

PROJEKT TECHNICZNY

**Wymiana wykładziny na podłogach w pomieszczeniu
nr 363 (363a i 363b), 364, 411, 461 w budynku Gmachu Głównego
Wydziału Architektury Politechniki Gdańskiej
w Gdańsku, przy ul. Narutowicza 11/12.**

BRANŻA: **budowlana**

ADRES: **Politechnika Gdańska Wydział Architektury
80-233 Gdańsk ul. G. Narutowicza 11/12**

INWESTOR: **Politechnika Gdańska Wydział Architektury
80-233 Gdańsk ul. G. Narutowicza 11/12**

KOD CPV: **45000000-7 – roboty budowlane
45400000-1 - Roboty wykończeniowe
w zakresie obiektów budowlanych**

Gdańsk 6 czerwca 2023 r.

Spis treści:

1. Cel opracowania
2. Dane ogólne
3. Opis i zakres prac przewidzianych do wykonania w budynku:

Budynek Gmachu Głównego Politechniki Gdańskiej

- 3.1 Pomieszczenie nr 363 (363a i 363b), Pomieszczenie nr 364
- 3.2 Pomieszczenie nr 411
- 3.3 Pomieszczenie nr 461

4. Wymagania dotyczące wykonywanych robót

- 4.1. Posadzka – wykładzina na podłodze

5. Bezpieczeństwo i higiena użytkowania budynku

6. Informacja dotycząca **B**ezpieczeństwa **I** **O**chrony **Z**drowia

- 6.1 Zakres prac budowlanych
- 6.2 Przewidywane zagrożenia na placu budowy
- 6.3 Instruktaż pracowników
- 6.4 Środki zapobiegawcze

7. Zastrzeżenia i uwagi końcowe

8. Przedmiary robót

9. Rysunki

Rys. nr 1. Rzut pomieszczeń 363 (363 a, 363 b) , 364

Rys. nr 2. Rzut pomieszczenia 411

Rys. nr 3. Rzut pomieszczenia 461

1. Cel opracowania.

Celem opracowania jest opisanie prac, jakie należy wykonać w budynku Gmachu Głównego Wydziału Architektury Politechniki Gdańskiej.

Budynek zlokalizowany jest na terenie kampusu Politechniki Gdańskiej przy ul. Gabriela Narutowicza 11/12 w Gdańsku.

W budynku Gmachu Głównego wymiana wykładziny odbędzie się w następujących pomieszczeniach:

- III piętro: pomieszczenie nr 363 (363a i 363b),
- III piętro: pomieszczenie nr 364,
- IV piętro: pomieszczenie nr 411,
- IV piętro: pomieszczenie nr 461.

2. Dane ogólne.

Dane liczbowe dla remontowanych pomieszczeń :

Budynek Gmachu Głównego PG WA:

Powierzchnia pom. 363 (363a i 363b)	41,90 m ²
Powierzchnia pom. 364	21,00 m ²
Powierzchnia pom. 411	42,40 m ²
Powierzchnia pom. 461	21,60 m ²

Wysokość pomieszczeń w budynku Gmachu Głównego wynosi 465 cm.

Wymiana wykładziny w pomieszczeniach budynku dotyczy prac wykończeniowych.

Sposób użytkowania nie ulega zmianie.

3. Opis i zakres prac przewidzianych do wykonania.

3.1. Zakres robót dla pomieszczenia nr 363 (363 a, 363 b), nr 364:

- Oczyszczenie posadzki po demontażu istniejących, usuniętych warstw okładzin podłogowych,
- Przygotowanie posadzki do wykonania nowych warstw wyrównujących,
- Wyrównanie, przygotowanie do naklejenia – wyoblenia wykładziny, przemalowanie do wysokości 25 cm ścian ponad nową posadzkę,
- Naprawa miejsc uszkodzonych i oczyszczenie podłoża posadzki,
- Zagruntowanie podłoża i wykonanie warstwy z masy samopoziomującej pod nową posadzkę z wykładziny PCV,
- Wykonanie nowej posadzki z wykładziny rulonowej PCV gr. min 2 mm homogenicznej, antystatycznej, odpornej na ścieranie gr P wg badań ITB, antypoślizgowej,
- Naprawa uszkodzeń w ścianach przy wyobleniu wykładziny,
- Montaż wykładziny rulonowej PCV homogenicznej bardzo odpornej na duże obciążenie ruchu, odpornej na zabrudzenia, antystatycznej, niepalnej, nie wydzielającej substancji toksycznych o grubości min 2 mm, klejonej do podłoża,
- Wykładzinę PCV należy montować z wyobleniem 10 cm na każdą ścianę,
- Ścianę nad wyobloną wykładziną wyrównać i przemalować na kolor biały na wysokość 15 cm,
- Zdemonstować istniejące umywalki, wykonać nowe podejścia do umywalk montowanych w szafkach (załącznik – szafki meblowe),
- Nowe szafki meblowe wraz z umywalkami znajdują się w osobnym załączniku.

3.2. Zakres robót dla pomieszczenia nr 411:

- Oczyszczenie posadzki po demontażu istniejących, usuniętych warstw okładzin podłogowych,
- Przygotowanie posadzki do wykonania nowych warstw wyrównujących,
- Wyrównanie, przygotowanie do naklejenia – wyoblenia wykładziny, przemalowanie do wysokości 25 cm ścian ponad nową posadzkę,
- Naprawa miejsc uszkodzonych i oczyszczenie podłoża posadzki,
- Zagruntowanie podłoża i wykonanie warstwy z masy samopoziomującej pod nową posadzkę z wykładziny PCV,
- Wykonanie nowej posadzki z wykładziny rulonowej PCV gr. min 2 mm homogenicznej, antystatycznej, odpornej na ścieranie gr P wg badań ITB, antypoślizgowej,
- Naprawa uszkodzeń w ścianach przy wyobleniu wykładziny,
- Montaż wykładziny rulonowej PCV homogenicznej bardzo odpornej na duże obciążenie ruchu, odpornej na zabrudzenia, antystatycznej, niepalnej, nie wydzielającej substancji toksycznych o grubości min 2 mm, klejonej do podłoża,
- Wykładzinę PCV należy montować z wyobleniem 10 cm na każdą ścianę,
- Ścianę nad wyobloną wykładziną wyrównać i przemalować na kolor biały na wysokość 15 cm.

3.3. Zakres robót dla pomieszczenia nr 461:

- Oczyszczenie posadzki po demontażu istniejących, usuniętych warstw okładzin podłogowych,
- Przygotowanie posadzki do wykonania nowych warstw wyrównujących,
- Wyrównanie, przygotowanie do naklejenia – wyoblenia wykładziny, przemalowanie do wysokości 25 cm ścian ponad nową posadzkę,
- Naprawa miejsc uszkodzonych i oczyszczenie podłoża posadzki,
- Zagruntowanie podłoża i wykonanie warstwy z masy samopoziomującej pod nową posadzkę z wykładziny PCV,
- Wykonanie nowej posadzki z wykładziny rulonowej PCV gr. min 2 mm homogenicznej, antystatycznej, odpornej na ścieranie gr P wg badań ITB, antypoślizgowej,
- Naprawa uszkodzeń w ścianach przy wyobleniu wykładziny,
- Montaż wykładziny rulonowej PCV homogenicznej bardzo odpornej na duże obciążenie ruchu, odpornej na zabrudzenia, antystatycznej, niepalnej, nie wydzielającej substancji toksycznych o grubości min 2 mm, klejonej do podłoża,
- Wykładzinę PCV należy montować z wyobleniem 10 cm na każdą ścianę,
- Ścianę nad wyobloną wykładziną wyrównać i przemalować na kolor biały na wysokość 15 cm.

Uwaga:

- ✓ **Bezużyteczne elementy i materiały z remontowanego pomieszczenia powinny być wywiezione na wysypisko.**
- ✓ **Kolory wykładziny – ustalić z Użytkownikiem (zalecany odcień wykładziny – szary).**

4. Wymagania dotyczące wykonywanych robót

4.1. Posadzki i podłogi.

Po zerwanych z podłogi wykładzinach należy oczyścić posadzki z resztek kleju, należy wykonać naprawy podłoża, posadzkę wyrównać wylewką samopoziomującą i na tak przygotowanym podłożu ułożyć: **wykładzinę rulonową PCV homogeniczną** bardzo odporną na duże obciążenie ruchu, odporną na zabrudzenia, antystatyczną, niepalną, nie wydzielającą substancji toksycznych o grubości min 2 mm, klejoną do podłoża; w pomieszczeniach wykładzina ma być wywinięta naściany (wyoblona) na wysokość 10 cm (bez przecinania w kątach).

Kolorystyka wykładziny ma być uzgodniona z użytkownikiem. Wykładzinę montować zgodnie z zaleceniami producenta podanymi w instrukcji układania.

Kolory wykładziny – ustalić z Użytkownikiem
(zalecany jest odcień szary) .

5. Bezpieczeństwo i higiena użytkowania budynku

W trakcie realizacji robót należy stosować wyłącznie materiały dopuszczone do stosowania w budownictwie na terenie Polski.

6. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

6.1. Zakres prac budowlanych

Zakres opracowania obejmuje wymianę wykładziny na podłogach pomieszczenia nr 363 (363 a, 363 b), 364, 411, 461 w budynku Gmachu Głównego Politechniki Gdańskiej, w Gdańsku, ul. Narutowicza 11/12.

6.2. Przewidywane zagrożenia w miejscu remontu

- upadek materiału budowlanego lub elementów wyposażenia podczas wykonywania robót
- złe lub niewłaściwe składowanie materiałów budowlanych
- pożar, awaria sprzętu budowlanego
- przebywanie osób postronnych niezwiązanych z przedsięwzięciem remontowym w pomieszczeniu

6.3. Instruktaż pracowników

Przed przystąpieniem do wymiany wykładziny należy poinstruować pracowników na temat zagrożeń wynikających z prac, zaznajomić ich z przewidywanymi zagrożeniami oraz ze sposobem ich zapobiegania.

6.4. Środki zapobiegawcze

- oznakowanie tymczasowej drogi ewakuacyjnej
- posiadanie gaśnic podręcznych znajdujących się w dobrze oznakowanym i dostępnym miejscu w remontowanym pomieszczeniu
- posiadanie przez robotników podstawowego sprzętu bhp: kaski, ubiór ochronny, rękawice, obuwie ochronne itp.

7. Zastrzeżenia i uwagi końcowe

- 7.1.** Zamawiający dopuszcza materiały, urządzenia lub technologie równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej równych lub wyższych (tzn. nie gorszych) od wskazanych w dokumentacji technicznej stanowiącej opis przedmiotu zamówienia.
- 7.2.** Wykazanie równoważności, zgodnie z art. 30 ust. 5 ustawy Pzp, leży po stronie Wykonawcy. Zastosowanie urządzeń i wyrobów (materiałów), rozwiązań równoważnych musi gwarantować wykonanie konkretnych rozwiązań projektowych, które projekt realizuje, a ich zastosowanie musi zapewnić kompatybilność z zastosowanymi urządzeniami, wyrobami i technologią.

8. Przedmiary robót:

Przedmiar robót w pomieszczeniach Gmachu Głównego nie stanowi opisu przedmiotu zamówienia. Przekazane informacje są wyłącznie dla ułatwienia wyliczenia ceny ofertowej i sporządzenia kosztorysu ofertowego.

9. Rysunki

- Rys. nr 1. Rzut pomieszczeń – 363 (363 a, 363 b), 364.
Rys. nr 2. Rzut pomieszczenia 411.
Rys. nr 3. Rzut pomieszczenia 461.