



Kanclerz

5.01.2021 r.

Nr postępowania ZP/323/055/U/20

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na świadczenie usługi hotelowej, restauracyjnej oraz konferencyjnej dla Politechniki Gdańskiej.

Zamawiający, Politechnika Gdańska z siedzibą przy ul. G. Narutowicza 11/12, 80-233 Gdańsk, na podstawie art. 138o ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 1843) - zwanej dalej Pzp dokonuje zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu na usługę społeczną .

Miejsca, w którym dokonuje się zmiany:

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO OGŁOSZENIA „FORMULARZ OFERTY” TABELA PKT 4:

Przed zmianą:

	Ocena kryterium zgodnie z ogłoszeniem	Przewidziana liczba punktów	TAK/NIE**
1	2	3	4
Uzdrowisko			
1.	oferowany hotel <u>jest położony</u> w miejscowości posiadającej status uzdrowiska	5 pkt.	
2.	oferowany hotel <u>nie jest położony</u> w miejscowości posiadającej status uzdrowiska	0 pkt.	
Budynek			
1.	oferowany hotel <u>został wybudowany</u> (oddany do użytku) lub <u>został w nim zakończony remont</u> nie później niż 5 lat przed upływem dnia składania ofert	15 pkt.	
2.	oferowany hotel <u>nie został wybudowany</u> (oddany do użytku) lub <u>nie został w nim zakończony remont</u> nie później niż 5 lat przed upływem dnia składania ofert	0 pkt.	
Udogodnienia			
1.	oferowany hotel <u>posiada</u> udogodnienia w zakresie: sauna min 2 rodzaje tj. sucha, mokra, infrared oraz sala fitness (min. 5 urządzeń i pow. min. 50 m ²)	10 pkt.	
2.	oferowany hotel <u>nie posiada</u> udogodnienia w zakresie: sauna min 2 rodzaje tj. sucha, mokra, infrared oraz sala fitness (min. 5 urządzeń i pow. min. 50 m ²)	0 pkt.	

Po zmianie:

	Ocena kryterium zgodnie z ogłoszeniem	Przewidziana liczba punktów	TAK/NIE**
1	2	3	4
1.	Uzdrowisko		
	oferowany hotel <u>jest położony</u> w miejscowości posiadającej status uzdrowiska	5 pkt.	
2.	Budynek		
	oferowany hotel <u>został wybudowany</u> (oddany do użytku) lub <u>został w nim zakończony remont</u> nie później niż 5 lat przed upływem dnia składania ofert	15 pkt.	
3.	Udogodnienia		
	oferowany hotel <u>posiada</u> udogodnienia w zakresie: sauna min 2 rodzaje tj. sucha, mokra, infrared oraz sala fitness (min. 5 urządzeń i pow. min. 50 m ²)	10 pkt.	

ZAŁĄCZNIK NR 5 DO OGŁOSZENIA „WZÓR UMOWY” :

Przed zmianą:

§ 6. Zasady wykonywania usługi

- 1 W okresie obowiązywania umowy Zamawiający będzie drogą poczty elektronicznej lub telefonicznie zgłaszał zapotrzebowanie na świadczenie usługi hotelowej, gastronomicznej lub konferencyjnej.
- 2 W zgłoszeniu zapotrzebowania Zamawiający zobowiązany będzie odnosząc się do pozycji z formularza rzeczowo-cenowego wskazać zakres rzeczowy oczekiwanej usługi, ilość osób oraz termin realizacji usługi.
- 3 W zgłoszeniu zapotrzebowania na usługę gastronomiczną Zamawiający spośród pozycji z formularza cenowego dokonuje wyboru menu. Jednocześnie jednak strony ustalają, iż dopuszczalne są w tym zakresie zmiany w ramach pozycji z formularza cenowego, jednakże na każdą zmianą Wykonawca winien uzyskać zgodę Zamawiającego.
- 4 Zgłoszenie zapotrzebowania po stronie Zamawiającego będzie następowało z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem. Wykonawca w okresie obowiązywania umowy zobowiązany jest pozostawać w gotowości do świadczenia usługi w sposób umożliwiający realizację usługi zgodnie z zapotrzebowaniem Zamawiającego zgłoszonym jak w zdaniu pierwszym. Wykonawca w całym okresie obowiązywania umowy będzie pozostawał w bieżącym kontakcie z Zamawiającym celem zaplanowania w danym okresie stanu rezerwacji w sposób umożliwiający należyte wykonanie usługi objętej niniejszą umową.
- 5 W wyjątkowych wypadkach, w przypadku usługi hotelowej lub gastronomicznej, Zamawiający będzie uprawniony do zgłoszenia zapotrzebowania na usługę na 24 h przed oczekiwanym zakwaterowaniem. W przypadku, jeśli wykonanie usługi w takim terminie przez Wykonawcę jest niemożliwe w całości lub w części, w tym z uwagi na niedostępność pokoi hotelowych, Wykonawca będzie zobowiązany zapewnić realizację usługi w innym, uprzednio zaakceptowanym przez Zamawiającego hotelu o nie niższym standardzie w odległości nie dalszej niż 10 km od siedziby Zamawiającego, przy czym podstawą rozliczeń z Wykonawcą w takiej sytuacji pozostają stawki nie wyższe niż stawki wskazane w formularzu cenowym.
- 6 Po zgłoszeniu zapotrzebowania na świadczoną usługę, Wykonawca w terminie do 12h od otrzymania zapotrzebowania zobowiązany jest potwierdzić rezerwację pod rygorem uznania, iż rezerwacja została dokonana zgodnie z zapotrzebowaniem.
- 7 Strony zgodnie ustalają, iż w zakresie usług noclegowych obowiązywać będzie doba hotelowa od godz. dnia przyjazdu do godz. dnia wyjazdu. Ewentualne przebywanie gościa Zamawiającego w pokoju hotelowym poza tymi godzinami, z zastrzeżeniem odmiennych ustaleń stron, wymaga indywidualnego rozliczenia z gościem poza zakresem niniejszej umowy.
- 8 Strony zgodnie ustalają, że zakwaterowanie gości hotelowych Zamawiającego nastąpi każdorazowo w pokojach jednoosobowych lub w pokojach dwuosobowych do pojedynczego wykorzystania, a Wykonawca ma obowiązek zapewnić nocleg każdej osobie w odrębnym pokoju z zastrzeżeniem odmiennych ustaleń stron.

POLITECHNIKA GDAŃSKA

ul. G. Narutowicza 11/12
80-233 Gdańsk

tel. +48 58 347 17 44
faks: +48 58 347 14 15
e-mail: kanclerz@pg.edu.pl
www.pg.edu.pl

- 9 Strony zgodnie ustalają, iż nie później niż na 24h przed rozpoczęciem świadczenia usługi zgodnie z niniejszą umową, Zamawiający może zrezygnować z niej bez podania przyczyny i bez konieczności pokrywania związanych z tym kosztów pod warunkiem jednak, iż wartość usługi, z której Zamawiający rezygnuje nie przekracza 20 % wartości brutto zgłoszonego zapotrzebowania. W każdym innym wypadku Zamawiający będzie zobowiązany do wykorzystania zgłoszonego zapotrzebowania na usługę w innym terminie uzgodnionym z Wykonawcą.

§ 7. Odstąpienie od umowy

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy do dnia odstąpienia.
2. Zamawiający, niezależnie od uprawnień przysługujących mu na podstawie przepisów prawa oraz innych postanowień Umowy, może nadto odstąpić od umowy w całości lub w części z przyczyn dotyczących Wykonawcy w terminie do 30 dni od dowiedzenia się o zaistnieniu podstawy odstąpienia w razie:
 - a. co najmniej 3-krotnego braku realizacji przez Wykonawcę dowolnej części zapotrzebowania Zamawiającego na usługę zgodnie z § 6 ust. 4 lub § 6 ust. 5 we wskazanym przez Zamawiającego terminie, bez względu na przyczyny;
 - b. zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne przeciwko Wykonawcy lub zgłoszony zostanie wniosek o otwarcie postępowania likwidacyjnego Wykonawcy, jeśli wszczęcie tych postępowań lub złożenie tych wniosków stwarza w ocenie Zamawiającego ryzyko niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę;
 - c. wystąpił po stronie Wykonawcy brak zdolności do czynności prawnych lub brak w składzie organów skutkujący brakiem zdolności kontynuowania realizacji zamówienia, co w ocenie Zamawiającego stwarza ryzyko opóźnień w wykonaniu Umowy, względnie ryzyko niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę.

Po zmianie:

§ 6. Zasady wykonywania usługi

- 1 W okresie obowiązywania umowy Zamawiający będzie drogą poczty elektronicznej lub telefonicznie zgłaszał zapotrzebowanie na świadczenie usługi hotelowej, gastronomicznej lub konferencyjnej.
- 2 W zgłoszeniu zapotrzebowania Zamawiający zobowiązany będzie odnosząc się do pozycji z formularza rzeczowo-cenowego wskazać zakres rzeczowy oczekiwanej usługi, ilość osób oraz termin realizacji usługi.
- 3 W zgłoszeniu zapotrzebowania na usługę gastronomiczną Zamawiający spośród pozycji z formularza cenowego dokonuje wyboru menu. Jednocześnie jednak strony ustalają, iż dopuszczalne są w tym zakresie zmiany w ramach pozycji z formularza cenowego, jednakże na każdą zmianę Wykonawca winien uzyskać zgodę Zamawiającego.
- 4 Zgłoszenie zapotrzebowania na usługę po stronie Zamawiającego będzie następowało z odpowiednim, możliwie największym wyprzedzeniem, nie później jednak niż na 24h przed oczekiwanym terminem realizacji usługi. Wykonawca w okresie obowiązywania umowy w miarę możliwości w ramach posiadanej puli rezerwacji zobowiązany jest pozostawać w gotowości do świadczenia usługi w sposób umożliwiający realizację usługi zgodnie z zapotrzebowaniem Zamawiającego zgłoszonym jak w zdaniu pierwszym. Wykonawca w całym okresie obowiązywania umowy będzie pozostawał w bieżącym kontakcie z Zamawiającym celem zaplanowania w miarę możliwości w ramach posiadanej puli rezerwacji stanu rezerwacji w sposób umożliwiający należyte wykonanie usługi objętej niniejszą umową.
- 5 Po zgłoszeniu zapotrzebowania na świadczoną usługę, Wykonawca w terminie do 12h od otrzymania zapotrzebowania zobowiązany jest potwierdzić rezerwację pod rygorem uznania, iż rezerwacja została dokonana zgodnie z zapotrzebowaniem.
- 6 Strony zgodnie ustalają, iż w zakresie usług noclegowych obowiązywać będzie doba hotelowa od godz. dnia przyjazdu do godz. dnia wyjazdu. Ewentualne przebywanie gościa Zamawiającego w pokoju hotelowym poza tymi godzinami, z zastrzeżeniem odmiennych ustaleń stron, wymaga indywidualnego rozliczenia z gościem poza zakresem niniejszej umowy.

- 7 Strony zgodnie ustalają, że zakwaterowanie gości hotelowych Zamawiającego nastąpi każdorazowo w pokojach jednoosobowych lub w pokojach dwuosobowych do pojedynczego wykorzystania, a Wykonawca ma obowiązek zapewnić nocleg każdej osobie w odrębnym pokoju z zastrzeżeniem odmiennych ustaleń stron.
- 8 Strony zgodnie ustalają, iż nie później niż na 48h przed rozpoczęciem świadczenia usługi zgodnie z niniejszą umową, Zamawiający może zrezygnować z niej bez podania przyczyny i bez konieczności pokrywania związanych z tym kosztów pod warunkiem jednak, iż wartość usługi, z której Zamawiający rezygnuje nie przekracza 20 % wartości brutto zgłoszonego zapotrzebowania. W każdym innym wypadku Zamawiający będzie zobowiązany do wykorzystania zgłoszonego zapotrzebowania na usługę w innym terminie uzgodnionym z Wykonawcą.

§ 7. Odstąpienie od umowy

- 1 W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy do dnia odstąpienia.
- 2 Zamawiający, niezależnie od uprawnień przysługujących mu na podstawie przepisów prawa oraz innych postanowień Umowy, może nadto odstąpić od umowy w całości lub w części z przyczyn dotyczących Wykonawcy w terminie do 30 dni od dowiedzenia się o zaistnieniu podstawy odstąpienia w razie:
- co najmniej 5-krotnego braku realizacji przez Wykonawcę dowolnej części zapotrzebowania Zamawiającego na usługę zgodnie z § 6 ust. 4 we wskazanym przez Zamawiającego terminie, bez względu na przyczyny;
 - zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne przeciwko Wykonawcy lub zgłoszony zostanie wniosek o otwarcie postępowania likwidacyjnego Wykonawcy, jeśli wszczęcie tych postępowań lub złożenie tych wniosków stwarza w ocenie Zamawiającego ryzyko niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę;
 - wystąpił po stronie Wykonawcy brak zdolności do czynności prawnych lub brak w składzie organów skutkujący brakiem zdolności kontynuowania realizacji zamówienia, co w ocenie Zamawiającego stwarza ryzyko opóźnień w wykonaniu Umowy, względnie ryzyko niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę.

ZAŁĄCZNIK NR 6 DO OGŁOSZENIA „INFORMACJA O OFEROWANYCH USŁUGACH” :

Przed zmianą:

OPIS	TAK	NIE
hotel o standardzie zaszeregowania: minimum trzygwiazdkowy		
hotel posiadający w systemie Booking.com aktualną opinię powyżej (8,7)		
jeden obiekt hotelowy Wykonawcy, w którym będą realizowane: usługa hotelowa, restauracyjna oraz konferencyjna położony w odległości nie większej niż 10 km od siedziby PG m liczona w linii prostej przez „Narzędzie do pomiaru odległości” na portalu Mapy Google (http://maps.google.pl).		
odległość od budynku hotelu do brzegu morza nie może być większa niż 200 m liczona w linii prostej przez „Narzędzie do pomiaru odległości” na portalu Mapy Google (http://maps.google.pl)		
hotel o liczbie pokoi min 40 umożliwiający jednoczesny nocleg grupy powyżej 70 osób w osobnych łóżkach		
hotel posiadający restaurację mieszczącą do 70 osób siedzących w jednej sali		

hotel posiadający min. 2 sale konferencyjne z możliwością prowadzenia konferencji/spotkań/szkoleń w sali konferencyjnej do 24 osób oraz w sali konferencyjnej do 90 osób. Jedna z sal umożliwiająca spotkanie z udziałem do 90 osób w układzie teatralnym;		
hotel posiadający oddzielne wejście dla gości, wydzieloną drogę bagażu gościa, zabezpieczenia przeciwpożarowe;		
hotel zapewniający gościom hotelowym parking dla mim. 20 samochodów osobowych, gwarantujący bezpieczeństwo samochodów, położony bezpośrednio przy hotelu		
hotel zapewniający recepcję czynną całą dobę		
hotel wyposażony w windy osobowe dostosowane również dla osób niepełnosprawnych w przypadku pokoi znajdujących się na piętrach		
gwarantowana rezerwacja ważna również po godz. 18.00 w dniu przyjazdu gości;		
hotel gwarantujący gościom bezpłatny dostęp do WIFI na terenie całego hotelu (części wspólne, pokoje, sale konferencyjne, restauracja) o przepustowości min. 10 Mbps,		
hotel posiadający przylegający do obiektu teren zewnętrzny umożliwiający organizację funkcji gastronomicznej dla grupy powyżej 50 osób. Teren ten musi mieć zadaszone wszystkie miejsca siedzące – np. namiot, parasole ogrodowe, wiata.		

Po zmianie:

OPIS	TAK	NIE
hotel o standardzie zaszeregowania: minimum trzygwiazdkowy		
hotel posiadający w systemie Booking.com aktualną opinię powyżej (8,7)		
jeden obiekt hotelowy Wykonawcy, w którym będą realizowane: usługa hotelowa, restauracyjna oraz konferencyjna położony w odległości nie większej niż 10 km od siedziby PG m liczona w linii prostej przez „Narzędzie do pomiaru odległości” na portalu Mapy Google (http://maps.google.pl).		
odległość od budynku hotelu do brzegu morza nie może być większa niż 200 m liczona w linii prostej przez „Narzędzie do pomiaru odległości” na portalu Mapy Google (http://maps.google.pl)		
hotel o liczbie pokoi min 40 umożliwiający jednoczesny nocleg grupy powyżej 70 osób w osobnych łóżkach		
hotel posiadający restaurację mieszczącą do 70 osób siedzących w jednej sali		
hotel posiadający min. 2 sale konferencyjne z możliwością prowadzenia konferencji/spotkań/szkoleń w sali konferencyjnej do 24 osób oraz w sali konferencyjnej do 90 osób. Jedna z sal umożliwiająca spotkanie z udziałem do 90 osób w układzie teatralnym;		
hotel posiadający oddzielne wejście dla gości, wydzieloną drogę bagażu gościa, zabezpieczenia przeciwpożarowe;		
hotel zapewniający gościom hotelowym parking dla mim. 20 samochodów osobowych, gwarantujący bezpieczeństwo samochodów, położony bezpośrednio przy hotelu		
hotel zapewniający recepcję czynną całą dobę		
hotel wyposażony w windy osobowe dostosowane również dla osób niepełnosprawnych w przypadku pokoi znajdujących się na piętrach		
gwarantowana rezerwacja ważna również po godz. 18.00 w dniu przyjazdu gości;		

hotel gwarantujący gościom bezpłatny dostęp do WIFI na terenie całego hotelu (części wspólne, pokoje, sale konferencyjne, restauracja) o przepustowości min. 10 Mbps,		
hotel posiadający przylegający do obiektu teren zewnętrzny umożliwiający organizację funkcji gastronomicznej dla grupy powyżej 50 osób. Teren ten musi mieć zadaszony wszystkie miejsca siedzące – np. namiot, parasole ogrodowe, wiata.		
oferowany hotel jest położony w miejscowości posiadającej status uzdrowiska		
oferowany hotel został wybudowany (oddany do użytku) lub został w nim zakończony remont nie później niż 5 lat przed upływem dnia składania ofert		
oferowany hotel posiada udogodnienia w zakresie: sauna min 2 rodzaje tj. sucha, mokra, infrared oraz sala fitness (min. 5 urządzeń i pow. min. 50 m ²)		

Powyższa zmiany stanowią integralną część Ogłoszenia o zamówieniu na usługę społeczną oraz są wiążące dla wszystkich Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia.

ZATWIERDZAM:

Kanclerz
Politechniki Gdańskiej

mgr inż. Mariusz Miller

(Kierownik Zamawiającego
osoba upoważniona)