

dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego numer ZP/229/022/R/19 prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. Budowa budynku CK STOS z zagospodarowaniem terenu w ramach realizacji projektu „**Utworzenie w Gdańsku Centrum Kompetencji STOS (Smart and Transdisciplinary knOWledge Services) w zakresie infrastruktury B+R**”.

Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych /zwanej dalej ustawą Pzp/ (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 1843) informuje, iż do Zamawiającego wpłynęły wnioski o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ). Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 2 i 4 ustawy Pzp udzielił odpowiedzi na zadane pytania oraz wprowadził następujące zmiany:

**Pytanie nr 76:**

W opisie architektury (plik STOS opis do PW architektury) na str.34 wymienione są balustrady całoszklane (oznaczenie B2), jednakże najprawdopodobniej nie są one wskazane na rysunkach – Prosimy o wskazanie w którym miejscu projektowanego budynku należy wykonać balustrady całoszklane, oraz w którym miejscu przedmiaru Inwestora balustrady te zostały ujęte.

**Odpowiedź:**

Balustrady całoszklane B2 znajdują się przy schodach reprezentacyjnych w holu głównym w części A . Balustrada całoszklana mocowana poziomo do posadzki - 17,40 mb; balustrada całoszklana montowana do biegu schodów reprezentacyjnych – 14,00 mb.

**Pytanie nr 254:**

Wyposażenie wnętrz / poziom 3 - wg przedmiaru pkt 88 d.1.64 – stół konferencyjny. Brak elementu na rysunkach wyposażenia wnętrz. Czy stół podlega wycenie, jeśli tak proszę o przekazanie parametrów.

**Odpowiedź:**

Wytyczne dot. Stołu konferencyjnego znajdują się na rys. AW/U 04 – dwa moduły o wym. W135/D125/H74 cm, blat okleina naturalna na płycie gr.25mm, w kolorze naturalny orzech, stelaż lakierowany proszkowo, w kolorze czarnym.

**Pytanie nr 255:**

Wyposażenie wnętrz / poziom 0 - w przedmiarze pkt 19 d.1.61 – 22 d.1.61 wykazano donice, których nie uwzględnia projekt aranżacji wnętrz. Czy stół podlega wycenie, jeśli tak proszę o przekazanie parametrów.

**Odpowiedź:**

Donice zostały uwzględnione i opisane w projekcie wnętrz patrz rys. AW/U01 rzut aranżacji i umeblowania – poziom 0.

**Pytanie nr 257:**

Ścianki szprosowe – czy można ingerować w podział szkła tzn. przyjąć szerokość szklenia max 1200mm?

**Odpowiedź:**

Należy wykonać wg projektu.

**Pytanie nr 258:**

Ścianki szprosowe – np. A22B ścianka zaznaczona jest jako EI30 w całości z drzwiami, natomiast na przekroju drzwi mają ozn. SS, czyli bez odporności ogniowej. Proszę o informacje czy drzwi w ścianie SS.A.225B mają posiadać odporność ogniową EI30?

---

**Odpowiedź:**

Drzwi w ścianie SS.A.22B nie muszą posiadać odporności ogniowej EI30

**Pytanie nr 275:**

Drzwi:

Zestawienie stolarki drzwiowej z PWAS01-04 nie określa ilości oraz wymiarów drzwi. Ponieważ zestawienie nie jest zgodne z rodzajami drzwi ujętymi w przedmiarze prosimy o uzupełnienie tych parametrów i ujednoczenie obu dokumentów.

Zaprojektowano drzwi stalowe o bardzo nietypowych parametrach: grubość blachy 1,25 mm; akustyczność  $R_w$  do 39 dB i wytrzymałość mechaniczna nie mniej niż klasa 4. Prosimy o wskazanie przykładowego producenta.

**Odpowiedź:**

PWAS01-04 jest to zestawienie schematów typów zastosowanych drzwi, wymiary i ilości drzwi zostały ujęte w tabeli PW-AS\_TABELA 1. ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ\_23.10.2018.

**Pytanie nr 259:**

Ścianki szprosowe np. SS.A225A – drzwi w przekroju mają ozn. SSEI czyli posiadają odporność ogniową, a wg rzutu nie posiadają odporności. Proszę o ujednoczenie parametrów ścianki.

**Odpowiedź:**

Drzwi w ścianie szprosowej SS.A.225A nie muszą posiadać odporności ogniowej EI30.

**Pytanie nr 299:**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający załączył do SIWZ całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciążą Wykonawcy.

**Odpowiedź:**

W świetle wiedzy Zamawiającego udostępniona w postępowaniu przetargowym dokumentacja jest kompletna i wystarczająca do wykonania przedmiotu umowy.

**Pytanie nr 300:**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonywania zadania, a skutki ewentualnych braków nie obciążają wykonawcy.

**Odpowiedź:**

Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia.

**Pytanie nr 301:**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja, a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

**Odpowiedź:**

Zamawiającemu przysługuje prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane dla terenu, na którym będzie realizowana inwestycja.

**Pytanie nr 302:**

Prosimy o potwierdzenie, że przypadku napotkania na niewybuchy, niewypały lub obiekty o znaczeniu historycznym, będzie to skutkowało stosownym przedłużeniem terminu wykonania zamówienia, co najmniej o czas, w którym wykonawca nie mógł realizować robot, a w przypadku konieczności

wykonania robot nieprzewidzianych w dokumentacji załączonej do SIWZ na skutek zaistnienia ww. okoliczności, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe.

**Odpowiedź:**

Procedura przedłużenia terminu wykonania umowy oraz realizacji robót dodatkowych jest szczegółowo opisana w umowie. Każdy przypadek wystąpienia ww. okoliczności będzie rozpatrywany indywidualnie.

**Pytanie nr 303:**

Prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku stwierdzenia odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków geologicznych lub gruntowo-wodnych, w szczególności w przypadku konieczności wykonania robot odwodnieniowych lub ziemnych w zakresie przekraczającym zakres przyjęty do wyceny oferty na podstawie załączonej do SIWZ dokumentacji, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

**Odpowiedź:**

Procedura przedłużenia terminu wykonania umowy oraz realizacji robót dodatkowych jest szczegółowo opisana w umowie. Każdy przypadek wystąpienia ww. okoliczności będzie rozpatrywany indywidualnie.

**Pytanie nr 304:**

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku wystąpienia braków lub błędów w zakresie opisu przedmiotu zamówienia określonego w dokumentacji załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności wykonania robot wynikających z zaistnienia ww. okoliczności wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

**Odpowiedź:**

Procedura realizacji robót dodatkowych jest szczegółowo opisana w umowie. Każdy przypadek wystąpienia ww. okoliczności będzie rozpatrywany indywidualnie.

**Pytanie nr 305:**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi niezbędnymi uzgodnieniami z gestorami sieci i infrastruktury podziemnej i że uzgodnienia te zachowują ważność w okresie realizacji przedmiotu zamówienia.

**Odpowiedź:**

Zamawiający dysponuje niezbędnymi, ważnymi uzgodnieniami z gestorami sieci i infrastruktury podziemnej.

**Pytanie nr 307:**

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezainwentaryzowane lub błędnie zainwentaryzowane instalacje podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy lub naprawy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

**Odpowiedź:**

Procedura przedłużenia terminu wykonania umowy oraz realizacji robót dodatkowych jest szczegółowo opisana w umowie. Każdy przypadek wystąpienia ww. okoliczności będzie rozpatrywany indywidualnie.

**Pytanie nr 308:**

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania kolizji z siecią nieujęta w projekcie, obowiązek usunięcia kolizji spoczywa na gestorze sieci oraz o potwierdzenie, że w przypadku wystąpienia ww. kolizji Zamawiający, wydłuży termin realizacji inwestycji stosownie do zaistniałych okoliczności oraz pokryje koszty Wykonawcy związane z przesunięciem terminu.

---

**Odpowiedź:**

Procedura przedłużenia terminu wykonania umowy oraz realizacji robót dodatkowych jest szczegółowo opisana w umowie. Każdy przypadek wystąpienia ww. okoliczności będzie rozpatrywany indywidualnie.

**Pytanie nr 309:**

Wykonawca wnosi o wykreślenie lub znaczącą modyfikację zapisów §2 ust. 23 Umowy poprzez wskazane konkretnych przypadków uzasadniających zmianę personelu Wykonawcy. Przedmioty zapis przyznaje Zamawiającemu nieuzasadnione uprawnienie ingerowania w personalne kompetencje Wykonawcy, nie precyzując jednocześnie ściśle określonych przypadków uzasadniających konieczność dokonania zmiany personelu. Wykonawca podkreśla, że ponosi odpowiedzialność za prawidłową realizację zadania jako podmiot i wszelkie sprawy personalne powinny być pozostawiane do decyzji Wykonawcy, pozostając w ramach granic określonych przez PZP oraz pozostałe przepisy prawa.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody.

**Pytanie nr 310:**

W związku z postanowieniami umownymi przewidującymi wydanie polecenia przez Zamawiającego o realizacji zakresu objętego Prawem Opcji, nie później niż na 3 miesiące przed upływem terminu na realizację zakresu podstawowego, Wykonawca wnosi o odpowiednią modyfikację zapisów Umowy i zobowiązanie Zamawiającego o wydanie przedmiotowego Polecenia co najmniej na 5 miesięcy przed zakończeniem realizacji zadania w zakresie podstawowym. Powyższe umożliwi Wykonawcy rzetelne przygotowanie się do zlecenia zakresu prac objętego Prawem Opcji w tym zabezpieczenie dostępności sił roboczych podwykonawców.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody.

**Pytanie nr 311:**

W związku z treścią §11 ust. 5 Umowy Wykonawca wnosi o modyfikację Czasu Potwierdzenia Zgłoszenia, który aktualnie wynosi 2 godziny od przesłania zgłoszenia istnienia wady. Wykonawca podkreśla, że z uwagi na 8 godzinny system pracy potwierdzenie przyjęcia ogłoszenia w powyższym czasie może stać się awykonalne po godzinach pracy.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody.

**Pytanie nr 312:**

W związku z treścią §16 ust. 1b Umowy zobowiązującego Wykonawcę do ustanowienia polisy CAR na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 110% wartości łącznego maksymalnego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, Wykonawca wnosi o obniżenie wymaganej wartości ubezpieczenia do 100% wartości łącznego maksymalnego wynagrodzenia netto. Wykonawca wskazuje, że warunki ubezpieczenia CAR oraz zasady wypłaty odszkodowań obowiązujące u ubezpieczycieli, w tym konieczność oszacowania faktycznej wartości szkody, powoduje że wypłata odszkodowania w takiej wartości (110%) jest faktycznie nierealna i niemożliwa do uzyskania.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody. Polisy takie są możliwe do uzyskania na rynku.

**Pytanie nr 313:**

Wykonawca wnosi o wykreślenie §17 ust. 12 pkt. c Umowy. Wykonawca wskazuje, że z uwagi na specyfikę prac poszczególnych podwykonawców i branż którymi się zajmują, nie zawsze zasadnym będzie ustalanie charakteru ich wynagrodzenia jako wynagrodzenie kosztorysowe. Z uwagi na zasadę

swobody umów Wykonawca powinien być uprawniony do uzgadniania z podwykonawcą charakteru wynagrodzenia biorąc pod uwagę wszystkie okoliczności związane z realizacją danych robót, a także ustalenia handlowe.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody.

**Pytanie nr 314:**

Z uwagi na treść §21 ust. 3 Umowy Wykonawca wnosi o skrócenia procedury odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu do maksymalnie 3 dni od dnia otrzymania zgłoszenia. Taki okres czasu jest praktykowany przy realizacji robót budowlanych i wynika w szczególności z konieczności zapewnienia Wykonawcy płynności prac. Specyfika odbiorowa przedmiotowych prac nie wymaga zapewnienia aż tak długiego czasookresu na dokonanie odbioru, co w sposób nieuzasadniony blokowałoby kontynuację realizacji robót.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody.

**Pytanie nr 315:**

Z uwagi na wprowadzoną przez Zamawiającego procedurę odbiorów częściowych (§21 Umowy) stanowiącą odbiory techniczne z pełną procedura odbioru jakościowego prac wraz z koniecznością dostarczenia dokumentacji powykonawczej (w okresach miesięcznych!!!), Wykonawca wnosi o dokonanie odpowiedniej modyfikacji zapisów Umów i wprowadzenie miesięcznych odbiorów częściowych wyłącznie do celów rozliczeniowych, na podstawie zaawansowania prac potwierdzonego przez personel Zamawiającego. Wykonawca wskazuje, że ustalone przez Zamawiającego terminy na przeprowadzenie każdego z odbiorów miesięcznych skutkują rozciągnięciem każdego odbioru częściowego na czasookres nawet 45 dni. Jednocześnie Wykonawca podkreśla, że zgromadzenie dokumentacji powykonawczej dla nie zakończonych elementów robót w toku będzie niemożliwe i zasadnym jest dostarczenie kompletnej dokumentacji powykonawczej po zakończeniu wszystkich robót w ramach procedury odbioru końcowego.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie dokona zmiany. Zakres i kształt ewentualnej dokumentacji powykonawczej składanej do odbioru częściowego będzie podlegał bieżącym uzgodnieniom stron.

**Pytanie nr 316:**

W związku z treścią §23 ust. 2 Umowy wprowadzającego limit kar umownych możliwych do naliczenia Wykonawcy do wartości 20% łącznego maksymalnego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, Wykonawca wnosi o jego obniżenie do poziomu 10% wartości wynagrodzenia netto Wykonawcy. Ustalony obecnie limit kar jest znacząco wygórowany i nadmierny w stosunku do przyjmowanego zwyczajowo w kontraktach budowlanych poziomu kar.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody.

**Pytanie nr 408:**

Zgodnie ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót jednostką wykonania cokołów jest metr [m]. W tabelach podano jednostkę [m2]. Wg jakiej jednostki będą rozliczane te roboty?

**Odpowiedź:**

Zgodnie z przedmiarem - m2.

**Pytanie nr 411:**

W tabelach przedmiarowych brak pozycji dotyczących systemowych przepustów kablowych wykonanych z aluminium lub stali; koryt kablowych stalowych.

**Odpowiedź:**

Pytanie jest niejednoznaczne – prosimy o jego uszczegółowienie.

Zgodnie z zapisami OT\_5.3 str. 13 "Na potrzeby modyfikowania okablowania pomiędzy szafami w komorach serwerowych, KAŻDĄ Z KOMÓR NALEŻY WYPOSAŻYĆ W DWA PRZEPUSTY INSTALACYJNE, typu „rękaw ognioochronny”. Dopuszczalne jest zastosowanie innego rozwiązania pod warunkiem zachowania klasy odporności ogniowej przepustu a jednocześnie możliwość swobodnego, bezinwazyjnego modyfikowania okablowania przeprowadzanego przez przepust.

W/w elementy ujęte są w zestawieniu materiałów poz. 19 – 18kpl.

Jeżeli pytanie nie dotyczyło tych przepustów – prosimy o jego uszczegółowienie.

**Pytanie nr 526:**

Konstrukcja: na rysunku AD 14.4 Detal elewacji: Przekrój B7 na poziomie stropodachu w cz. B występuje prefabrykowana belka podwalinowa, która nie jest uwzględniona w tabelach przedmiarowych. Prosimy o informację czy wspomniane belki prefabrykowane są w zakresie GW oraz prosimy o wytyczne do ich wykonania.

**Odpowiedź:**

Belki podwalinowe z betonu C30/37, XC4, XF3. Zbrojenie główne prętami fi 12 mm, strzemiona fi 15 mm co 15 cm

**Pytanie nr 527:**

Konstrukcja: Prosimy o informację czy elementy żelbetowe z odsłoniętym licem mają być wykonane z betonu architektonicznego? Jeśli tak to prosimy o wskazanie, które to są elementy i podanie wytycznych/klasy betonu architektonicznego

**Odpowiedź:**

Elementy z betonu architektonicznego (czapy- detal AD 08.3/09.2/22.1/23.1/24.1) klasy C30/37, XC4, XF3. Zbrojenie włóknami polipropylenowymi w ilości 2,0 kg/m<sup>3</sup> betonu.

Elementy zbrojone (balustrady, murki- detal AD 04.2/10.1/21.1) wykonać wg. PW konstrukcji z zastrzeżeniem odpowiedniego zagęszczenia i wykończenia i zabezpieczenia powierzchni zewnętrznych np. szlifowanie +powłoka gruntująca.

W załączeniu oznaczone elementy na rys. detali architektonicznych – zamieszczone pod linkiem <https://pliki.task.gda.pl/s/GTQWqiKzM2oZEpe>

**Pytanie nr 533:**

Z tytułu przeznaczenia całej infrastruktury serwerowni do certyfikacji zgodnie z wymaganiami Uptime Institute na poziomie minimum Tier III prosba o potwierdzenie, że etapowanie inwestycji nie wyklucza spełnienia postawionego przez Zamawiającego obowiązku uzyskania Tier III/IV.

**Odpowiedź:**

Etapowanie inwestycji nie wyklucza spełnienia postawionego przez Zamawiającego obowiązku uzyskania Tier III/IV.

Powyższe odpowiedzi stanowią integralną część SIWZ i są wiążące dla wszystkich Wykonawców.

.....  
(podpis kierownika zamawiającego  
lub osoby upoważnionej)