



WUiA-I.6740.441-3.2017.2-PK.88433

Gdańsk, dn. 2017-05-05

D E C Y Z J A

Na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. 2016 poz. 23 z późniejszymi zmianami), art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4, art.36, art.81 ust. 1 pkt 2, art.82 ust.1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. 2016 r. poz. 290 z późniejszymi zmianami),
- po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 16 marca 2017 roku, nr RPW/88433

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam
Politechnice Gdańskiej
80-233 Gdańsk, ul. Gabriela Narutowicza 11/12
pozwolenia na budowę
przebudowę Domu Studenckiego Nr 13
wraz ze zmianą sposobu użytkowania części parteru na przedszkole,
Gdańsk ul. Do Studzienki 34, działki nr 223/1, 224/4, 226, 219/2 obręb 054**

Autorzy projektu budowlanego:Architektura:

mgr inż. arch. Jolanta Pietkiewicz - nr upr. bud. 11/WMOKK/2006, WMOIA nr ewid. WM-0176

Konstrukcja:

inż. Adam Kacprzyk - nr upr. bud. WAM/0057/POOK/08, POIIB nr ewid. WAM/BO/0186/08

Branża sanitarna:

mgr inż. Dariusz Osika - nr upr. bud. WAM/0124/PWOS/09, WMOIIB nr ewid. WAM/IS/0034/10

Branża elektryczna:

mgr inż. Waldemar Waliński - nr upr. bud. WAM/0057/PWOW/09, WMOIIB nr ewid. WAM/IE/0177/09

Branża drogowa:

mgr inż. Genowefa Pylińska - nr upr. bud. WZPOL 9s/212/51/66, WMOIIB nr ewid. WAM/BD/2187/01

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art.36 ust.1 pkt 1-4 oraz art.42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:¹2) ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:¹~~3) ~~Terminy rozbiórki:¹~~~~-istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;¹~~~~-tymczasowych obiektów budowlanych;¹~~4) ~~Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o których mowa w art.3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki nr 223/1, 224/4, 226, 219/2 obręb 054.

UZASADNIENIE

W związku z tym, że projekt budowlany spełnia wymagania decyzji Prezydenta Miasta Gdańska o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr WUiA-I.6733.136-4.16.2-NA.300538 z dnia 30 grudnia 2016 roku, jest kompletny, posiada wymagane opinie,



uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, został wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu - lub jego sprawdzenia - zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, orzekam jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Opłata skarbową: nie podlega opłacie skarbowej.

14-10-19p
decyja ostofeana
INSPEKTOR

Dorota Butkiewicz



PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.

Arch. Adam Stielor
ZASTĘPCA DYREKTORA
WYDZIAŁU URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
KIEROWNIK REFERATU DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

Załącznik:

1. Projekt budowlany

Otrzymują:

1. Politechnika Gdańska - 80-233 Gdańsk, ul. Gabriela Narutowicza 11/12 - 2 egz. projektu
Pełnomocnik: Jolanta Pietkiewicz - 10-554 Olsztyn, ul. Tadeusza Kościuszki 117/5
2. Gdański Zarząd Dróg i Zieleni - w/m
3. Wydział Skarbu - w/m
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego - w/m - 1 egz. projektu
5. Wydział Budżetu Miasta i Podatków - w/m
6. Rejestr - w/m
7. Wydział Urbanistyki i Architektury - a/a - 1 egz. projektu,

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenia kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art.41 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).



3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art.55 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob.art.57 ust.6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

