



**POLITECHNIKA
GDAŃSKA**

Gdańsk, dnia 10.04.2020 r.

Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych /zwanej dalej ustawą Pzp/ (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późniejszymi zmianami) informuje, iż do Zamawiającego wpłynęły wnioski o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ). Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 2 i 4 ustawy Pzp udzielił następujących odpowiedzi:

Pytanie 146

Pytanie 146

Jednostka redakcyjna umowy	Kwestionowany zapis	Proponowany zapis/uwaga
§ 3 ust. 20	Dojazd do Terenu Budowy odbywać się będzie po terenie PG w sposób uprzednio uzgodniony z Zamawiającym. Wykonawca obowiązany będzie do oznakowania wjazdu na teren kampusu PG i dojazdu na teren budowy, a także utrzymywania w czystości ulic, ciągów pieszo-jezdnych i chodników oraz do niezwłocznej naprawy wszelkich uszkodzeń na własny koszt.	Propozycja dodania zastrzeżenia iż naprawa uszkodzeń o których mowa w kwestionowanym zapisie, dotyczyć będzie tylko tych, które spowodowane były realizacją przez Wykonawcę przedmiotu niniejszego zamówienia publicznego.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, iż Wykonawca będzie zobowiązany do naprawienia uszkodzeń, które sam spowodował

Pytanie 147

Pytanie 147

Jednostka redakcyjna umowy	Kwestionowany zapis	Proponowany zapis/uwaga
§ 4	-	Proponujemy dopisać kolejny ustęp o możliwości przesunięcia terminu wykonania prac w następujących sytuacjach:



		<p>a) zaistnienia okoliczności opóźnienia w wydaniu placu budowy lub udostępnienia innych niezbędnych elementów dla rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.</p> <p>b) gdy zaistnieje konieczność wykonania prac dodatkowych lub zamiennych, jak również w sytuacji wystąpienia okoliczności natury wyższej lub okoliczności za które odpowiedzialność ponosi sam Zamawiający w tym również opóźnień wynikłych z nieterminowego dokonywania odbiorów, a nadto wystąpienia potwierdzonych wpisem do dziennika budowy warunków atmosferycznych uniemożliwiających terminowe wykonanie prac oraz działań lub zaniechań osób trzecich za których odpowiedzialność nie ponosi Wykonawca, organów administracji państwowej, samorządowej lub organów sądowych uniemożliwiających terminowe wykonanie prac.</p>
--	--	---

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na postanowienie proponowane przez Wykonawcę.

Pytanie 148

Pytanie 148

Jednostka redakcyjna umowy	Kwestionowany zapis	Proponowany zapis/uwaga
§ 8 ust. 11	Wszystkie faktury płatne będą w terminie do 30 dni, licząc od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z Protokołem Odbioru Częściowego dla płatności częściowej oraz Protokołem Odbioru Końcowego dla płatności końcowej oraz	Propozycja zmiany w zakresie terminu płatności faktur: z 30 dni na 21 dni.



**POLITECHNIKA
GDAŃSKA**

	wszystkimi wymaganymi Umową dokumentami.	
--	--	--

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody. Zamawiający wskazuje, iż termin 30 dni jest terminem maksymalnym w zakresie płatności.

Pytanie 149

Pytanie 149

Jednostka redakcyjna umowy	Kwestionowany zapis	Proponowany zapis/uwaga
§ 10 ust. 16	Udzielona przez Wykonawcę gwarancja musi uwzględniać możliwość dokonywania przez Zamawiającego w przyszłości modyfikacji i rozbudowy dostarczonych sprzętów/urządzeń bez utraty tej gwarancji.	Propozycja wykreślenia wskazanego ustępu umowy z uwagi na fakt, że przeważająca większość producentów wyłącza odpowiedzialność gwarancyjną z uwagi na ingerencję podmiotów trzecich w dostarczane sprzęty, urządzenia.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 150

Pytanie 150

Jednostka redakcyjna umowy	Kwestionowany zapis	Proponowany zapis/uwaga
§ 13 ust. 4	Jeżeli w trakcie wykonywania prac okaże się, że Wykonawca nie jest w stanie przedstawić dowodów opłacenia składek ubezpieczeniowych i ważności polis ubezpieczeniowych, o co Zamawiający może wnosić na dowolnym etapie realizacji Umowy, to Zamawiający może wstrzymać wykonywanie prac ze skutkiem natychmiastowym, przy czym	Jeżeli w trakcie wykonywania prac okaże się, że Wykonawca nie jest w stanie przedstawić dowodów opłacenia <i>wymagalnych</i> składek ubezpieczeniowych i ważności polis ubezpieczeniowych, o co Zamawiający może wnosić na dowolnym etapie realizacji Umowy, to Zamawiający może wstrzymać wykonywanie prac ze skutkiem natychmiastowym, przy czym



**POLITECHNIKA
GDAŃSKA**

	skutki i koszt takiego wstrzymania prac poniesie wyłącznie Wykonawca.	skutki i koszt takiego wstrzymania prac poniesie wyłącznie Wykonawca.
--	---	---

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody. Jest oczywistym, iż Zamawiający nie będzie żądał od Wykonawcy dowodów zapłacenia składki, która nie jest wymagalna.



**POLITECHNIKA
GDAŃSKA**

Pytanie 151

Pytanie 151

Jednostka redakcyjna umowy	Kwestionowany zapis	Proponowany zapis/uwaga
§ 14 ust. 12 i ust. 14	-	Propozycja skrócenia z 30 dni na 14 dni na zgłoszenie przez Zamawiającego ewentualnych zastrzeżeń lub sprzeciwu do projektu umowy o podwykonawstwo.

Odpowiedź:

Brak zgody. Termin ten wynika z Kodeksu cywilnego. Jednocześnie informujemy, iż w interesie Zamawiającego jest jak najszybsze zatwierdzanie umów podwykonawczych

Pytanie 152

Pytanie 152

Jednostka redakcyjna umowy	Kwestionowany zapis	Proponowany zapis/uwaga
§ 14 ust. 12 i ust. 14	-	Proszę o wskazanie adresu w przytoczonym ustępie umowy adresu email na jaki winno się zgłaszać do odbioru roboty zanikające lub ulegające zakryciu.

Odpowiedź:

§ 14 projektu umowy stanowi o podwykonawcach robót budowlanych, a nie o odbiorach.

Pytanie 153

Pytanie 153

Jednostka redakcyjna umowy	Kwestionowany zapis	Proponowany zapis/uwaga
§ 17 ust. 10	Zamawiający przystępuje do odbioru końcowego nie później niż w terminie 14 dni od otrzymania kompletnego zgłoszenia i zakończy	Propozycja modyfikacji przedmiotowego ustępu w zakresie zmiany terminu zakończenia



**POLITECHNIKA
GDAŃSKA**

	odbior lub zgłosi uwagi w terminie 30 dni od przystąpienia do odbioru. Potwierdzeniem odbioru, o których mowa w niniejszym jest podpisanie przez obie strony Protokołu Odbioru Końcowego.	odbioru lub zgłoszenia uwag z 30 dni na maksymalnie 14 dni.
--	---	---

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 154

Pytanie 154

Jednostka redakcyjna umowy	Kwestionowany zapis	Proponowany zapis/uwaga
§ 19	-	<ul style="list-style-type: none">➤ Propozycja zmiarkowania kar umownych w ten sposób, że będą one naliczane od wynagrodzenia netto Wykonawcy.➤ Mając na uwadze zasadę równości stron, uprzejmie prosimy o dopisanie w niniejszym paragrafie umowy, że również Wykonawcy przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 155

Pytanie 155

§ 1 ust. 3, treść:

*Zakres Przedmiotu Umowy obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich robót i innego rodzaju prac, w tym dostaw i usług, które są bezpośrednio lub **pośrednio związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy** i zgodnie z całą dokumentacją Przedmiotu Umowy udostępnioną Wykonawcy bez względu na formę tego udostępnienia, potrzebne są na terenie budowy dla wykonania Przedmiotu Umowy.*



**POLITECHNIKA
GDAŃSKA**

- 1. Jaki zakres zamawiający przewidział jako wszelkie roboty i inny rodzaj prac, w tym dostawy i usługi, pośrednio związane z wykonaniem przedmiotu umowy?**

Odpowiedź 155 - 1:

Chodzi o wszelkie roboty, które są niezbędne do wykonania celem ukończenia robót zgodnie z udostępnioną Wykonawcy dokumentacją

- 2. Co zamawiający rozumie przez roboty i prace pośrednio związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy ?**

Odpowiedź 155- 2:

Chodzi o wszelkie roboty, które są niezbędne do wykonania celem ukończenia robót zgodnie z udostępnioną Wykonawcy dokumentacją.

- 3. W jaki sposób Zamawiający oszacował wartość zamówienia w zakresie robót i innego rodzaju prac, w tym dostawy i usługi, pośrednio związanych z wykonaniem przedmiotu umowy? Zgodnie z PZP koniecznym jest oszacowanie całości zamówienia, czyli w kosztorysie inwestorskim stanowiącym podstawę ustalenia wartości szacunkowej zamówienia musiałyby znaleźć się pozycja/pozycje zawierające wycenę powyższego.**

Odpowiedź 155-3:

Mając na uwadze odpowiedzi jak wyżej, należy wskazać, iż nie są to inne niż przewidziane do wykonania zgodnie z dokumentacją roboty, a tym samym nie podlegały odrębnemu szacowaniu.

- 4. Gdzie w opisie przedmiotu zamówienia wskazane są roboty i inny rodzaj prac, w tym dostawy i usługi, pośrednio związane z wykonaniem przedmiotu umowy? Czy zamawiający uzupełni OPZ o ten zakres?**

Wykonawca wskazuje, iż bez wskazania opisu przedmiotu zamówienia w zakresie prac pośrednio związanych z realizacją, a także bez uwzględnienia ich wartości w przedmiocie zamówienia, nie jest nie tylko uzasadnionym, ale nie jest możliwym wymaganiem od wykonawcy ujęcia tych prac w cenie za realizację zamówienia. Jest to zakres nieokreślony, pozwalający zamawiającemu na żądanie wykonania niemalże dowolnych prac, bez wynagrodzenia, co jest w oczywisty sposób niezgodne z zasadami PZP oraz KC. Przedmiot zamówienia musi zostać w sposób jednoznaczny określony (w zakresie prac pośrednio związanych z opz brak jest opisu przedmiotu zamówienia), a także musi zostać jego wartość wliczona do szacunkowej wartości zamówienia.

Odpowiedź 155-4:

Mając na uwadze odpowiedzi jak wyżej, należy wskazać, iż nie są to inne niż przewidziane do wykonania zgodnie z dokumentacją roboty, a tym samym nie podlegały odrębnemu ujęciu w OPZ.



Pytanie 156

Pytanie 156

§ 1 ust. 7, treść:

Wykonawca zobowiązuje się, iż niezależnie od innych swoich obowiązków umownych odnoszących się do Dokumentacji, w terminie do 14 dni od dnia, w którym mógł z zachowaniem należytej staranności poznać wiedzę o wadach, brakach lub sprzecznościach w treści tej Dokumentacji, powiadomi o nich Zamawiającego wskazując ich rodzaj i wskaże proponowane rozwiązanie w świetle tych okoliczności. Strony zgodnie ustalają, iż przekroczenie przez Wykonawcę terminu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, jak również doręczenie Zamawiającemu niepełnego zgłoszenia, będzie uważane za brak uwag Wykonawcy do tych elementów Dokumentacji, a ewentualnych niepełnych tego typu zgłoszeń Wykonawcy lub zgłoszeń dokonanych z przekroczeniem tego terminu Zamawiający może nie rozpatrywać, w szczególności pod kątem wpływu na treść Umowy, w tym w szczególności Zamawiający może odmówić wówczas rozpatrzenia zgłoszenia, jeśli miałyby ono prowadzić do zmiany terminu wykonania Umowy, czy wysokości wynagrodzenia Wykonawcy lub zasad jego płatności

1. Czy zamawiający wykreśli termin 14-dniowego?

Jak zamawiającemu wiadomo, dokumentacja jest weryfikowana przez cały okres realizacji, co wynika wprost z procesu inwestycyjnego. Nie jest możliwe pozbawienie wykonawcy tegoż prawa i zobowiązanie do sprawdzenia w chwili zawarcia umowy, co potwierdza linia orzecznicza.

Obowiązkiem Zamawiającego jest opisać prawidłowo przedmiot zamówienia, zatem na tym etapie ocena udostępnionej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej nie jest obowiązkiem wykonawcy. Formułowanie oczekiwań i wymogów, by wykonawca w stosunkowo krótkim czasie weryfikował szczegółowo dokumentację projektową jest oczekiwaniem ponadnormatywnym i nie jest zgodne z ustawą PZP i orzecznictwem KIO w tym zakresie. Na potwierdzenie powyższego przywołać można między innymi wyrok KIO z 2 listopada 2009 r., sygn. akt: KIO/UZP 1485/09: „Ewentualne złożenie oświadczenia na etapie postępowania przetargowego i podpisania umowy o prawidłowości i kompletności dokumentacji projektowej nie oznacza, że obowiązek weryfikacji dokumentacji przy składaniu tego oświadczenia nakłada na Wykonawcę obowiązek merytorycznej kontroli przyjętych w projekcie założeń i obliczeń” lub wyrok KIO z 9 października 2008 r. sygn. akt: KIO/UZP 1021/08: „Za sposób sporządzenia specyfikacji, w tym również dokumentacji projektowej odpowiada Zamawiający”. W związku z powyższym, proszę o usunięcie z dokumentacji przetargowej zapisów nakładających na Wykonawcę dodatkowe obowiązki, które są bezskuteczne jako sprzeczne z naturą prowadzonego postępowania.

Odpowiedź: 156 – 1:

Zamawiający nie wykreśli 14-dniowego terminu. Zamawiający nie wymaga od Wykonawcy weryfikacji dokumentacji w stopniu, który wynika z przywołanych przez Wykonawcę orzeczeń.



**POLITECHNIKA
GDAŃSKA**

2. Czy, w obliczu tak niepewnej sytuacji gospodarczej i tym samym wydawania gwarancji w zakresie ZNWU, zamawiający obniży wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy do wysokości 2%?

W odniesieniu do powyższego wskazujemy, iż sytuacja gospodarcza i brak obecnie stałości przepisów prawa i programów, związana z nią ocena kontraktów i wydawania gwarancji tytułem ZNWU może ulec zmianie w nieprzewidywalnym dla wykonawców zakresie. W przypadku określenia wysokości ZNWU na poziomie 10 % może zaistnieć sytuacja, w której wykonawcy nie będą mogli uzyskać gwarancji, pomimo iż wcześniej nie było z tym trudności. Jedynie obniżenie wysokości ZNWU może pozwolić wykonawcom w takiej sytuacji na uzyskanie gwarancji lub wpłatę ZNWU w formie pieniężnej. Zabezpieczenie w wysokości 2% jest nadal wartością zabezpieczającą interesy Zamawiającego.

Odpowiedź 156 – 2:

Zamawiający nie wyraża zgody.

3. Czy Zamawiający, na niniejszą prośbę wykonawcy, wprowadzi możliwość udzielenia zaliczki na realizację zamówienia, zgodnie z postanowieniami ustawy Pzp?

Jak już wskazano, sytuacja rynkowa ulega obecnie drastycznym zmianom. Termin związania ofertą wynosi min 60 dni, następnie termin realizacji tegoż przedsięwzięcia, z uwagi na jego rozmiar, również obejmuje duży odcinek czasu. W obecnej sytuacji, wykonawcy nie są w stanie nawet prognozować jak rynek budowlany i finansowy zmieni się chociażby pomiędzy złożeniem oferty a zawarciem umowy, nie mówiąc już o okresie realizacji. Dlatego ważnym jest właśnie w obecnej sytuacji zagwarantowanie wykonawcom dodatkowego narzędzia w walce o bezproblemową realizację Państwa przedsięwzięcia. Udzielenie zaliczki stanowi dodatkowe zabezpieczenie płynnej realizacji zamówienia. Jednocześnie jest to narzędzie rekomendowane w zamówieniach (choćby przez Centrum Unijnych Projektów Transportowych CUPR odpowiadającego za dofinansowanie umów budowlanych o najwyższej wartości – drogi, kolej, inwestycje drogowe, kolejowe, główne inwestycyjne wskazując nie tylko zaliczkowanie ale także płatności częściowe już w przypadku dostaw samych materiałów na plac budowy). Jednocześnie interes zamawiającego jest w pełni zabezpieczony poprzez wniesienie gwarancji zaliczki, o czym mowa w przepisach PZP.

Odpowiedź 156- 3:

Zamawiający nie wyraża zgody.



**POLITECHNIKA
GDAŃSKA**

Powyższe odpowiedzi i wprowadzone zmiany stanowią integralną część SIWZ i są wiążące dla wszystkich Wykonawców.

mgr inż. Mariusz Miler
(podpis kierownika zamawiającego lub osoby upoważnionej)