

Gdańsk, dnia 7.11.2019 r.

dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego numer ZP/229/022/R/19 prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. Budowa budynku CK STOS z zagospodarowaniem terenu w ramach realizacji projektu „**Utworzenie w Gdańsku Centrum Kompetencji STOS (Smart and Transdisciplinary knOWledge Services) w zakresie infrastruktury B+R**”.

Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych /zwanej dalej ustawą Pzp/ (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 1843) informuje, iż do Zamawiającego wpłynęły wnioski o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ). Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 2 i 4 ustawy Pzp udzielił odpowiedzi na zadane pytania oraz wprowadził następujące zmiany:

Pytanie nr 42:

Prosimy o wskazanie miejsc występowania balustrad z pochwytem, balustrad oraz pochwyków na terenie zewnętrznym.

Odpowiedź:

Miejsca te są oznaczone na rysunku PW_PZT_A01 – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU oraz PW_PZT_A01.1 - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ETAP 1 i 2 oraz na rzutach przyziemia.

Dokumenty zostały opublikowane pod linkiem: <https://pliki.task.gda.pl/s/SH2mz5GGDW24CDn>

Pytanie nr 46:

Prosimy o podanie wytycznych niezbędnych do wyceny stacji do naprawy rowerów oraz siłowni plenerowej. Prosimy o wskazanie miejsca występowania.

Odpowiedź:

Wytyczne zawarte w Opisie PZT do II etapu. Miejsce występowania jest wskazane na rysunkach PW_PZT_A01 – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU oraz PW_PZT_A01.1 - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ETAP 1 i 2 oraz na rzutach parteru. Stacja do naprawy rowerów znajduje się przy skrzyżowaniu osi A i 5 na terenie. Siłownia natomiast jest oznaczona na rysunku PW_PZT_A01.1 - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ETAP 1 i 2, we wschodniej części parku.

Uzupełnienie do projektu t.1 czl.1 Projekt zagospodarowania terenu i elementów małej architektury zostało opublikowane pod linkiem: <https://pliki.task.gda.pl/s/SH2mz5GGDW24CDn>

Pytanie nr 431:

Konstrukcja: Prosimy o informację czy w tabelach przedmiarowych przesłanych przez Zamawiającego uwzględnione są głowice słupów (beton i stal)? Jeśli tak to w których pozycjach?

Odpowiedź:

Głowice nie były ujęte w przedmiarach jako osobne pozycje. Wycenę za Głowice należy obliczyć na podstawie projektu.

Pytanie nr 433:

Konstrukcja: Prosimy o informację czy w tabelach przedmiarowych przesłanych przez Zamawiającego uwzględnione są ściany dociskowe (beton i stal)? Jeśli tak to w których pozycjach?

Odpowiedź:

Ściany dociskowe ujęte są w dziale 1.6. Ściany żelbetowe w poz.26 przedmiaru ilości wyliczone na podstawie rys. 02155_1 ściany dociskowe kondygnacji 0,+1,+2 ZESZYT IX

Pytanie nr 520:

Prosimy o uzupełnienie specyfikacji o zapisy dotyczące siłowni plenerowej oraz dwóch stacji do naprawy rowerów.

Odpowiedź:

Specyfikacja i opisy dotyczące siłowni plenerowej oraz stacji do naprawy rowerów zostały uzupełnione. PW_PZT_Opis do projektu PZT - ETAP 1 i 2. Lokalizacja wskazana na rysunku PW_PZT_A01.1 - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ETAP 1 i 2.

Dokumenty zostały opublikowane pod linkiem: <https://pliki.task.gda.pl/s/SH2mz5GGDW24CDn>

Pytanie nr 521:

Prosimy o wskazanie właściwych ilości elementów małej architektury. Ilości wg opisu, przedmiarów i rysunku PZT nie zgadzają się ze sobą. Prosimy o określenie hierarchii dokumentów w przypadku podobnych rozbieżności.

Odpowiedź:

Ilości elementów małej architektury znajdują się na rysunkach zestawień, w opisie do PZT i rysunku zagospodarowania terenu dla 1 i 2 etapu (np. PW_PZT_A01.1 - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ETAP 1 i 2, PW_PZT-A04.1-8_DETAL ŁAWKI 1-8; PW_PZT-A2; PW_PZT_A2.1-3; PW_PZT_PW_A03_DETAL I ZESTAWIENIE POCHWYTÓW W PARKU ZA BUDYNKIEM STOS, PW_PZT_Opis do projektu PZT – ETAP 1 i 2). Uzupełnienie do projektu w zakresie elementów 2 etapu zostało opublikowane pod linkiem: <https://pliki.task.gda.pl/s/SH2mz5GGDW24CDn>

Pytanie nr 522:

Proszę o wskazanie rysunku, na którym widoczne są elementy małej architektury etapu II.

Odpowiedź:

PW_PZT_A01.1 - Projekt zagospodarowania terenu etap 1 i 2. Dokumenty zostały opublikowane pod linkiem: <https://pliki.task.gda.pl/s/SH2mz5GGDW24CDn>

Pytanie nr 545:

Zwracamy się z prośbą o przekazanie kompletnego zestawienia stolarki i ślusarki. Obecnie udostępniona dokumentacja nie pozwala na kompletną wycenę. Przykładowo na rysunkach „Schemat – zestawienie stolarki drzwiowej stalowej” nie podano nazwy konkretnych drzwi (np. występuje kilka typów drzwi ST o różnych wymiarach i różnych parametrach R_w), podano jednak np. parametr izolacyjności akustycznej R_w których brakuje w zestawieniu „PW-AS_TABELA 1. ZESTAWIENIESTOLARKI DRZWIOWEJ” oraz „PW_AS_Opis do zestawienia stolarki drzwiowej” (np. dla drzwi ST).

Dodatkowo w opisie „PW_AS_Opis do zestawienia stolarki drzwiowej” dla drzwi typ ST podano dwa podpunkty (7.1 i 7.2) opisujące różne parametry drzwi bez informacji których drzwi dotyczą opisy, w tych punktach opisano również „Wyposażenie drzwi zgodnie z tabelą zestawienia oraz punktem 20 opisu technicznego”, w opisie technicznym brak punktu 20.

W udostępnionej dokumentacji „PW-AS_Załącznik_21.5 _Zestawienie okuć, siłowników itp.” brakuje informacji gdzie należy zamontować wymienione wyposażenie.

W powyższym opisie zamieszczono jedynie kilka przykładów niespójności lub braków w dokumentacji uniemożliwiających wycenę zgodnie z wymaganiami Zamawiającego ale przedstawione dokumenty dla większości pozycji nie pozwalają na prawidłową kalkulację. Prosimy o przedstawienie spójnego zestawienia elementów stolarki, ślusarki oraz witryn.

Odpowiedź:

Zestawienie stolarki i ślusarki jest kompletne.

Podstawą do wyceny stolarki jest tabela nr 1 gdzie wyszczególniono wszystkie drzwi i nadano im indywidualny numer.

W tabeli nr 1 każde drzwi są wyspecyfikowane w osobnym wierszu. Przy każdej sztuce wyspecyfikowanych drzwi znajdują się opisy określające: typ, wymiary, właściwości p-poż, KD, otwieralność okucia, typ ściany w której są montowane.

Rozszerzenie opisów i rysunki konstrukcyjne poszczególnych typów drzwi znajdują się na pozostałych rysunkach i w opisie projektu t.2 cz1.2 Zestawienie stolarki drzwiowej.

Uzupełnienie do projektu PW-AS_TABELA 1. ZESTAWIENIESTOLARKI DRZWIOWEJ rewizja a z korektą drzwi A124B - drzwi klasowe EI30, dymoszczelne; okucia 37 z samozamykaczem DC700 zostało opublikowane pod linkiem: <https://pliki.task.gda.pl/s/SH2mz5GGDW24CDn>

Pytanie nr 569:

W dokumentacji nie ma opisu i rysunków dotyczących projektu zagospodarowania terenu (etap II), gdzie m.in. w przedmiarze znajdują się pozycja siłowni plenerowej do której nie ma opisu. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji.

Odpowiedź:

Dokumentacja została uzupełniona. PW_PZT_Opis do projektu PZT - ETAP 1 i 2 wraz z PW_PZT_A01-PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ETAP 1 i 2 – publikacja pod linkiem: <https://pliki.task.gda.pl/s/SH2mz5GGDW24CDn>

Pytanie nr 577:

Z uwagi na skomplikowany charakter zadania, którego dotyczy przetarg oraz chęć przygotowania rzetelnej oferty zwracamy się z prośbą o przedłużenie terminu składania ofert do dnia 13.12.2019r. Dodatkowy czas pozwoli nam na szczegółową analizę techniczną projektów i specyfikacji oraz ich poprawną wycenę. Ponadto prośbę swoją motywujemy tym, iż z uwagi na skomplikowany charakter zadania cały czas pojawiają się nowe wyceny i pytania od potencjalnych Podwykonawców.

Odpowiedź:

Pytanie nie stanowi wniosku o wyjaśnienie treści SIWZ.

Pytanie nr 581:

Prosimy o detal przekroju poprzecznego położenia ławek na prefabrykowanych stopniach siedzisk terenowych.

Odpowiedź:

Dokumentacja została uzupełniona pod linkiem: <https://pliki.task.gda.pl/s/SH2mz5GGDW24CDn>.
Rysunki: PW_PZT-A02.1_DETAL KLASY PLENEROWEJ W PARKU ZA BUDYNKIEM STOS,
PW_PZT-A02.2_DETAL SIEDZISKA PLENEROWEGO W PARKU PRZY BUDYNKU STOS,
PW_PZT-A02.3_DETAL SIEDZISKA PLENEROWEGO W PARKU PRZY BUDYNKU ZiE

Pytanie nr 595:

W nawiązaniu do odpowiedzi na pytanie nr 340, zmiany opisu etapowania i wykreślenia zapisów dotyczących etapu II w ramach PZT, prosimy o potwierdzenie, że całość projektu drogowego i zieleni należy ująć w etapie I.

Odpowiedź:

Zakres projektu drogowy Etapu 1 opisano na rys nr D1 E1 . Na rys. D1 oznaczono docelowy układ dróg, dojazd i dojazdów obejmujący Etap 1 i rozbudowę o Etap 2
Zakres elementów małej architektury i zieleni Etapu 1 opisano na rys PW_PZT_A01, Zakresy 1 i 2 etapu pokazuje rysunek PW_PZT_A01.1

Pytanie nr 598:

Prosimy o przekazanie opisu, specyfikacji i detali, projektowanych balustrad i pochwyków, do zabezpieczenia schodów i murków terenowych.

Odpowiedź:

Opisy, rysunki, detale balustrad i pochwyty zawarte w opracowaniu. Balustrady przy budynku STOS – PW_A30_Zestawienie balustrad budynek STOS – 1 2 3 4 5. – PW_A33...; rysunki w PZT do II etapu – PW_PZT_A03_DETAL I ZESTAWIENIE POCHWYTÓW W PARKU ZA BUDYNKIEM STOS., lokalizacja na rysunku PW_PZT_A01.1 - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ETAP 1 i 2 - publikacja pod linkiem: <https://pliki.task.gda.pl/s/SH2mz5GGDW24CDn>

Pytanie nr 602:

Prosimy o przekazanie rysunków PZT i projektu zieleni dla etapu II.

Odpowiedź:

Dokumenty zostały opublikowane pod linkiem: <https://pliki.task.gda.pl/s/SH2mz5GGDW24CDn>

Pytanie nr 603:

Prosimy potwierdzenie, że poza nawierzchniami utwardzonymi i skarpami zaznaczonymi na planie sytuacyjno-wysokościowym projektu drogowego, pozostały teren projektuje się do pozostawienia w stanie istniejącym.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza w/w zakres dla 1 etapu.

Pytanie nr 645:

Z uwagi na konieczność montażu rolet przy fasach prosimy o przedstawienie wymagań dotyczących montażu a w szczególności przedstawienia detalu montażu rolet.

Odpowiedź:

Rewizja a detali AD 01.3a,AD 01.4a,AD 01.5a - publikacja pod linkiem: <https://pliki.task.gda.pl/s/SH2mz5GGDW24CDn>

Pytanie nr 687:

Konstrukcja – W tabelach przedmiarowych przesłanych przez Zamawiającego zostały wpisane znacznie zaniżone powierzchnie stropów. Prosimy o potwierdzenie, że:

A. w poziomie +1 stropy o gr. 30 cm ilość Zamawiającego: 1 781,53 m² jest błędna i powinno być ok. 2 900 m² płyt stropowych o gr. 30 cm i ok. 450 m² płyt stropowych o gr. 40cm

Odpowiedź:

B. w poziomie +2 stropy o gr. 30 cm ilość Zamawiającego: 2 026,33 m² jest błędna i powinno być ok. 3 000 m² płyt stropowych o gr. 30 cm

Odpowiedź:

C. w poziomie +3 stropy o gr. 20 cm ilość Zamawiającego: 884,21 m² jest błędna i powinno być ok. 390 m² płyt stropowych o gr. 20 cm i ok. 880 m² płyt stropowych o gr. 30 cm

Odpowiedź:

Stropy należy wycenić zgodnie z projektem. Ilości podane w przedmiarze są błędne. Prawidłowe ilości w tabeli opublikowanej pod linkiem: <https://pliki.task.gda.pl/s/SH2mz5GGDW24CDn> "tom_2-Budynek_STOS/2 Konstrukcja".

Powyższe odpowiedzi oraz wprowadzone zmiany stanowią integralną część SIWZ i są wiążące dla wszystkich Wykonawców.

.....
(podpis kierownika zamawiającego
lub osoby upoważnionej)