część.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

- 1) Opis przedmiotu zamówienia (OPZ) dla umowy ramowej
- 2) Formularz oferty Wykonawcy wraz z formularzem cenowym dla umowy ramowej
- 3) Wzór Oświadczenia Podwykonawcy robót budowlanych
- 4) Wzór Oświadczenia Dalszego Podwykonawcy robót budowlanych
- 5) Wzór Oświadczenia Podwykonawcy w zakresie dostaw lub usług