



**POLITECHNIKA
GDAŃSKA**

Gdańsk, dnia 19.03.2020 r.

Dotyczy: postępowania pn. „Przebudowa Domu Studenckiego nr 13 Politechniki Gdańskiej wraz ze zmianą sposobu użytkowania części parteru na przedszkole” - ul. Do Studzienki 34 w Gdańsku, nr działki 223/1, 224/4, obr. 54”, ZP/58/055/R/20.

Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych /zwanej dalej ustawą Pzp/ (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późniejszymi zmianami) informuje, iż do Zamawiającego wpłynęły wnioski o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ). Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 2 i 4 ustawy Pzp udzielił następujących odpowiedzi:

Pytanie 1

Wykonawca wykaże, że wykonał w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie, co najmniej jedną robotę budowlaną obejmującą przebudowę lub budowę budynku użyteczności publicznej* lub budynku zamieszkania zbiorowego* na kwotę brutto nie mniejszą niż 7 700 000 PLN w ramach jednej umowy oraz co najmniej jedną robotę budowlaną obejmującą przebudowę lub budowę oddziału przedszkolnego lub przedszkola o powierzchni całkowitej nie mniejszej niż 220 m².

Zgodnie z artykułem 7 ustęp 1 ustawy PZP 1. Zamawiający przygotowuje i przeprowadza postępowanie o udzielenie zamówienia w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji i równe traktowanie wykonawców oraz zgodnie z zasadami proporcjonalności i przejrzystości.

Wobec powyższego wnosimy o zmianę zapisu warunku część drugiej zdania na oraz co najmniej jedną robotę budowlaną obejmującą przebudowę lub budowę oddziału w budynku oświaty o powierzchni całkowitej nie mniejszej niż 220 m².

Istniejący warunek zawęży listę potencjalnych oferentów, co zmniejsza konkurencyjność i równe traktowanie.

Odpowiedź:

Odpowiadając na pytanie Zamawiający wprowadza zmianę SWZ.

Zmiana nr 1: Zamawiający informuje, że na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Pzp zmienia zapis rozdziału V pkt. 1 ppkt. 2) lit. c) następująco:

Jest:

(...) Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli:

1. Wykonawca wykaże, że wykonał w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie, co najmniej



**POLITECHNIKA
GDAŃSKA**

jedną robotę budowlaną obejmującą przebudowę lub budowę budynku użyteczności publicznej* lub budynku zamieszkania zbiorowego* na kwotę brutto nie mniejszą niż 7 700 000 PLN w ramach jednej umowy oraz co najmniej jedną robotę budowlaną obejmującą przebudowę lub budowę oddziału przedszkolnego lub przedszkola o powierzchni całkowitej nie mniejszej niż 220 m². (...)

**zamawiający wskazując budynek użyteczności publicznej i budynek zamieszkania zbiorowego zamawiający ma na myśli budynki wg. definicji określonej w Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (tj. z dnia 8 kwietnia 2019 r. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065)*

Po zmianie:

(...) Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli:

1. Wykonawca wykaże, że wykonał w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie, co najmniej jedną robotę budowlaną obejmującą przebudowę lub budowę budynku użyteczności publicznej* lub budynku zamieszkania zbiorowego* na kwotę brutto nie mniejszą niż 7 700 000 PLN w ramach jednej umowy. (...)

**zamawiający wskazując budynek użyteczności publicznej i budynek zamieszkania zbiorowego zamawiający ma na myśli budynki wg. definicji określonej w Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (tj. z dnia 8 kwietnia 2019 r. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065)*

Pytanie 2

Czy wszystkie elementy placu zabaw można wykonać z drewna sosnowego?

Odpowiedź:

Nie. Rodzaj drewna podany jest przy każdym urządzeniu w części opisowej projektu zagospodarowania terenu.

Pytanie 3

Zwracam się z wnioskiem o wydłużenie terminu składania ofert o 14 dni. Powyższe spowodowane jest szerokim zakresem zamówienia z jednej strony, oraz chęcią złożenia konkurencyjnej i należycie oszacowanej oferty.

Wyznaczenie właściwych granic czasowych na przygotowanie oferty leży przede wszystkim w interesie Zamawiającego, ponieważ zapewnia możliwość rzetelnego oszacowania wszystkich elementów cenotwórczych i pozwala na przewidzenie lub wręcz zminimalizowanie wielu ryzyk związanych z realizacją zadania.



**POLITECHNIKA
GDAŃSKA**

Odpowiedź:

Zamawiający nie podjął jeszcze decyzji o zmianie terminu składania i otwarcia ofert. Jednak ze względu na obecną sytuację - wprowadzenie stanu zagrożenia epidemicznego, Zamawiający przewiduje, że takie zmiany mogą nastąpić.

Proszę o bieżące śledzenie stron internetowych. W przypadku, gdy nastąpi zmiana terminu składania i otwarcia ofert, informacje te zostaną opublikowane na stronie internetowej zamawiającego dotyczącej przedmiotowego postępowania (www.dzp.pg.edu.pl)

Pytanie 4

Proszę o wyjaśnienie, czy możemy modyfikować kosztorys ofertowy?

Odpowiedź:

Tak, można

Pytanie 5

Czy Zamawiający przesunie termin składania ofert z uwagi na zaistniałą sytuację związaną z wirusem COVID-19 i wdrożeniem szczególnych środków ostrożności wśród przedsiębiorców, co uniemożliwia obecnie otrzymania ofert od podwykonawców i sporządzenie oferty opartej na rzetelnej wycenie?

Odpowiedź:

Zamawiający nie podjął jeszcze decyzji o zmianie terminu składania ofert. Jednak ze względu na obecną sytuację - wprowadzenie stanu zagrożenia epidemicznego, Zamawiający przewiduje, że takie zmiany mogą nastąpić.

Proszę o bieżące śledzenie stron internetowych. W przypadku, gdy nastąpi zmiana terminu składania ofert informacje te zostaną opublikowane na stronie internetowej zamawiającego dotyczącej przedmiotowego postępowania (www.dzp.pg.edu.pl)

Pytanie 6

W związku z sytuacją epidemiologiczną w naszym kraju i możliwością przeprowadzenia bezpiecznego przeprowadzenia wizji lokalnej, bez której zachodzi duże prawdopodobieństwo błędnego określenia wartości robót, Zamawiający nie powinien przesunąć terminu złożenia oferty na względnie ustabilizowany okres w Polsce? Wykonawca nie widzi możliwości przeprowadzenia wizji lokalnej w najbliższej przyszłości bez narażania zdrowia.



**POLITECHNIKA
GDAŃSKA**

Odpowiedź:

Ze względów na obecną sytuację - wprowadzenie stanu zagrożenia epidemicznego, w tym konieczności ograniczania kontaktów nie ma możliwości przeprowadzenia wizji lokalnej.

Proszę o bieżące śledzenie stron internetowych. W przypadku, gdy będzie możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej komunikat ukaże się na stronie internetowej.

Zamawiający nie podjął jeszcze decyzji o zmianie terminu składania i otwarcia ofert. Zamawiający przewiduje, że takie zmiany mogą nastąpić.

Proszę o bieżące śledzenie stron internetowych. W przypadku, gdy nastąpi zmiana terminu składania i otwarcia ofert, informacje te zostaną opublikowane na stronie internetowej zamawiającego dotyczącej przedmiotowego postępowania (www.dzp.pg.edu.pl)

Pytanie 7

Czy Zamawiający może zmienić treść SIWZ odnośnie zabezpieczenia należytego wykonania umowy na 5% ceny całkowitej podanej w ofercie?

Określenie ZNWU na poziomie 10% mocno ogranicza możliwość finansowania budowy ze środków własnych i powoduje konieczność zabezpieczenia się wykonawcy poprzez podwyższenie ceny ofertowej. Kwota 10% jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy od kwoty umowy brutto jest niewspółmiernie wysoką do ewentualnych późniejszych roszczeń Zamawiającego.

Wartość 5% jest zgodna z PZP a ostateczne ustalenie jej wysokości zależy jedynie od Zamawiającego.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 8

Czy warunek wykazania się wykonaniem jednej roboty obejmującej przebudowę lub budowę oddziału przedszkolnego o powierzchni całkowitej nie mniejszej niż 220 m² zbytnio nie zawęży możliwości złożenia oferty przez wykonawców którzy nie realizowali akurat takiego przedsięwzięcia a wykonywali znacznie bardziej skomplikowane remonty np. szpitali?

Tak szczegółowe wymagania nie pozwolą wykonawcom, którzy spełniają inny, znacznie ważniejszy i trudniejszy do spełnienia warunek przedstawiony w SIWZ „Wykonawca wykaże, że wykonał w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest



**POLITECHNIKA
GDAŃSKA**

krótszy to w tym okresie, co najmniej jedną robotę budowlaną obejmującą przebudowę lub budowę budynku użyteczności publicznej* lub budynku zamieszkania zbiorowego* na kwotę brutto nie mniejszą niż 7 700 000 PLN w ramach jednej umowy” na złożenie oferty poprzez znacznie zawężony dostęp do postępowania przetargowego.

Odpowiedź:

Wprowadzono zmianę siwz w odpowiedzi na pytanie nr 1 niniejszego pisma.

Powyższe odpowiedzi i wprowadzone zmiany stanowią integralną część SIWZ i są wiążące dla wszystkich Wykonawców.

mgr. inż. Mariusz Miler
(podpis kierownika zamawiającego lub osoby upoważnionej)