

OPIS TECHNICZNY

ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

Budowa nowej ścianki wewnętrznej (z profili aluminiowych) z drzwiami

w budynku „B” na poziomie II-go piętra
Wydziału Elektroniki, Telekomunikacji
i Informatyki Politechniki Gdańskiej
w Gdańsku przy ul. Narutowicza 11/12.

Adres obiektu:

ul. G. NARUTOWICZA 11/12, 80-233 GDAŃSK

numer działki:226101 1.0055.403, obręb 055,
sekcja 6.221.26.11.3.3

Kody CPV według Wspólnego Słownika
Zamówień:

kod główny:

CPV 45000000-7 Roboty budowlane

45400000-1 Roboty wykończeniowe
w zakresie obiektów
budowlanych

45421000-4 Roboty budowlane w zakresie
stolarki

Zamawiający:

Politechnika Gdańska Wydział Elektroniki, Telekomunikacji i Informatyki Politechniki Gdańskiej
w Gdańsku przy ul. Narutowicza 11/12, 80-233 Gdańsk

GDAŃSK 20 lipca 2023 r.

Zawartość opracowania:

I. CZĘŚĆ OPISOWA	3
1.. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.....	3
1.1. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe	3
1.2. Charakterystyczne parametry określające zakres zamówienia	3
1.3. Aktualne uwarunkowania przedmiotu zamówienia.....	4
2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.....	4
2.1. Przygotowanie placu budowy w obiekcie.....	4
2.2. Warunki odbioru robót budowlanych.....	5
2.3. Wymagania Zamawiającego dotyczące dokumentów budowy.....	6
II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA.....	6
1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów	
1.1. Dokumentacja powykonawcza	6
2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	6
3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego	7
III. Załączniki	
Rys. nr 1 Rzut korytarza II-go piętra	
Rys. nr 2 WIDOK NOWEJ ŚCIANY (korytarz II-go piętra)	
Rys. nr 3 Przykład połączenia starej i nowej ściany - Przekrój przez kątowe połączenie	
IV. Zdjęcia istniejących ścian na poziomie II-go piętra w budynku WETI „B”:	

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1.1. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

- 1.1.1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na wykonaniu nowej ścianki częściowo przeszklonej wraz z nowymi drzwiami do wydzielonego pomieszczenia z korytarza na poziomie II-go piętra w budynku „B” Wydziału Elektroniki, Telekomunikacji i Informatyki Politechniki Gdańskiej w Gdańsku przy ul. Narutowicza 11/12, .
- 1.1.2. Przedmiot zamówienia ma być wykonany w oparciu o opis, zalecenia Użytkownika, zdjęcia istniejących ścianek z drzwiami.
- 1.1.3. Jeżeli Wykonawca uzna za konieczne – możliwa jest wizja lokalna w miejscu prowadzonych robót i usytuowania nowej ścianki z drzwiami.
- 1.1.4. Roboty budowlane powinny być zrealizowane zgodnie z przeznaczeniem i przepisami prawa.
- 1.1.5. Należy wykonać dokumentację powykonawczą, która zawierać będzie rysunki i opis wszystkich przeprowadzonych prac oraz wszystkie niezbędne dokumenty świadczące o dopuszczeniu wyrobu do stosowania w budownictwie.
- 1.1.6. W budynku przy wykonywaniu prac należy zabezpieczyć ciągi komunikacyjne i miejsca zamontowania nowej ścianki z drzwiami, by nie pogorszyć istniejącego stanu. Elementy, które podczas wykonywania prac zostaną uszkodzone należy naprawić, wymienić, odnowić.
- 1.1.7. Wszystkie wymiary należy sprawdzić w budynku „B” Wydziału Elektroniki, Telekomunikacji i Informatyki Politechniki Gdańskiej w Gdańsku przy ul. Narutowicza 11/12, przed przystąpieniem do postępowania.

1.2. Charakterystyczne parametry określające zakres zamówienia

1.2.1. Nowa ścianka z drzwiami musi spełniać warunki przeciwpożarowe EI 60

- Nowa ścianka z drzwiami ma być montowana do podłogi i do słupka aluminiowego ścianki istniejącej. Powstałe ubytki w płytkach podczas montażu - należy uzupełnić. Kolor ścianki dopasować do ścianki istniejącej i uzgodnić z Użytkownikiem obiektu.

- Przybliżone wymiary drzwi znajdują się w zał. Rys. nr 1 do przedmiotowego Opisu Technicznego.

Dokładnego obmiaru drzwi należy dokonać przed rozpoczęciem prac i na podstawie obmiaru z natury należy wyprodukować drzwi.

1.2.2. Zakres nowej ściany z drzwiami na rys. nr 1 (Zał. nr 1) do przedmiotowego Opisu Technicznego.

1. Drzwi należy dostarczyć w komplecie z zamkiem i kluczami.

2. W załączniku – przykładowe połączenie nowej ścianki z ramą ścianki istniejącej.

3. Kolor stolarki powinien zostać uzgodniony z Zamawiającym po przedstawieniu próbek kolorystyki:
- elementy nowej stolarki powinny być podobne kolorem, kształtem do istniejącej ścianki

- montaż skrzydeł na trzech zawiasach.

W ofercie należy uwzględnić transport i montaż nowej ścianki z drzwiami wraz z obróbkami. Nowa ścianka ma być podobna do ścianki istniejącej (patrz ZDJĘCIA).

4. Drzwi (zgodnie z załącznikiem) muszą być o odporności ogniowej EI 60:

- kolor uzgodnić z zamawiającym i dopasować do istniejącej zabudowy,
- 3 zawiasy zapewniające samozamykanie „dociąganie”,
- okucie i klamka koloru do uzgodnienia z Zamawiającym.

1.3. Aktualne uwarunkowania przedmiotu zamówienia

1.3.1. Uwarunkowania prawne

Prace przy realizacji zamówienia dotyczącego robót budowlanych będą prowadzone pod kierownictwem osoby pełniącej funkcję kierownika robót Wykonawcy, który musi posiadać uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej. Kierownik robót przed rozpoczęciem robót przekaze Zamawiającemu oświadczenie o przyjęciu obowiązków kierownika robót budowlanych. Zamawiający wymaga, aby kierownik robót przebywał na terenie budowy podczas prowadzenia prac.

1.3.2. Uwarunkowania własnościowe

Wszystkie roboty budowlane zostaną wykonane na terenie budynków Wydziału Elektroniki, Telekomunikacji i Informatyki Politechniki Gdańskiej w Gdańsku przy ul. Narutowicza 11/12.

1.3.3. Uwarunkowania terminowe

Przedmiot zamówienia należy wykonać w terminie **do 6 tygodni od dnia podpisania umowy.**

2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2.1. Przygotowanie placu budowy w obiekcie

2.1.1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania zabezpieczenia istniejącego stanu budynku przed rozpoczęciem prac budowlanych i tak prowadzić prace, by nie uszkodzić wyremontowanego budynku

2.1.2. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - w trakcie realizacji robót oraz stosowanie wszystkich obowiązujących przepisów i wymagań w zakresie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. W tym celu, w ramach prac przygotowawczych do realizacji robót i prac projektowych jest obowiązany opracować i przedstawić do akceptacji

Zamawiającemu program zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

2.1.3. Wykonawca zobowiązany jest do:

- zapewnienia miejsca do składowania materiałów budowlanych, materiałów do montażu i materiałów z demontażu w odpowiednich kontenerach – gruz, inne odpady.

Zamawiający będzie wymagać sukcesywnego wywożenia na wysypisko

materiałów i gruzu z prac. Wykonawca zobowiązany jest do wywozu na wysypisko wszystkich odpadów powstałych w wyniku realizowania przez niego przedmiotu zamówienia, w tym także odpadów bytowych. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek dostarczania dokumentów potwierdzających prawidłową gospodarkę odpadami powstałymi w trakcie wykonywanych przez siebie prac zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie. Zamawiający zabrania wrzucania do pojemników PG gruzu i innych odpadów budowlanych jak również jakichkolwiek innych przywiezionych z zewnątrz.

2.2. Warunki odbioru robót budowlanych

Szczegółowe postanowienia dotyczące warunków technicznych zawarte są w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

2.2.1. Kontrola jakości robót

Kontrola jakości robót obejmuje:

- kontrolę zastosowanych materiałów;
- kontrolę dokumentów;

Materiały przeznaczone do wbudowania muszą posiadać odpowiednie atesty oraz być zaakceptowane przez inspektora nadzoru przed ich wbudowaniem.

2.2.2. Odbiór robót

Roboty podlegają następującym odbiorom:

- odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu;
- odbiorowi ostatecznemu (końcowemu).

Poszczególne etapy wykonania robót powinny być odebrane i zaakceptowane przez Inspektora nadzoru. Odbioru robót (stwierdzenie wykonania zakresu robót) dokonuje osoba wyznaczona przez Zamawiającego, po zgłoszeniu przez Wykonawcę robót do odbioru. Odbiór powinien być przeprowadzony w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych poprawek bez hamowania postępu robót. Roboty poprawkowe Wykonawca wykona na własny koszt w terminie ustalonym z osobą wyznaczoną przez Zamawiającego. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowych, końcowych należy prowadzić w miarę postępu robót, kontrolując ich jakość. Jeżeli wszystkie badania dały wyniki pozytywne, wykonane roboty należy uznać za zgodne z wymaganiami. Jeżeli chociaż jedno badanie dało wynik ujemny, wykonane roboty należy uznać za niezgodne z wymaganiami norm i kontraktu. W takiej sytuacji Wykonawca jest zobowiązany doprowadzić roboty do zgodności z normą i dokumentacją projektową, przedstawiając je do ponownego odbioru.

2. 3.Wymagania Zamawiającego dotyczące dokumentów budowy

2.3.1. Dokumenty budowy:

- a. protokoły przekazania terenu budowy,
- b. umowy cywilnoprawne z osobami trzecimi,
- c. protokoły odbioru robót,
- d. protokoły z ustaleń,
- e. plany bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Zaginięcie jakiegokolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszystkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla osoby wyznaczonej przez Zamawiającego.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

1.1. Dokumentacja powykonawcza

- 1.1.1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację powykonawczą obejmującą dokumenty odbiorowe (atesty, aprobaty).
- 1.1.2. Dokumentacja powykonawcza musi być sporządzony przez osoby posiadające stosowane do zakresu projektu uprawnienia budowlane.
- 1.1.3. Dokumentacja powykonawcza musi być zatwierdzona przez przedstawiciela kierownika budowy Wykonawcy, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
- 1.1.4. Dokumentację powykonawczą Wykonawca przekaze Zamawiającemu w wersji papierowej w dwóch egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej (w postaci plików PDF nagranych na nośniku pendrive).

2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający oświadcza, że ma prawo do dysponowania nieruchomościami, na których przewidziano realizacją robót budowlanych.

3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2013 poz. 907 ze zm.);
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. 2013 poz. 1409 ze zm.);

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 Nr 75, poz. 690 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2012 Nr 109, poz. 719);
- Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 16 czerwca 2003r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2003 Nr 121, poz. 1137);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 Nr 124, poz. 1030);
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 Nr 120, poz. 1126);
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2003 Nr 169, poz. 1650 ze zm.);
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 Nr 47 poz. 401);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2014 poz. 883);
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. 2009 Nr 178, poz. 1380);
- Inne aktualnie obowiązujące przepisy i normy.