



**POLITECHNIKA
GDAŃSKA**

Gdańsk, dnia 24.03.2020 r.

Dotyczy: postępowania pn. „Przebudowa Domu Studenckiego nr 13 Politechniki Gdańskiej wraz ze zmianą sposobu użytkowania części parteru na przedszkole” - ul. Do Studzienki 34 w Gdańsku, nr działki 223/1, 224/4, obr. 54”, ZP/58/055/R/20.

Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych /zwanej dalej ustawą Pzp/ (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późniejszymi zmianami) informuje, iż do Zamawiającego wpłynęły wnioski o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ). Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 2 i 4 ustawy Pzp udzielił następujących odpowiedzi:

Pytanie 1 Pytanie 37

Zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert w związku z panującą sytuacją w kraju, czyli zamkniętymi szkołami i przedszkolami, które z kolei spowodowały przebywanie większości pracowników na zwolnieniach. Tym samym mamy utrudnioną możliwość pozyskania ofert od firm podwykonawczych i dostawców urządzeń w celu złożenia rzetelnej oferty.

Ponadto przedmiot zamówienia obejmuje duży i bardzo różnorodny zakres, stąd potrzebny jest dodatkowy czas na konsultacje z nimi.

Cenę oferty należy obliczyć jako ryczałtowe wynagrodzenie, stąd Wykonawcy muszą przewidzieć wszelkie koszty wynikające z dokumentacji, wizji lokalnej i umowy, a także oszacować ewentualne ryzyko. Cięży więc na Wykonawcach duża odpowiedzialność.

Prosimy zatem o przesunięcie terminu składania ofert o 3 tygodnie celem przygotowania rzetelnych i kompletnych ofert przez Wykonawców.

Odpowiedź:

W odpowiedzi na pytanie zamawiający informuje, że zmianie ulega termin składania i otwarcia ofert. W związku z tym zamawiający dokonuje zmiany SIWZ.



**POLITECHNIKA
GDAŃSKA**

Zmiana 2:

Rozdział XI, punkty 1 i 2.

Jest:

1. Ofertę należy złożyć w terminie do dnia **08.04.2020 r. do godz. 10:00**.
2. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi w dniu **08.04.2020 r. o godz. 11:00** w siedzibie Zamawiającego: Politechnika Gdańska, ul. Narutowicza 11/12, 80 - 233 Gdańsk, Gmach Główny pokój 257

Po zmianie:

1. Ofertę należy złożyć w terminie do dnia **29.04.2020 r. do godz. 10:00**.
2. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi w dniu **29.04.2020 r. o godz. 11:00** w siedzibie Zamawiającego: Politechnika Gdańska, ul. Narutowicza 11/12, 80 - 233 Gdańsk, Gmach Główny pokój 257

Pytanie 2 Pytanie 38

Prosimy o potwierdzenie, że wszelkie koszty konserwacji i czynności eksploatacyjnych wraz z dostawą i montażem materiałów eksploatacyjnych, w tym części zamiennych leżą po stronie Zamawiającego. Jeśli nie to prosimy o dokładne wyspecyfikowanie w/w elementów, które należy ująć w wycenie.

Odpowiedź:

Zgodnie z par. 11 ust. 4 umowy:

„Przeglądy i serwisy, o których mowa wyżej będą prowadzone w całym okresie rękojmi i gwarancji **na koszt Wykonawcy** i przez wskazany przez niego personel i będą niezależne od zgłoszeń wad w ramach rękojmi lub gwarancji.”

Pytanie 3 Pytanie 39

Zamawiający w Rozdziale III, pkt 9c. żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie (na formularzu „Oferta”) części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz podania przez Wykonawcę firm podwykonawców.

Wnioskujemy o odstąpienie od wymogu podania w ofercie przez Wykonawcę firm podwykonawców w przypadku, gdy nazwy firm podwykonawczych nie są znane na etapie przetargu. Takie dane będą znane



**POLITECHNIKA
GDAŃSKA**

Wykonawcy dopiero na etapie realizacji, podczas której uruchamiane są procedury wyboru Podwykonawcy na konkretny zakres prac.

Odpowiedź:

Odpowiadając na pytanie Zamawiający informuje, że dokonuje zmiany SIWZ. Zmieniony formularz ofertowy został zamieszczony na stronie internetowej zamawiającego.

Zmiana 3: W formularzu ofertowym, załącznik nr 1 do SIWZ, pkt. 10:

Jest:

Oświadczamy, że zamówienie zamierzamy zrealizować przy udziale następujących podwykonawców, w zakresie (należy podać zakres i nazwy- firmy podwykonawców)

.....
.....

Po zmianie:

Oświadczamy, że zamówienie zamierzamy zrealizować przy udziale następujących podwykonawców, w zakresie (należy podać zakres i jeśli są znane - dane proponowanych podwykonawców)

.....
.....

Pytanie 4 Pytanie 40

Zamawiający w SIWZ (Rozdział VIII. Wymagania dotyczące wadium ust. 5) zastrzegł, iż w przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji bankowej bądź gwarancji ubezpieczeniowej gwarancja ta musi być bezwarunkowa i nieodwołalna, płatna na każde wezwanie oraz obejmować wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę, określone w art. 46 ust. 4a i 5 Ustawy Pzp, po czym w kolejnych ustępach (9 i 10) Zamawiający przywołuje tylko 3 przypadki zatrzymania wadium, nie wskazując na przypadek niewniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy;

- **Pytanie 1:** czy dla Zamawiającego oczywistym jest fakt, że gwarancje ubezpieczeniowe na rynku polskim płatne są na pisemne wezwanie? (może być „na każde” pisemne wezwanie bądź „na pierwsze” pisemne wezwanie ale musi być zachowana forma pisemna);

Odpowiedź:

Tak.

- **Pytanie 2:** czy brak w ust. 10. czwartego (zgodnie z Ustawą Pzp) przypadku zatrzymania wadium jest omyłką i będzie to skorygowane?



**POLITECHNIKA
GDAŃSKA**

Odpowiedź:

Zamawiający koryguje błąd wprowadzając stosowną zmianę SIWZ:

Zmiana 4: W rozdziale VIII SIWZ pkt. 10

Jest:

Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:

- a) odmówi podpisania umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
- b) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

Po zmianie:

Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:

- a) w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a ustawy Pzp, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp, oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt. 3 ustawy Pzp, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej,
- b) odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie, lub
- c) nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy, lub
- d) zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

Pytanie 5 Pytanie 41

Zamawiający w SIWZ (Rozdział XV. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy) wymaga (ust. 3) wniesienia zabezpieczenia w wysokości 10% ceny brutto oferty; (ust. 4) w przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji Zamawiający wymaga, aby w swojej treści zawierała zobowiązanie do bezwarunkowej zapłaty całości kwoty na pierwsze żądanie Zamawiającego; (ust. 5) oryginały tych dokumentów powinny zostać złożone w Dziale Zamówień Publicznych Politechniki Gdańskiej osobiście;

- Pytanie 1: czy istnieje możliwość obniżenia kwoty zabezpieczenia do 5%?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.



**POLITECHNIKA
GDAŃSKA**

- Pytanie 2: czy dla Zamawiającego oczywistym jest fakt, że gwarancje ubezpieczeniowe na rynku polskim płatne są na pisemne wezwanie? (może być „na każde” pisemne wezwanie bądź „na pierwsze” pisemne wezwanie ale musi być zachowana forma pisemna);

Odpowiedź:

Tak.

- Pytanie 3: czy w dobie aktualnej sytuacji pandemii wirusa COVID-19 zamawiający dopuszcza złożenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej wystawionej w formie elektronicznej opatrzonej elektronicznym podpisem kwalifikowanym osoby upoważnionej ze strony Gwaranta?

Odpowiedź:

Tak, Zamawiający dopuszcza.

Pytanie 6 Pytanie 42

Prosimy o podanie numeru PKOB planowanej inwestycji.

Odpowiedź:

Numer PKOB 1130.

Pytanie 7 Pytanie 43

Prosimy o informację jakim VAT-em objęty jest przedmiot zamówienia.

Odpowiedź:

Określenie prawidłowej stawki VAT należy do Wykonawcy, a nie Zamawiającego.

Pytanie 8 Pytanie 44

Czy w budynku planowana jest budowa lokali użytkowych?

Odpowiedź:

Nie

Pytanie 9 Pytanie 45

Z jakiego materiału mają być wykonane drzwi D17?

Odpowiedź:

Drzwi D17 to drzwi stalowe.



**POLITECHNIKA
GDAŃSKA**

Pytanie 10 Pytanie 46

Z jakiego materiału mają być wykonane ościeżnice drzwi wewnętrznych ?

Odpowiedź:

W drzwiach płycinowych z MDF-u, w drzwiach stalowych – ościeżnice metalowe.

Pytanie 11 Pytanie 47

W związku z zaistniałą sytuacją w Polsce i na świecie dotyczącą epidemii Koronawirusa większość firm pracuje w okrojonych składach, co wydłuża proces związany z wyceną materiałów od potencjalnych dostawców, czas potrzebny na wnikliwą analizę dokumentacji projektowej i rzetelne przygotowanie oferty -w związku z czym prosimy o wydłużenie terminu składania ofert o 2 tygodnie.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że dokonał zmiany terminu składania i otwarcia ofert. Szczegóły w odpowiedzi na pytanie 1 (Pytanie 37) niniejszego dokumentu.

Pytanie 12 Pytanie 99

W związku z zapisami umowy § 8. Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności:

„5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy tylko za elementy przedmiotu umowy faktycznie wykonane zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego HRF. W razie niewykonania jakichkolwiek elementów, wynagrodzenie ulegnie zmniejszeniu o wartość elementów nie wykonanych. W razie zaistnienia takiej sytuacji, strony sporządzą Protokół Konieczności wskazujący na zakres niewykonanych elementów oraz jego wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, a następnie dokonają zmiany Umowy w tym zakresie poprzez zmniejszenie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy. W razie braku zgody Wykonawcy na wartość zmniejszonego wynagrodzenia Zamawiający będzie uprawniony do złożenia Wykonawcy jednostronnego oświadczenia o obniżeniu wynagrodzenia o kwotę, jaka będzie odpowiadała stosunkowi wartości elementów wykonanych w całości do elementów, które miały zostać wykonane, a nie zostały. Podstawą do ustalenia wartości elementów niewykonanych będzie kosztorys ofertowy Wykonawcy oraz Dokumentacja.

6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu umowy wg rzeczywiście wykonanych i odebranych prac zgodnie z HRF, do wysokości 90% wynagrodzenia o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu (płatności częściowe). Pozostała część wynagrodzenia stanowić będzie płatność końcową po sporządzeniu i podpisaniu przez strony Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy”

oraz wymogiem dostarczenia Zamawiającemu szczegółowych kosztorysów ofertowych wnioskujemy o zmianę wynagrodzenia z ryczałtowego na kosztorysowy.



Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody

Powyższe odpowiedzi i wprowadzone zmiany stanowią integralną część SIWZ i są wiążące dla wszystkich Wykonawców.

mgr inż. Mariusz Miler
(podpis kierownika zamawiającego lub osoby upoważnionej)