

WZÓR UMOWY

Nr postępowania: ZP/142/055/U/20

Zawarta w dniu w Gdańsku pomiędzy:
Politechniką Gdańską, ul. G. Narutowicza 11/12, 80-233 Gdańsk,
reprezentowaną na podstawie pełnomocnictwa Rektora przez:

.....
zwaną dalej „Zamawiającym”,

a
(w przypadku spółek prawa handlowego)

.....
zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w, Wydział Gospodarczy Krajowego
Rejestru Sądowego pod numerem KRS/posiadającą REGON:
i NIP:,
reprezentowaną przez:

.....
albo (w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do CEiDGiG)

Imię i nazwisko, działającym pod firmą
....., z siedzibą w przy ulicy
....., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności
Gospodarczej,
NIP, REGON
zwanym dalej „Wykonawcą”,

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania: konserwacji, dokonywania napraw oraz awaryjnego uwalniania osób i ładunków z urządzeń transportu bliskiego w budynkach Politechniki Gdańskiej
2. Planowana liczba konserwacji i napraw ma charakter szacunkowy i w związku z tym, Zamawiający ma prawo do niezrealizowania przedmiotu w pełnym zakresie, tj. planowanej liczby konserwacji i napraw.
3. Strony postanawiają, że na wniosek Zamawiającego możliwe jest zaprzestanie konserwacji urządzeń transportu bliskiego, w poszczególnych obiektach.
4. Zamawiający przewiduje zastosowanie prawa opcji: do 25% zamówienia podstawowego obejmującego konserwację oraz do 25% zamówienia podstawowego obejmującego naprawy wraz z częściami zamiennymi.
5. Zamówienia w ramach prawa opcji będą realizowane na takich samych warunkach, jak zamówienie podstawowe, w cenach zamówienia podstawowego, po wykorzystaniu kwot wynagrodzenia umownego przeznaczonych odpowiednio na realizację zamówienia podstawowego obejmującego konserwację lub naprawy wraz z częściami zamiennymi.
6. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia (Załącznik nr 1 do umowy) wraz z ofertą (Załącznik nr 2 do umowy) stanowią integralną część umowy. Szczegółowe dane techniczne urządzeń transportu bliskiego oraz miejsce ich zainstalowania zawarte są w załączniku nr 3 do niniejszej umowy.

7. Stosownie do art.29 ust 3a ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez Wykonawcę lub podwykonawcę, osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- 1) W zakresie wykonywania konserwacji przeglądy mające na celu:
 - a) utrzymywanie urządzeń w ruchu oraz sprawdzanie bezpieczeństwa w ramach obowiązujących przepisów.
 - b) sprawdzenie stanu technicznego mechanizmów napędowych, układów hamulcowych oraz cięgien nośnych i ich zamocowań.
 - c) sprawdzenie działania elementów bezpieczeństwa i ograniczników ruchowych.
 - d) sprawdzenie działania urządzeń sterujących, sygnalizacyjnych i oświetleniowych.
 - e) sprawdzenie prawidłowości obsługi urządzenia.
 - f) bieżące usuwanie drobnych usterek i innych nieprawidłowości występujących w procesie użytkowania oraz zapobieganie powstawaniu awarii.
 - g) uzupełnianie smaru oraz oleju lub całkowita ich wymiana
 - h) czyszczenie i regulacja urządzeń napędowych oraz sterujących
 - i) określanie stopnia zużycia urządzenia względem projektowanego okresu żywotności,
 - j) bezzwłoczne powiadomienie Zamawiającego o przyczynach, które spowodowały konieczność wyłączenia urządzenia eksploatacji
 - 2) W zakresie wykonywania napraw przeglądy mające na celu:
 - a) dokonanie oględzin urządzenia i diagnozy usterki przez serwis Wykonawcy oraz przedstawienia przedstawicielowi Zamawiającego do akceptacji kalkulacji kosztów naprawy.
 - 3) W zakresie wykonywania awaryjnego uwalniania osób i ładunków przeglądy mające na celu:
 - a) świadczenie usługi awaryjnego uruchamiania urządzeń transportu bliskiego i uwalniania osób lub ładunków.

§ 2

TERMIN REALIZACJI

Zamawiający ustala termin realizacji niniejszej umowy na okres: **od dnia** r. **do dnia** r.

§ 3

WARUNKI REALIZACJI

1. Warunki realizacji usługi: konserwacji urządzeń transportu bliskiego

- 1) Wykonawca będzie wykonywał konserwacje, objęte przedmiotem umowy, raz w miesiącu, do 25 dnia każdego miesiąca.
- 2) Wszelkie prace konserwacyjne będą wykonywane przez co najmniej dwuosobowe zespoły, w których minimum jedna osoba musi posiadać uprawnienia wydane przez Urząd Dozoru Technicznego do konserwacji danego typu urządzeń - w dni robocze zamawiającego w czasie godzin pracy tzn., 7³⁰-15³⁰ . Przez dni robocze rozumie się dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem sobót oraz dni ustawowo wolnych od pracy.
- 3) Konserwacja urządzeń musi odbywać się w zakresie i zgodnie z zaleceniami producenta oraz przyjętymi przepisami i dokumentacją, a w szczególności z:
 - a) Dokumentacją Techniczno-Ruchową;
 - b) Instrukcją Obsługi i Konserwacji Urządzeń;
 - c) Przepisami Urzędu Dozoru Technicznego;

- d) Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 29 października 2003 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji niektórych urządzeń transportu bliskiego, Dz. U. Nr 193 poz. 1890 z 2003 r.;
- 4) W zakresie wykonywania konserwacji Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzania przeglądów mających na celu:
- a) utrzymywanie urządzeń w ruchu oraz sprawdzanie bezpieczeństwa w ramach obowiązujących przepisów;
 - b) sprawdzenie stanu technicznego mechanizmów napędowych, układów hamulcowych oraz cięgien nośnych i ich zamocowań;
 - c) sprawdzenie działania elementów bezpieczeństwa i ograniczników ruchowych;
 - d) sprawdzenie działania urządzeń sterujących, sygnalizacyjnych i oświetleniowych;
 - e) sprawdzenie prawidłowości obsługi urządzenia;
 - f) uzupełnianie smaru oraz oleju lub całkowita ich wymiana;
 - g) czyszczenie i regulacja urządzeń napędowych oraz sterujących;
 - h) bezzwłoczne powiadomienie zamawiającego o przyczynach, które spowodowały konieczność wyłączenia urządzenia eksploatacji.
 - i) bieżące usuwanie drobnych usterek i innych nieprawidłowości występujących w procesie użytkowania oraz zapobieganie powstawaniu awarii
- 5) Listę drobnych materiałów używanych w czasie konserwacji, które należy uwzględnić w cenie przeglądu konserwacyjnego stanowi załącznik nr 4 niniejszej umowy.
- 6) Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania okresowych prac kontrolno-pomiarowych niezbędnych do prawidłowej oceny stanu urządzeń i instalacji elektrycznych i sprawdzania stanu izolacji zgodnie z wymaganiami Prawa budowlanego oraz sporządzania protokołów z opisem przeprowadzonych prac konserwacji prewencyjnej z w/w prac według wzoru stanowiącego załącznik nr 5 niniejszej umowy i przekazania ich Zamawiającemu oraz dołączenia kopii do książek rewizyjnych poszczególnych urządzeń.
- 7) W ramach konserwacji Wykonawca musi uwzględnić uczestniczenie w okresowych kontrolach prowadzonych przez Urząd Dozoru Technicznego.
- 8) Wykonawca jest obowiązany przed badaniem okresowym kontrolnym prowadzonym przez Urząd Dozoru Technicznego, do aktualizacji dokumentów określających stopień zużycia urządzenia względem projektowanego okresu żywotności, wg. Rozporządzenia Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30 października 2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego.
- 9) W przypadku wyczerpania projektowanej żywotności urządzenia lub elementu UTB, wykonawca wykona przegląd specjalny UTB i na podstawie wykonanego przeglądu obliczy nową żywotność dla UTB lub wyspecyfikuje zakres niezbędnych prac do utrzymania urządzenia w sprawności pozwalającej uzyskać pozytywną decyzję eksploatacyjną UDT.
- 10) W przypadku stwierdzenia nieprawidłowo wykonanej konserwacji Zamawiający złoży reklamację Wykonawcy. Rozpatrzenie reklamacji nastąpi w ciągu 5 dni od momentu zgłoszenia. Po bezskutecznym upływie tego terminu, reklamacja uznana będzie za przyjętą w całości, zgodnie z żądaniem Zamawiającego.

2. Warunki realizacji usługi: awaryjnego uwalniania osób i ładunków z urządzeń transportu bliskiego

- 1) Usługa awaryjnego uwalniania osób i ładunków będzie świadczona przez wykonawcę całą dobę w wszystkie dni tygodnia, uwzględniając w tym dni ustawowo wolne od pracy oraz święta.

- 2) Czas od momentu zgłoszenia uwięzienia osób lub ładunków w urządzeniach transportu bliskiego do podjęcia przez Wykonawcę akcji uwalniania osób lub ładunków na miejscu zdarzenia nie może przekraczać 30 min.
- 3) Dla sprawnej realizacji umowy Wykonawca musi podać Zamawiającemu numery telefonów kontaktowych do co najmniej trzech osób upoważnionych przez Wykonawcę do zorganizowania interwencji na wezwanie Zamawiającego.
- 4) W przypadku awaryjnego zatrzymania urządzenia transportu bliskiego Wykonawca dokona przeglądu danego urządzenia i dostarczy pisemną informację o stanie urządzenia nie później niż następnego dnia roboczego od daty zgłoszenia awaryjnego zatrzymania.

3. Warunki realizacji usługi: naprawy urządzeń transportu bliskiego

- 1) W przypadku stwierdzenia nieprawidłowego funkcjonowania urządzenia transportu bliskiego przez konserwatora lub zgłoszenia przez Zamawiającego takiego faktu, wykonawca przystąpi do diagnozy przyczyny awarii w czasie i najpóźniej do następnego dnia roboczego dostarczy do akceptacji przez zamawiającego, wycenę naprawy.
- 2) Zgłoszenie awarii urządzenia zgłasza się Wykonawcy na jego adres poczty elektronicznej: lub na całodobowy nr tel. :
- 3) Wymiana niesprawnych lub zużytych elementów urządzenia transportu bliskiego, może nastąpić tylko po uprzednim, pisemnym uzgodnieniu jej ceny z upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego. Uzgodnienie ceny materiału odbywać się będzie na podstawie przedstawionej oferty przedstawionej przez Wykonawcę Zamawiającemu do akceptacji. Akceptacja w formie pisemnej winna być przesłana na adres mailowy lub faxem.
- 4) Wykonawca jest zobowiązany dostarczać wymieniane części zamienne po cenach rynkowych. W przypadku braku akceptacji cen części zamiennych przez Zamawiającego, zastrzega on sobie prawo do nabycia i dostarczenia części Wykonawcy we własnym zakresie.
- 5) Czas usunięcia awarii nie powinien trwać dłużej niż 48 godzin od momentu akceptacji kwoty za usunięcie danej awarii przez zamawiającego, a jeżeli naprawa wymaga zakupu części zamiennych, trudno osiągalnych, czas ten nie powinien przekroczyć 2 tygodni.
- 6) Wykonawca zobowiązany jest użyć fabrycznie nowych elementów oraz części zamiennych, objętych gwarancją producenta.
- 7) Na wykonane naprawy Wykonawca udzieli minimum miesięcznej gwarancji lecz nie krótszej niż gwarancja producenta wymienianego elementu.
- 8) Wszystkie naprawy w ramach gwarancji nie mogą trwać dłużej niż 48 godzin od momentu zgłoszenia.
- 9) W ramach wykonanej naprawy urządzenia transportu bliskiego Wykonawca zobowiązany jest do udziału w odbiorze naprawionego urządzenia przez Inspektora Urzędu Dozoru Technicznego, jeśli wykonana naprawa tego wymaga.

4. Ogólne warunki realizacji

- 1) W każdym z urządzeń wykonawca winien umieścić informacje z numerami kontaktowymi czynnymi 24/7 pod które można dzwonić w razie zatrzymania się dźwigu. Informacja winna być umieszczona w kabinie dźwigu w widocznym miejscu, na wysokości wzroku, w okolicy panelu sterowania widy i nie może zasłaniać żadnych innych tablic informacyjnych lub panelu sterowania. Informacja winna być zamocowana w trwały sposób uniemożliwiający jej przypadkowe zniszczenie lub zdjęcie. W razie stwierdzenia podczas konserwacji braku lub zniszczenia przedmiotowej informacji wykonawca uzupełni brak w ramach miesięcznej konserwacji urządzenia.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia się od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z realizacją przedmiotu umowy, dla części

pierwszej na kwotę nie niższą niż 700 000,00 zł, dla części drugiej na kwotę nie niższą niż 300 000,00 zł na czas obowiązywania niniejszej umowy.

- 3) Wykonawca obowiązany jest do utrzymywania ważności polisy ubezpieczeniowej przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, pod rygorem odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy oraz naliczania kary umownej z 6 § ust. 8 niniejszej umowy.

5. Wymagania dotyczące zatrudnienia pracowników

- 1) W odniesieniu do osób wykonujących czynności polegające na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 Kodeksu pracy, o których mowa w § 1 ust. 7, wykonawca oświadcza, że będzie wykonywać zamówienie przy udziale (liczba osób) pracowników.
- 2) Wykonawca będzie zobowiązany na 7 dni przed rozpoczęciem realizacji poszczególnych czynności do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę zanonimizowanych kopii umowy/umów o pracę tychże osób, o których mowa w § 1 ust. 7 niniejszej umowy. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana przez składającego w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników (w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). W kopii każdej umowy/umów muszą być wskazane: imię i nazwisko pracownika (nie podlega anonimizacji), data zawarcia umowy, rodzaj umówionej pracy oraz rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu.
- 3) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca udokumentuje fakt zatrudnienia, poprzez złożenie wskazanych poniżej dowodów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w § 2 ust. 5 umowy czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu, oświadczenie o świadomości odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę zanonimizowaną kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana przez składającego w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników (w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). W kopii każdej umowy/umów muszą być wskazane imię i nazwisko pracownika (nie podlega anonimizacji), data zawarcia umowy, rodzaj umówionej pracy oraz rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu.
 - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
- 4) W przypadku niedostarczenia dokumentów o których mowa w pkt 2) i 3) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, o której mowa w § 6 ust. 6 umowy.

- 5) Za niedopełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia pracowników wykonujących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, o której mowa w § 6 ust. 7 umowy.
- 6) Wykonawca może zastąpić osobę lub osoby skierowane przez Wykonawcę do wykonywania czynności, o których mowa w § 1 ust. 7 pod warunkiem, że spełnione zostaną wszystkie wymagania co do sposobu zatrudnienia na okres realizacji zamówienia.
- 7) W przypadku zmiany osoby lub osób skierowanych przez Wykonawcę do wykonywania czynności, o których mowa w § 1 ust. 7 Wykonawca zobowiązany będzie do bezzwłocznego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego na piśmie w terminie 3 dni roboczych oraz przedłożenia kopii umowy/umów o pracę. Postanowienia pkt 2) stosuje się odpowiednio.

6. Wykonanie zastępcze

- 1) Zamawiający będzie uprawniony do skorzystania z wykonania zastępczego na koszt Wykonawcy, bez konieczności uzyskania uprzedniego upoważnienia sądu:
 - a) jeżeli Wykonawca nie usunie awarii urządzenia w ciągu 48 godzin od momentu akceptacji jej kosztów,
 - b) w przypadku naprawy wymagającej zakupu części zamiennych trudno osiągalnych – jeżeli Wykonawca nie dokona naprawy urządzenia w ciągu 2 tygodni od dnia zgłoszenia awarii,
 - c) jeżeli Zamawiający nie zaakceptuje kalkulacji kosztów naprawy urządzenia – w tym przypadku koszt wykonania zastępczego którym obciążony zostanie wykonawca musi być niższy niż przedstawiona przez Wykonawcę kalkulacja kosztów naprawy,
 - d) jeżeli Wykonawca w ramach rękojmi lub gwarancji nie dokona naprawy urządzenia w ciągu 48 godzin od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego.
- 2) W razie wykonania zastępczego, na Wykonawcy ciążyą wszystkie obowiązki gwaranta.
- 3) Zamawiający nie jest zobowiązany do wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu na dokonanie naprawy pod rygorem wykonania zastępczego, jednakże jeżeli Wykonawca zapewni Zamawiającego, że usunie awarię lub dokona naprawy w tym samym czasie co osoba trzecia, to Zamawiający nie będzie mógł się temu sprzeciwić. W razie opóźnienia, niezależnie od kar umownych, o których mowa w § 6 ust. 1 pkt 3) i 4), Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości 700 zł za każdy przypadek.
- 4) Wykonawca będzie zwolniony z obowiązku usunięcia awarii lub naprawy urządzenia dopiero z chwilą, gdy nastąpi wykonanie zastępcze i z tą chwilą strony będą zobowiązane do wzajemnego rozliczenia poniesionych kosztów wykonania zastępczego. Zamawiający będzie zobowiązany do wykazania wysokości poniesionych kosztów wykonania zastępczego np. przez przedłożenie Wykonawcy kopii faktur.
- 5) Wykonanie zastępcze nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych za opóźnienie, o których mowa w § 6 ust. 1 pkt c) i d) niniejszej umowy. W tym wypadku kary będą naliczane do czasu przystąpienia do wykonania zastępczego przez osobę trzecią.

§ 4

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą łącznie z zamówieniem w ramach opcji wynosi:

Dla części pierwszejzł brutto

słownie:...../100 w

tym:

- a) wynagrodzenie za konserwacje i awaryjne uwalnianie osób i ładunków z urządzeń transportu bliskiego brutto zł
- b) wynagrodzenie za naprawy, usuwanie awarii i usterek brutto zł
- c) wynagrodzenie za konserwacje i awaryjne uwalnianie osób i ładunków z urządzeń transportu bliskiego w ramach opcji brutto zł
- d) wynagrodzenie za naprawy, usuwanie awarii i usterek w ramach opcji brutto zł

Dla części drugiejzł brutto

słownie:...../100 w

tym:

- a) wynagrodzenie za konserwacje i awaryjne uwalnianie osób i ładunków z urządzeń transportu bliskiego brutto zł
- b) wynagrodzenie za naprawy, usuwanie awarii i usterek brutto..... zł
- c) wynagrodzenie za konserwacje i awaryjne uwalnianie osób i ładunków z urządzeń transportu bliskiego w ramach opcji brutto zł
- d) wynagrodzenie za naprawy, usuwanie awarii i usterek w ramach opcji brutto zł

którą dysponuje Zamawiający do realizacji przedmiotu umowy.

2. Rozliczanie realizowanego przedmiotu umowy odbywać się będzie w okresach miesięcznych zgodnie ze złożoną ofertą cenową.
3. Ceny jednostkowe za jednorazową konserwację urządzeń transportu bliskiego, zaoferowane przez Wykonawcę, uwzględniają wszystkie niezbędne koszty związane z terminowym i pełnym wykonaniem tej usługi, koszty dojazdu serwisanta do Zamawiającego, koszty wynikające z utrudnień w realizacji usługi związanych z użytkowaniem obiektów, ich lokalizacją.
4. Cena jednostkowa za jednorazową konserwację uwzględnia koszty usługi awaryjnego uwalniania osób i ładunków z urządzeń transportu bliskiego i uwzględnia wszystkie niezbędne koszty związane z terminowym i pełnym wykonaniem tej usługi, koszty dojazdu serwisanta do Zamawiającego, koszty wynikające z utrudnień w realizacji usługi związanych z użytkowaniem obiektów, ich lokalizacją.
5. Cena jednostkowa za jednorazową konserwację uwzględnia koszty przyjazdu, weryfikacji zgłoszenia, oraz uruchomienie urządzenia w przypadku gdy nie jest wymagana naprawa.
6. Stawka roboczogodziny za naprawę urządzeń transportu bliskiego, uwzględnia wszystkie koszty związane z terminowym i pełnym wykonaniem tej usługi, w tym koszty dojazdu serwisanta do Zamawiającego, koszty wniesienia materiałów, koszty drobnych materiałów używanych w czasie konserwacji wyszczególnionych w załączniku nr 4 niniejszej umowy (bez kosztów wymienionych części zamiennych), koszty wynikające z utrudnień w realizacji usługi związanych z użytkowaniem obiektów, ich lokalizacją.
7. Wynagrodzenie umowne, o którym mowa w ust. 1, uwzględnia wszystkie koszty związane z terminowym i prawidłowym wykonaniem przedmiotu umowy oraz warunkami określonymi przez Zamawiającego w SIWZ, odnoszącymi się do przedmiotu umowy, w tym również zysk Wykonawcy oraz wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty, w tym podatek VAT
8. W przypadku okresowego zaniechania wykonywania czynności konserwacyjnych urządzeń będących przedmiotem umowy z powodu ich remontu lub remontu budynku oraz przestojów spowodowanych dewastacją, brakiem zasilania, siłą wyższą i innymi przyczynami niezależnymi od

Wykonawcy, nastąpi korekta wynagrodzenia (obniżenie) za dany miesiąc. Wysokość korekty wynagrodzenia wynosiła będzie 1/30 ceny miesięcznej za konserwację danego urządzenia za każdy dzień przestoju, przy czym za miesiąc obrachunkowy przyjmuje się 30 dni.

§ 5

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 ust. umowy 1 będzie płatne przelewem z konta zamawiającego:
Bank Zachodni WBK S.A. | O /Gdańsk 41-
10901098-0000-0000-0901-5569 na konto
Wykonawcy:
.....
2. Faktury winny być wystawiane comiesięcznie po wykonaniu konserwacji.
3. Zapłata należności za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane w wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług, w ciągu 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
4. Wykonawca za wykonane usługi konserwacji urządzeń transportu bliskiego otrzyma wynagrodzenie wyliczone z przemnożenia liczby faktycznie wykonanych konserwacji przez odpowiadające im ceny jednostkowe za jednorazową konserwację zaoferowane przez Wykonawcę w ofercie.
5. Za wykonane usługi napraw urządzeń transportu bliskiego Wykonawca otrzyma wynagrodzenie wyliczone z przemnożenia liczby roboczogodzin przez stawkę roboczogodziny za oferowaną w ofercie, powiększone o koszt wymienionych części zamiennych.
6. Fakturowanie za wykonane konserwacje oraz usługę awaryjnego uwalniania osób i ładunków odbywać się będzie na koniec miesiąca rozliczeniowego.
7. Fakturowanie za wykonane naprawy odbywać się będzie po całkowitej naprawie urządzenia w terminie zgodnym z obowiązującymi przepisami.
8. Podstawą do wypłacenia należności wynikającej z comiesięcznej konserwacji będzie prawidłowo wystawiona faktura, wraz z protokołami z wykonanej konserwacji podpisane przez uprawnione osoby ze strony zamawiającego oraz dostarczenie raportu zawierającego szczegółowe zestawienie wizyt serwisowych konserwatora oraz wszystkie zgłoszenia Zamawiającego
9. Podstawą do wypłacenia należności wynikającej z usługi naprawy będzie prawidłowo wystawiona faktura, wraz z wyceną naprawy pisemnie zaakceptowaną przez uprawnione osoby ze strony zamawiającego oraz dokumentami na wymienione części i protokołami potwierdzającymi ich wymianę oraz okres gwarancji.

§ 6

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu usługi konserwacji zgodnie z § 3 ust. 1 umowy - w wysokości 700,00 zł za każdy dzień opóźnienia;
 - 2) za opóźnienie w reakcji na wezwanie do uwolnienia osób lub ładunków z urządzeń transportu bliskiego o której mowa w § 3 ust. 2 umowy - w wysokości 500,00 zł za każde rozpoczęte 30 min opóźnienia;
 - 3) za opóźnienie w dostarczeniu wstępnej kalkulacji naprawy, usunięciu awarii, usterki, zgodnie z § 3 ust. 3 umowy - w wysokości 300,00 zł za każdy dzień opóźnienia;

- 4) za opóźnienie w realizacji naprawy, usunięcia awarii, usterki, zgodnie z § 3 ust. 3 umowy
- w wysokości 300,00 zł umowy za każdy dzień opóźnienia;
- 5) za wykonywanie prac konserwacyjnych urządzeń transportu bliskiego z naruszeniem postanowień § 3 ust. 1 pkt 1) umowy - w wysokości 200,00 zł za każdy przypadek naruszenia.
2. W przypadku, gdy opóźnienie w wykonaniu usługi konserwacji przekroczy ustalony przez Strony termin o ponad 30 dni Zamawiający ma prawo do odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, ze skutkiem na przyszłość i będzie uprawniony do naliczania kary umownej - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy.
3. W przypadku, gdy opóźnienie w wykonaniu usługi naprawy przekroczy ustalony przez Strony termin o ponad 15 dni Zamawiający ma prawo do odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, ze skutkiem na przyszłość i będzie uprawniony do naliczania kary umownej - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy.
4. W przypadku rażącego zawyżania cen materiałów, części zamiennych lub czasu pracy przez Wykonawcę, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, ze skutkiem na przyszłość i będzie uprawniony do naliczania kary umownej - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy.
5. Wykonawca zastrzega sobie prawo do naliczania kary w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyny leżącej po stronie Zamawiającego, z wyłączeniem okoliczności o których mowa w art. 145 ustawy Pzp.
6. Za niezłożenie dokumentów lub wyjaśnień potwierdzających fakt zatrudnienia osób wskazanych w § 1 ust. 7 niniejszej umowy (w tym także dodatkowych dokumentów na wezwanie Zamawiającego) albo jeżeli przedstawione dokumenty lub wyjaśnienia nie potwierdzą wymaganego zatrudnienia, za każdy niezłożony dokument lub wyjaśnienia dotyczące zatrudnienia na umowę o pracę tych osób, w wysokości 500,00 złotych (pięćset złotych) za każdą ww. osobę poniżej liczby wymaganych Pracowników świadczących usługi wskazane przez Zamawiającego na podstawie umowy o pracę i wynikającej z zawartej umowy.
7. Za niedopełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia pracowników wykonujących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy w wysokości 50% kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązującego w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia tego wymogu) – za każdą osobę.
8. W przypadku gdy wykonawca rażąco naruszy postanowienia niniejszej umowy lub pomimo trzykrotnych uwag zgłaszanych na piśmie przez Zamawiającego, umowa nadal nie będzie wykonywana przez Wykonawcę z należytą starannością i rzetelnością, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy ze skutkiem na przyszłość i naliczania kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy.
9. Zamawiający będzie również uprawniony do wypowiedzenia umowy w trybie art. 746 kodeksu cywilnego.
10. Jeżeli zastrzeżona kara umowna nie pokryje w całości poniesionej szkody Zamawiającego lub osób trzecich, dopuszczalne jest dochodzenie odszkodowania przenoszącego karę umowną na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
11. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 7

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy Pzp nie stanowią inaczej oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności art. 15r -15r¹ ustawy z dnia 2.03.2020r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. z 2020r. poz. 374 z późn. zm.).
2. Zmiany postanowień umowy są dopuszczalne, tylko na warunkach określonych w art. 144 ust. 1 ustawy Pzp. Zamawiający zastrzega możliwość dokonania następujących zmian w Umowie:
 - 1) zmiany terminu realizacji - termin realizacji przedmiotu umowy ustalony w Umowie może ulec przedłużeniu w przypadku, gdy w terminie wskazanym w § 2 nin. Umowy nie zostanie wykorzystana wartość umowy brutto łącznie z zamówieniem objętym prawem opcji, określona w § 1 ust. 5 nin. Umowy (wynagrodzenie brutto); w takim przypadku strony mogą przedłużyć termin realizacji Umowy,
 - 2) zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług (VAT) – wysokość wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 nin. Umowy może ulec zmianie w przypadku obniżenia lub podwyższenia stawki podatku VAT na skutek zmiany obowiązujących przepisów;
 - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia tylko w przypadku, jeżeli zmiany o których mowa w ust. 2 pkt 2 ppkt a, b, c nin. paragrafu, będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.

Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 2 pkt 2 ppkt a, b, c nin. paragrafu, na wysokości wynagrodzenia, należy do Wykonawcy. W tym celu Wykonawca powinien złożyć do Zamawiającego pisemny wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia. Wniosek powinien zawierać dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego

Wykonawcy po zmianie ww. przepisów oraz obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca poniesie w związku ze zmianami, o których mowa w ust. 2 pkt 2 ppkt a), b), c) nin. paragrafu. Do wniosku należy dołączyć dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności zestawienia kosztów przed i po zmianie przepisów. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy z przyczyn, o których mowa w ust. 2 pkt 2 ppkt a), b), c) nin. paragrafu, może obejmować wyłącznie zakres przedmiotu Umowy pozostający do realizacji po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających odpowiednio stawkę podatku od towarów i usług, wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej lub zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

- 3) zmiany osób reprezentujących strony w przypadku wystąpienia nieprzewidzianych okoliczności (tj. choroba, wypadki losowe, nieprzewidziane zmiany organizacyjne);

- 4) zmiany danych teleadresowych zapisanych w Umowie.
3. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia i oferta wykonawcy stanowią integralną część niniejszej umowy a warunki i postanowienia w niej zawarte wiążą strony.
4. Wszystkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej.
5. Dane osób wskazane w niniejszej umowie udostępniane są przez strony sobie wzajemnie, w celu realizacji niniejszej umowy, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b), c) i f) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. Strony stają się administratorem danych osobowych wzajemnie sobie udostępnionych.
6. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności ani przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
7. W sprawach spornych strony mogą zwrócić się do sądu właściwego dla zamawiającego.
8. Umowę niniejszą sporządza się w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

Załączniki:

1. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia.
2. Oferta za dnia
3. Wykaz lokalizacyjny i dane techniczne urządzeń transportu bliskiego.
4. Lista drobnych materiałów
5. Wzór protokołu wykonania konserwacji/naprawy.
6. Lista osób uprawnionych do akceptacji protokołów z wykonywanych konserwacji.
7. Wzór miesięcznego raportu z wizyt serwisowych.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA