

Gdańsk, dnia 22.11.2019 r.

dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego numer ZP/229/022/R/19 prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. Budowa budynku CK STOS z zagospodarowaniem terenu w ramach realizacji projektu „**Utworzenie w Gdańsku Centrum Kompetencji STOS (Smart and Transdisciplinary knOWledge Services) w zakresie infrastruktury B+R**”.

Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych /zwanej dalej ustawą Pzp/ (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 1843) informuje, iż do Zamawiającego wpłynęły wnioski o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ). Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 2 i 4 ustawy Pzp udzielił odpowiedzi na zadane pytania oraz wprowadził następujące zmiany:

**Pytanie nr 582:**

Prosimy o wytyczne do wyceny barierek, pochwyków, balustrad, balustrad z pochwytem zastosowanych na terenie zewnętrznym.

**Odpowiedź:**

Wytyczne do wyceny znajdują się na rysunku z zestawieniem pochwyków (rysunek PW\_PZT\_PW\_A03\_DETAL I ZESTAWIENIE POCHWYKÓW W PARKU ZA BUDYNKIEM STOS – dołączony do załączników rysunkowych do przetargu) oraz rysunkami detali poszczególnych balustrad przy schodach zewnętrznych oraz murkach ( rys. PW\_A30-33.

Pochwyty i balustrady wykonać z rur, profili, płaskowników (w zależności od danego elementu) stalowych ocynkowanych, pokrytych piecowym lakierem proszkowym w kolorze RAL 7016, lub zgodnie z opisem na detalach jeśli jest inny.

**Pytanie nr 597:**

Dotyczy schodów terenowych ST7. Rzut projektu drogowego wskazuje „pochwyty” jedynie na odcinku od około 0+043.56 do granicy opracowania, w dodatku jednostronnie. Przekroje poprzeczne schodów wskazują obustronne balustrady na całej długości schodów. Prosimy o określenie dokumentu wiodącego w zakresie balustrad schodów terenowych.

**Odpowiedź:**

Dokumentem wiodącym w zakresie balustrad schodów terenowych jest rysunek PZT branży architektonicznej oraz zestawienie pochwyków i balustrad (rys. PW\_PZT\_PW\_A03, PW\_A30-33). Schody terenowe ST7 na wskazanym odcinku mają pochwyty tylko po jednej stronie. Ze względu na skarpowanie i ukształtowanie terenu pochwyty nie jest konieczny z obu stron na tym odcinku.

**Pytanie nr 623:**

Informujemy że główny Rysunek D1 DWG z branży drogowej nie otwiera się. Bardzo prosimy o zamieszczenie nieuszkodzonego rysunku. Bez tego rysunku nie jesteśmy w stanie prawidłowo zweryfikować przedmiarów robót drogowych i elementów zagospodarowania gdyż przekazany pdf nie jest zwymiarowany.

**Odpowiedź:**

Zamawiający udostępni Rysunek D1 DWG jako załącznik nr 1 do niniejszego pisma.

**Pytanie nr 624:**

W dniu 23.10.2019 w opublikowanym pakiecie odpowiedzi na pytanie nr 252 informuje: „ Zestawienie ilościowe w tabeli PW-AS\_TABELA 1. ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ\_23.10.2018”. W

dokumentacji brak tak opisanego pliku. Prosimy o informację czy Zamawiający powoływał się na plik o nazwie „PW-AS\_TABELA 1. ZESTAWIENIESTOLARKI DRZWIOWEJ” znajdujący się w dokumentacji „1.2 Zestawienie stolarki drzwiowej i ścianek całoszklanych”.

**Odpowiedź:**

TAK.

Ponadto w przekazywanej dokumentacji i załączniku do odpowiedzi znajduje się rewizja omawianej tabeli 1. - PW-AS\_TABELA 1. ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ\_REW A.

**Pytanie nr 633:**

Prosimy o zestawienie pomieszczeń, w których należy wykonać posadzki podniesione, wraz z wyszczególnieniem typów podłóg. Na rzutach posadzek oznaczono tylko wykończenia podłóg np. PVC bez informacji jaki typ podłogi podniesionej należy wykonać (brak informacji o klasie EI oraz wysokości podłogi).

**Odpowiedź:**

Zestawienie pomieszczeń z opisanymi pom. w których należy wykonać podłogi podniesione znajduje się w opisie do PW Architektury pkt 17

Podłogi podniesione znajdują się w warstwach nr

**P0S1** – podłoga monolityczna wys. 131-135cm EI30 (podłoga wykończona PCV)

**P0S1.1** - podłoga monolityczna wys. 131-135cm (podłoga wykończona gresem)

**P1p** - podłoga podniesiona modułowa wys. 11,5 (wykończona wykładziną PCV lub dywanową – wg projektu wnętrz)

**P2TV** - podłoga podniesiona modułowa wys. 30 cm EI30 (wykończona wykładziną)

**P2p** - podłoga podniesiona wys. 10cm (wykończona wykładziną PCV lub dywanową – wg projektu wnętrz).

**Pytanie nr 641:**

W dniu 29.10.2019 Zamawiający opublikował odpowiedzi na pytanie nr 418 które wskazuje, że pod podłogami podniesionymi należy wykonać wykończenie zgodnie z opisem architektury tj. malowanie (opis „STOS opis do PW architektury rew.25.09.2019” pkt 15.4), natomiast w przekroju C-C w pomieszczeniach serwerowni oznaczono przekrój warstw posadzki P0S1 w którym wyszczególniono wykonanie warstwy „posadzki epoksydowej” na posadzce betonowej. Podobnie z pomieszczeniem na przekształtniki – opis warstw posadzki P0S1.

**Odpowiedź:**

Patrz odpowiedź na pytanie nr 418.

**Pytanie nr 652:**

Prosimy o określenie czy zakres widoczny na rysunku D1 "Projekt zagospodarowania terenu" poza istniejącym ogrodzeniem, po drugiej stronie ul. Traugutta należy umieścić w wycenie? Widoczne są tam przede wszystkim schody terenowe oraz ciągi pieszce z płyt 80x80. Jeżeli tak, to prosimy o dokumentację na ten zakres.

**Odpowiedź:**

W zakresie podstawowym dotyczącym zagospodarowania terenu przy Gmachu Głównym PG należy wykonać jedynie odtworzenie terenu do stanu istniejącego przed wykonaniem robót przyłączeniowych.

**Pytanie nr 711:**

Prosimy o wytyczne do stojaków rowerowych w garażu podziemnym.

**Odpowiedź:**

Stojaki w garażu podziemnym analogiczne jak te na zewnątrz. Montowane do posadzki według wytycznych producenta.

**Pytanie nr 712:**

Prosimy o rysunki prefabrykowanych stopni z betonu architektonicznego dla siedzisk plenerowych i klasy plenerowej. W udostępnionej dokumentacji występują jedynie rysunki zbrojeniowe ścian oporowych pod klasy i siedziska.

**Odpowiedź:**

Rysunki warsztatowe stopni prefabrykowanych z betonu architektonicznego dla siedzisk i klasy plenerowej w zakresie generalnego wykonawcy.

**Pytanie nr 713:**

Na rysunku PW AW03 "Rzut poziomy 0" oraz na rysunku projektu wnętrz AW 08 w pomieszczeniu A033 Śmietnika zaprojektowano kostkę betonową, natomiast na rysunku detali AD 23.1 i w pkt. 17 opisu architektury wpisano wykończenie gresem bez warstw podposadzkowych. Prosimy o informację, jakie wykończenie posadzki przyjąć w tym pomieszczeniu oraz jakiego rodzaju mają być warstwy podposadzkowe.

**Odpowiedź:**

Zgodnie z projektem wnętrz.

**Pytanie 742:**

Wnosimy o zmianę zapisów w Par 23 ust 1. ppkt c. (kary umowne). Zapis w tym Par stanowi bardzo istotne ryzyko dla GW gdyż naraża GW na nadmiernie wygórowane koszty związane z karami za nieterminowe usuwanie wad i usterek w okresie rękojmi. Przy tak skonstruowanym zapisie, gdzie kara liczona jest za każdy dzień zwłoki dla każdej z wad i od wartości wynagrodzenia (bez względu na wartość samej wadliwej rzeczy oraz istotności wady) istnieje ryzyko, że wysokość kary może być rażąco niewspółmierna w stosunku do wartości samej wady, a przy dużej ilości drobnych, nieistotnych, niskich kwotowo wadach, kara będzie nakładana dla każdej wady oddzielnie. Wnosimy o zmianę zapisów aby kara w wys. 0,01% była liczona od wartości przedmiotu w którym wykryto wadę a nie od wartości całego wynagrodzenia GW za wykonanie odpowiednio zakresu podstawowego lub konkretnego zakresu opcjonalnego. Wnosimy aby możliwość naliczania kar (dla każdej wady oddzielnie za każdy dzień zwłoki) dotyczyła tylko tych wad, które są istotne i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy. W przypadku wad nieistotnych kara powinna być liczona łącznie (dla wszystkich wad nieistotnych, w razie zgłoszenia kilku wad w ramach jednego pisma Zamawiającego), a nie oddzielnie za każdą wadę nieistotną za każdy dzień zwłoki.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę. Pomijając już fakt, iż odniesienie poziomu kar umownych do wartości części przedmiotu umowy dotkniętego wadą wiązałoby się z trudnościami w zakresie ustalenia tej wartości przy przyjętym systemie wynagrodzenia Wykonawcy, co z kolei mogłoby rodzić niepotrzebny konflikt między stronami na tym tle, wskazać należy, iż takie ustalanie kar zdecydowanie odbiega od standardów nie tylko rynkowych, ale również standardów umów zawartych w reżimie zamówień publicznych. Zamawiający dodatkowo zwraca uwagę, iż uregulowania kontraktowe w zakresie terminów usuwania wad pozwalają na takie wyznaczenie przez Zamawiającego lub ustalenie przez strony terminu usunięcia wady, który dla profesjonalnego Wykonawcy będzie możliwy do dotrzymania bez ryzyka przekroczeń w tym zakresie. Nadto Zamawiający zwraca uwagę, iż naliczenie kar umownych jest uprawnieniem Zamawiającego, a sama kara jest zastrzeżona za zwłokę, a nie za opóźnienie

**Pytanie 743:**

Czy w ofercie dla etapu II powinno się znaleźć ogrodzenie panelowe z furtką i bramą dwuskrzydłową? Jeżeli tak, to prosimy o wskazanie miejsca występowania. Na rysunku PW\_PZT\_A01-PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ETAP 1 i 2 to ogrodzenie nie jest widoczne.

**Odpowiedź:**

Ogrodzenie panelowe z furtką i bramą dwuskrzydłową powinno być wykonane w Etapie 1. Jest ono narysowane na rysunku PW\_PZT\_A01-PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ETAP 1 i 2. Dodatkowo trasa ogrodzenia i lokalizacja bramy wskazana jest na schematach na rysunkach: „PW\_PZT\_A03\_Detal bramy i ogrodzenia” i „PW\_PZT\_A03.1\_Detal ogrodzenia w parku za STOS - odcienk A-D”

**Pytanie nr 744:**

W projekcie aranżacji wnętrz rys. AW40 poziomu -1 (przy pom. ZG101 i WG101) występuje oznaczenie, zielona linia, do której nie ma opisu w legendzie. Prosimy o podanie, jak należy wykończyć ścianę z takim oznaczeniem.

**Odpowiedź:**

Zgodnie z legendą jest to oznaczenie sposobu wykończenia ściany poprzez malowanie.

**Pytanie nr 745:**

Prosimy o potwierdzenie że elewacja ma zostać wykonana z płyt z betonu architektonicznego o grubości 6cm. Średnio takie płyty mocowane na elewacji na podkonstrukcji mają grubość 2-3cm. Prosimy o informację jaką przyjąć grubość dla wyżej wymienionych płyt.

**Odpowiedź:**

6 cm.

**Pytanie nr 746:**

W opisie projektu wykonawczego architektury płyty włóknowo-cementowe w pkt. 13.4 mają grubość 8mm, natomiast w pkt. 14.4 oraz na rysunkach symbol sciany SZ.6.2. to płyty włókno-cementowe gr. 1cm. Prosimy o informację jaką przyjąć grubość płyt.

**Odpowiedź:**

8 mm.

**Pytanie nr 747:**

Ponieważ Wykonawca dostarcza szafy (rack) tylko do pomieszczenia S06, prosimy o informację, czy tylko w tym pomieszczeniu serwerowni należy wykonać sufit powieszany SP9 (zgodnie z rysunkiem AW7.2)?

**Pytanie 748:**

Czy w pomieszczeniach S01,S05, S07, w których podłogi podniesione będą wykonane w zadaniu podstawowym, a montaż szaf jest poza zakresem Wykonawcy, należy wykonać sufit podwieszany S09 (zgodnie z rysunkiem AW7.2) również w zakresie podstawowym? Jeżeli nie, to w której opcji?

**Pytanie 749:**

Czy w pomieszczeniach S02, S03,S04,S26, w których podłogi podniesione będą wykonane w 1 opcji należy wykonać w 1 opcji również sufit podwieszany SP9 (zgodnie z rysunkiem AW7.2)? Jeżeli nie, to w której opcji?

**Odpowiedź na pytania 747-749:**

Zgodnie z projektem sufity wentylacyjne mają być wykonane we wszystkich pomieszczeniach serwerowni w zamówieniu podstawowym.

**Pytanie nr 750:**

Prosimy o potwierdzenie, że sufity w pomieszczeniach serwerowni: S01-S07, S025, S026 należy pomalować przeciwpyłowo w zadaniu podstawowym?

**Odpowiedź:**

Malowanie przeciwpyłowe dotyczy stropów żelbetowych nad sufitami podwieszonymi. Należy to ująć w zadaniu podstawowym, zgodnie z projektem.

**Pytanie nr 751:**

Zgodnie z Opisem do projektu wykonawczego – Architektura tom II.1 ppkt14.1 pod podłogą podniesioną P1p należy wykonać posadzkę anhydrytową CA-C35-F7 grubości 5,5cm. Czy Zamawiający potwierdza konieczność wykonania posadzki anhydrytowej czy też można ją wykonać jako posadzkę cementową nie modyfikowaną polimerem, np. klasy CT-C20-F4?

**Odpowiedź:**

Posadzkę należy wykonać zgodnie z projektem.

**Pytanie nr 752:**

Według oznaczeń na rysunku AW12a RZUT POZIOMU 0 -KOLORYSTYKA ŚCIAN, w pomieszczeniu K021 oraz K009 i K010 ściany należy wykończyć betonem architektonicznym. Natomiast według odpowiedzi na pytanie 676 z dnia 13.11.2019r. w pom. K021 ściany należy wykończyć płytami włókno-cementowymi, a ściany w pom. K009 i K010 wykończyć zgodnie z pkt. 15.3 opisu do PW architektury. Prosimy o wyjaśnienie jak mają zostać wykończone ściany w ww. pomieszczeniach.

**Odpowiedź:**

Patrz odpowiedź na pytanie 676.

**Pytanie nr 753:**

Ile miejsc parkingowych dla osób niepełnosprawnych należy przyjąć w garażu podziemnym na kondygnacji -2 oraz -1. Niestety na rzutach architektury nie jest to wysowane. W jaki sposób należy oznakować te miejsca?

**Odpowiedź:**

Patrz odpowiedź na pytania nr 656. Nie przewiduje się lokalizacji miejsc dla niepełnosprawnych w garażu podziemnym . Miejsca te znajdują się na terenie przed budynkiem.

**Pytanie nr 754:**

Czy wycena powinna zawierać nasadzenia w donicach widocznych na rysunku AW/U01 (11-donica okrągła kolumnowa). Jeżeli tak, to jakie?

**Odpowiedź:**

Nasadzenie w donicach nr 11 nie objęte ofertą.

Powyższe odpowiedzi i wprowadzone zmiany stanowią integralną część SIWZ i są wiążące dla wszystkich Wykonawców.

**Załącznik 1: rysunek D1 DWG**

.....  
(podpis kierownika zamawiającego  
lub osoby upoważnionej)