



Kanclerz

30.12.2020 r.

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU
NA USŁUGĘ SPOŁECZNĄ**

**Świadczenie usługi hotelowej, restauracyjnej
oraz konferencyjnej dla Politechniki Gdańskiej**

o wartości zamówienia wyższej niż 30.000 Euro i nieprzekraczającej
wyrażonej w złotych równowartości kwoty 750.000 Euro,
o której mowa w art. 138o ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku –
Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.).

Numer postępowania: ZP/323/055/U/20

I. ZAMAWIAJĄCY

Politechnika Gdańska

80-233 Gdańsk, ul. G. Narutowicza 11/12

tel.: 58 347 12 15

www.pg.edu.pl

NIP: 584-020-35-93

Postępowanie prowadzi Dział Zamówień Publicznych.

e-mail: dzp@pg.edu.pl

Godziny pracy Działu Zamówień Publicznych: 8:00 – 15:00.

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1. Postępowanie prowadzone jest na podstawie art. 138o ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zmianami) - zwanej dalej Pzp oraz niniejszego ogłoszenia.
2. Wartość zamówienia nie przekracza równowartości kwoty określonej w art. 138g Pzp – 750.000 Euro.
3. Zamawiający udziela zamówienia w sposób przejrzysty, obiektywny i niedyskryminujący.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA ORAZ OKREŚLENIE WIELKOŚCI LUB ZAKRESU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest sukcesywne świadczenie usługi hotelowej, restauracyjnej oraz konferencyjnej dla Politechniki Gdańskiej w latach 2021-2022.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje:
 - 1) Zapewnienie bazy hotelowej dla Politechniki Gdańskiej (usługa hotelowa - nocleg ze śniadaniem);
 - 2) Zapewnienie wyżywienia (usługa restauracyjna);
 - 3) Zapewnienie sali konferencyjnej wraz z wyposażeniem (usługa konferencyjna).
3. Wspólny Słownik Zamówień (CPV):
 - 55110000-4 – Hotelarskie usługi hotelowe
 - 55120000-7 – Usługi hotelarskie w zakresie spotkań i konferencji
 - 55300000-3 – Usługi restauracyjne i dotyczące podawania posiłków
 - 55400000-4 - Usługi podawania napojów
 - 55500000-5 - Usługi bufetowe oraz w zakresie podawania posiłków
4. Zamawiający przewiduje zastosowanie prawa opcji: do 100% zamówienia podstawowego w przypadku zwiększenia się zapotrzebowania na przedmiot zamówienia.
5. Zamówienia w ramach prawa opcji będą realizowane na takich samych warunkach, jak zamówienie podstawowe, w cenach zamówienia podstawowego.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do nie zrealizowania zamówienia w pełnym zakresie. Wykonawca nie będzie wysuwał w stosunku do Zamawiającego żadnych roszczeń z tego tytułu.
7. Warunkiem koniecznym do realizacji zamówienia objętego prawem opcji jest złożenie przez Zamawiającego oświadczenia woli o skorzystaniu z prawa opcji.
8. Wzór umowy znajduje się w **załączniku nr 5** do niniejszego ogłoszenia.
9. Szczegółowe postanowienia dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia zawarto w opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszego ogłoszenia.

IV. TERMIN I MIEJSCE WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Termin wykonania zamówienia podstawowego: **sukcesywnie od dnia podpisania Umowy do 31.12.2022 r.**
2. Miejsce wykonania zamówienia podstawowego oraz w ramach prawa opcji: **Hotel wskazany przez Wykonawcę w ofercie.**

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS DOKONYWANIA OCENY ICH SPEŁNIANIA

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust.1 pkt 13) do 22) oraz ust. 5 pkt 1) i 2) Ustawy Pzp.

2. Podstawy wykluczenia z art. 24 ust. 5 ustawy Pzp.

Dodatkowo zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawcy:

- 1) w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2015 r. poz. 978, 1259, 1513, 1830 i 1844) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, 978, 1166, 1259 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615),

3. Wykonawcy, którzy nie wykażą braku podstaw do wykluczenia z postępowania o dzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust.1 pkt 13 do 22 oraz ust. 5 pkt 1) i 2) Ustawy Pzp, zostaną wykluczeni z udziału w niniejszym postępowaniu.

VI. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW WYKLUCZENIA

1. Do oferty Wykonawca **musi** dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenie w zakresie wskazanym w **załączniku nr 4** do ogłoszenia. Informacje zawarte w oświadczeniu będą stanowić wstępne potwierdzenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.
2. W przypadku **wspólnego ubiegania** się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenia składa **każdy z Wykonawców** wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenia mają potwierdzać brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje brak podstaw wykluczenia.
3. Do oferty należy dołączyć dokumenty, z których wynika prawo do (reprezentacji Wykonawcy) podpisania oferty względnie innych dokumentów składanych wraz z ofertą chyba, że Zamawiający może je uzyskać w szczególności za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz.U. z 2014 poz. 1114 oraz z 2016 poz. 352), a Wykonawca wskazał to wraz ze złożeniem oferty.
4. **Zgodnie z art. 24 ust. 8 wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16–20 lub ust. 5, może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu wykonawcy. Przepisu zdania pierwszego nie stosuje się, jeżeli wobec wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.**

VII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium w postępowaniu.

VIII. KRYTERIA OCENY OFERT

1. Oceny ofert dokonywać będą wyznaczenie pracownicy Zamawiającego.
2. Ocenie podlegają wyłącznie oferty niepodlegające odrzuceniu.
3. Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty zgodnie z zasadami określonymi w art. 91 ustawy Pzp, na podstawie następujących kryteriów oceny ofert:

- 1. Cena oferty brutto – 70 pkt**
- 2. Uzdrowisko – 5 pkt**
- 3. Budynek – 15 pkt**
- 4. Udogodnienia – 10 pkt**

4. Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta z najwyższą liczbą punktów za cztery kryteria, spełniająca wymagania niniejszego ogłoszenia wraz z załącznikami i ustawy PZP.
5. Oferta może uzyskać maksymalnie 100 pkt.

6. Zamawiający w celu oceny ofert zsumuje liczbę punktów w dwóch kryteriach, wg poniższego wzoru:

$$W = P_c + P_m + P_r + P_u$$

gdzie:

W – łączna liczba przyznanych punktów

P_c – liczba punktów przyznana za spełnienie kryterium nr 1

P_m – liczba punktów przyznana za spełnienie kryterium nr 2

P_r – liczba punktów przyznana za spełnienie kryterium nr 3

P_u – liczba punktów przyznana za spełnienie kryterium nr 4

W kryterium „Cena” największą liczbą punktów zdobędzie Wykonawca, który zaproponuje najniższą cenę. Pozostałym Wykonawcom punkty za kryterium „Cena” przyznane zostaną na podstawie poniższego wzoru:

$$P_c = \frac{C_n}{C_b} \cdot 70$$

gdzie:

P_c – liczba punktów przyznanych badanej ofercie według kryterium „Cena”

C_n – najniższa cena oferty spośród złożonych ofert podlegających ocenie

C_b – cena oferty badanej

70 – waga kryterium

Wykonawca oblicza cenę oferty na realizację przedmiotu zamówienia biorąc pod uwagę wartość netto. Następnie oblicza wysokość podatku VAT i ustala cenę. Cena musi obejmować wszystkie elementy związane z realizacją zamówienia.

W kryterium „Uzdrowisko” liczba punktów zostanie przyznana na podstawie oświadczenia Wykonawcy w **załączniku nr 2** oraz **załączniku 6** do ogłoszenia i weryfikację oświadczenia na stronie Ministerstwa Zdrowia w „wykazie uzdrowisk”.

Wykonawca, którego oferowany hotel jest położony w miejscowości posiadającej status uzdrowiska otrzyma - **5 pkt**

Wykonawca, którego oferowany hotel nie jest położony w miejscowości posiadającej status uzdrowiska otrzyma - **0 pkt**

W kryterium „Budynek” liczba punktów zostanie przyznana na podstawie oświadczenia Wykonawcy w **załączniku nr 2** oraz **załączniku 6** do ogłoszenia.

Wykonawca, którego oferowany hotel został wybudowany (oddany do użytku) lub został w nim zakończony remont wszystkich pokoi wraz z remontem wszystkich łazienek przypokojowych i wszystkich sal konferencyjnych **nie później niż 5 lat** przed upływem dnia składania ofert otrzyma - **15 pkt**

Wykonawca, którego oferowany hotel nie został wybudowany (oddany do użytku) lub nie został w nim zakończony remont wszystkich pokoi wraz z remontem wszystkich łazienek przypokojowych i wszystkich sal konferencyjnych **nie później niż 5 lat** przed upływem dnia składania ofert otrzyma - **0 pkt**

Remont – min w zakresie malowania ścian, sufitów, wymiany wykładzin, nowej armatury, kabiny prysznicowej, muszli klozetowej w łazienkach, nowych materacy w łóżkach i nowych zasłon w pokojach.

W kryterium „Udogodnienia” liczba punktów zostanie przyznana na podstawie oświadczenia Wykonawcy w **załączniku nr 2** oraz **załączniku 6** do ogłoszenia.

Wykonawca, którego oferowany hotel będzie posiadał udogodnienia w zakresie: sauna min 2 rodzaje tj. sucha, mokra, infrared oraz sala fitness (min. 5 urządzeń i pow. min. 50 m²) otrzyma - **10 pkt**

Wykonawca, którego oferowany hotel nie będzie posiadał udogodnienia w zakresie: sauna min 2 rodzaje tj. sucha, mokra, infrared oraz sala fitness (min. 5 urządzeń i pow. min. 50 m²) otrzyma - **0 pkt**

7. Obliczenia zostaną dokonane przez Zamawiającego z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
8. Zamawiający wybierze ofertę, niepodlegającą odrzuceniu, która otrzyma sumarycznie najwyższą liczbę punktów we wszystkich kryteriach.
9. W przypadku, gdy dwie lub więcej ofert przedstawi taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny oferty, Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z niższą ceną.
10. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, spełnia wymagania określone w ogłoszeniu i jest zgodna z ustawą Pzp.
11. W toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawcę wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.
12. Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie, informując o tym niezwłocznie Wykonawcę, którego oferta została poprawiona. Przez oczywistą omyłkę pisarską w szczególności należy rozumieć widoczne, wbrew zamierzeniu niewłaściwe użycie wyrazu, widocznie mylną pisownię wyrazu, ewidentny błąd gramatyczny, niezamierzone opuszczenie wyrazu (ów) lub jego części.
13. Zamawiający poprawi oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek, informując o tym niezwłocznie Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
14. Zamawiający poprawi inne omyłki polegające na niezgodności oferty z treścią ogłoszenia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty, informując o tym niezwłocznie Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
15. Jeżeli zaoferowana cena lub koszt, lub ich istotne części składowe, będą się wydawać rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzić wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający może wezwać do udzielenia wyjaśnień, w tym złożenia dowodów, dotyczących wyliczenia ceny lub kosztu.
16. W trakcie badania i oceny ofert Zamawiający stosuje przepisy art. 26 ust. 3 oraz 87 ust. 1 ustawy Pzp.
17. Zamawiający odrzuci ofertę w przypadkach określonych w art. 89 ustawy Pzp.
18. Zamawiający unieważni postępowanie w okolicznościach określonych w art. 93 ustawy Pzp.

IX. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferta musi zawierać następujące oświadczenia i dokumenty:
 - a) wypełniony formularz ofertowy sporządzony z wykorzystaniem wzoru stanowiącego **załącznik nr 2** do niniejszego ogłoszenia, wypełniony **załącznik nr 6**;
 - b) formularz rzeczowo-cenowy - wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 3** do niniejszego ogłoszenia;
 - c) oświadczenie w zakresie wskazanym w **załączniku nr 4** do ogłoszenia;
 - d) pełnomocnictwa (opcjonalnie).
2. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę i zaproponować tylko jedną cenę.

3. Oferta musi być podpisana przez osobę lub osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy albo przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.
4. Jeżeli upoważnienie do podpisania oferty nie wynika wprost z dokumentu stwierdzającego status prawny Wykonawcy to do oferty należy dołączyć oryginał lub poświadczoną notarialnie kopię stosownego pełnomocnictwa, określającego jego zakres i wystawionego przez osoby do tego upoważnione.
5. Ofertę należy sporządzić pisemnie w języku polskim, w jednym egzemplarzu, wg wzorów druków załączonych przez Zamawiającego.

X. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Nieprzejrzystą kopertę (opakowanie) zawierającą ofertę wraz z wymaganymi oświadczeniami i dokumentami należy złożyć lub przesłać pocztą tradycyjną (liczy się data wpływu do siedziby zamawiającego) w terminie **do dnia 5.01.2021 r. do godz. 10:00** na adres: **Politechnika Gdańska, (Dział Zamówień Publicznych), ul. Narutowicza 11/12, 80-233 Gdańsk, Kancelaria Główna Audytorium Novum pok.18.**
2. Każda przyjęta oferta zostanie opatrzona adnotacją określającą dokładny termin przyjęcia oferty tzn. datę oraz godzinę i minutę, w której została przyjęta.
3. Koperta (opakowanie) powinna być opisana:
Oferta w postępowaniu pn.: „Świadczenie usługi hotelowej, restauracyjnej oraz konferencyjnej dla Politechniki Gdańskiej” - ZP/323/055/U/20.
4. Na kopercie (opakowaniu) oprócz opisu jw. należy umieścić nazwę i adres Wykonawcy.
5. Konsekwencje złożenia oferty niezgodnie z w/w opisem ponosi Wykonawca. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za nieprawidłowe złożenie oferty lub nieprawidłowe oznakowanie koperty.

XI. ZAŁĄCZNIKI DO OGŁOSZENIA

1. Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia
2. Załącznik nr 2 – Formularz oferty
3. Załącznik nr 3 – Formularz cenowy
4. Załącznik nr 4 – Oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia
5. Załącznik nr 5 – Wzór umowy
6. Załącznik nr 6 – Informacja o oferowanych usługach
7. Załącznik nr 7 – Klauzula informacyjna RODO

ZATWIERDZAM

Kanclerz
Politechniki Gdańskiej
-//-
mgr inż. Mariusz Miler

.....
Kierownik Zamawiającego
lub osoba upoważniona