

Nr postępowania: **ZZ/467/019/RB/25**

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlanej, polegające na dostawie wraz z montażem, w pomieszczeniach w Gmachu Głównym Politechniki Gdańskiej, klimatyzatora oraz okna, wykonaniu instalacji elektrycznej, hydraulicznej oraz drobnych prac wykończeniowych.

Pomieszczenia znajdują się na poziomie „0” w budynku nr 1, w Gmachu Głównym Politechniki Gdańskiej, przy ul. G. Narutowicza 11/12, 80-233 Gdańsk.

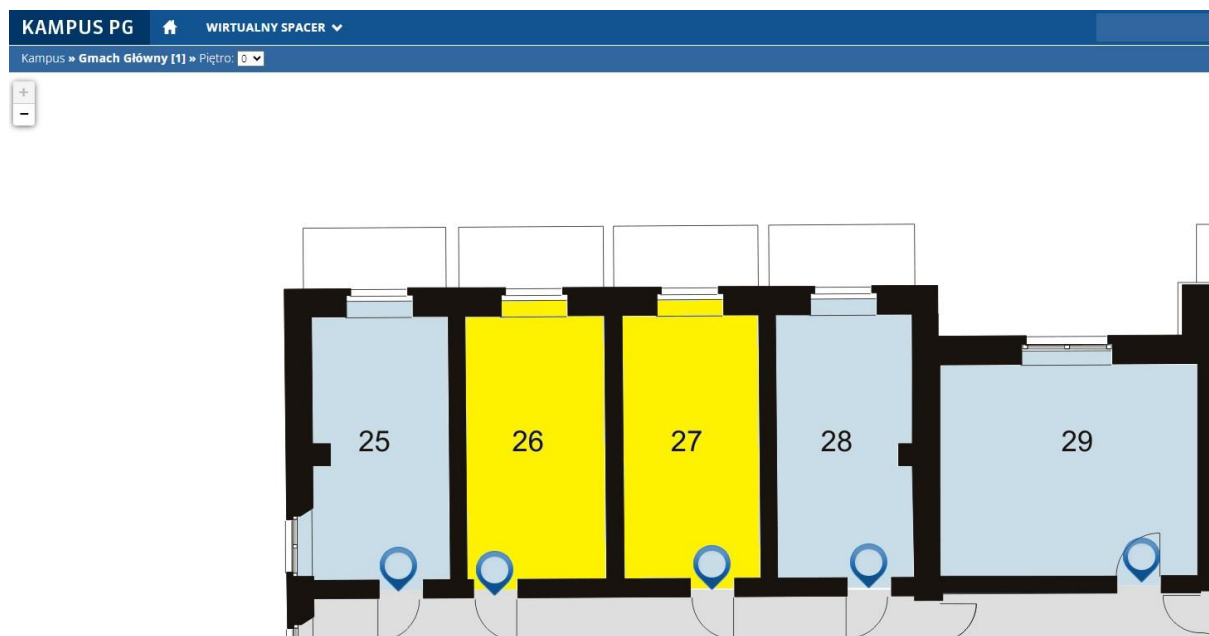
Informacje ogólne:

- 1) Wymagany okres gwarancji: minimum 24 miesiące.
- 2) Wymiary podane w zamówieniu są zgodne z wymiarami podanymi na mapie kampusu, znajdującej się pod adresem: <https://campus.pg.edu.pl/#> Zamawiający zaleca, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej i dokonał własnych pomiarów przed złożeniem oferty.
- 3) W przypadku zabrudzenia schodów lub korytarzy w czasie transportu materiałów Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia z faktury kwoty potrzebnej do zapłacenia za posprzątanie, Wykonawca wyraża na to zgodę.
- 4) Warunkiem wystawienia faktury jest podpisanie protokołu zdawczo odbiorczego bez zastrzeżeń.
- 5) Roboty dodatkowe i zamiennie:
 - a) Wykonawca nie wykona żadnych robót dodatkowych lub robót zamiennych bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego na wykonanie tych robót na ustalonych z Zamawiającym warunkach z zastrzeżeniem sytuacji, w której konieczność pilnego wykonania tych robót jest konieczna celem uniknięcia szkody Zamawiającego lub celem usunięcia stanu zagrożenia życia lub zdrowia ludzkiego;
 - b) Strony zgodnie ustalają, iż ewentualny spór między stronami w zakresie zasadności realizacji robót, o których mowa w niniejszym punkcie oraz warunków ich realizacji przez Wykonawcę, nie będzie stanowił dla Wykonawcy podstawy do zaniechania realizacji lub spowolnienia innych robót, w tym w szczególności robót na innych frontach;
 - c) W razie ustalenia przez Zamawiającego, iż wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych jest uzasadnione, Wykonawca opracuje po uprzednim uzgodnieniu treści i formy z Zamawiającym Protokół Konieczności, w którym ustalony zostanie zakres robót dodatkowych/zamiennych, termin ich realizacji, wpływ tych robót na pozostały zakres Umowy oraz wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie tych robót oraz inne niezbędne okoliczności. Protokół Konieczności dla swej ważności wymaga podpisu obu stron. Strony dopuszczają również odstępianie od sporządzenia Protokołu Konieczności i zastąpienie go innym dokumentem, takim jak protokół z ustaleń/uzgodnień lub notatką z rady budowy itp. jeśli dotyczy wyłącznie robót zamiennych, które nie wiążą się ze zmianą wysokości wynagrodzenia Wykonawcy lub zmianą terminu oraz nie stanowią zmiany istotnej w rozumieniu ustawy Pzp.

CZĘŚĆ I – dostawa wraz z montażem klimatyzatora ściennego – 2 szt.

Zakres robót w pomieszczeniu 26 i 27:

Montaż klimatyzatora wewnętrznego nad drzwiami wewnątrz pomieszczenia oraz montaż jednostki zewnętrznej na podciągu za oknem - po 1 szt. w pomieszczeniu nr 26 i 27



Rys. 1 Rzut pomieszczenia nr 26 o powierzchni 21,7 m², rzut pomieszczenia nr 27 o powierzchni 21,2 m²

Parametry klimatyzatora:

Przedmiotem zamówienia jest klimatyzator ścienny typu split o wydajności chłodniczej nie mniejszej niż 3.5 kW i wydajności grzewczej nie mniejszej niż 3.8 kW. Urządzenie powinno być przystosowane do pracy całorocznej. Klimatyzator musi być wyposażony w podgrzewaną tacę ociekową oraz podgrzewany kompresor umożliwiający rozruch w warunkach zimowych.

Dopuszczalne są odchylenia parametrów technicznych w granicach $\pm 5\%$. Poziom ciśnienia akustycznego w trybie chłodzenia i grzania nie powinien być gorszy niż 22–40 dBA. Zasilanie urządzenia musi odbywać się z sieci jednofazowej 220–240 V, 50 Hz. Pobór prądu w trybie chłodzenia oraz grzania nie powinien być większy niż 6.9 A. Urządzenie musi spełniać wymagania klasy energetycznej nie niższej niż A++ dla chłodzenia oraz nie niższej niż A+ dla grzania. Jako czynnik chłodniczy należy zastosować R32.

Klimatyzator powinien być wyposażony w moduł WiFi umożliwiający zdalne sterowanie poprzez aplikację mobilną oraz bezprzewodowy pilot z funkcją odczytu temperatury. Wymagana jest również funkcja grzania $+8^{\circ}\text{C}$ zapobiegająca zamarzaniu pomieszczeń.

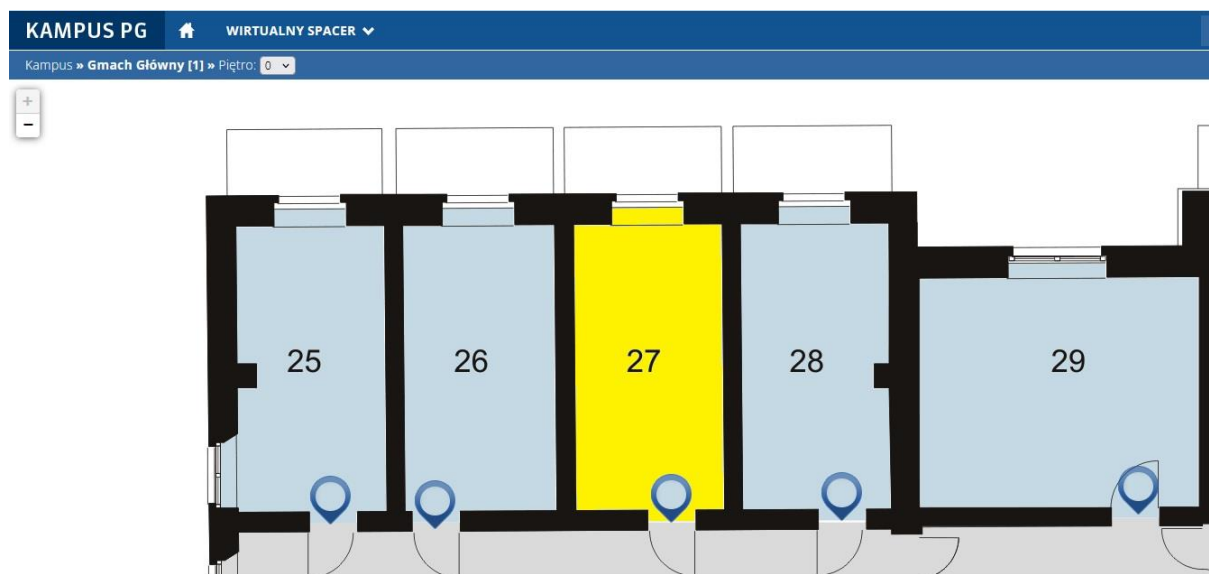
Jednostka wewnętrzna będzie zamontowana nad drzwiami wejściowymi, natomiast jednostka zewnętrzna na gzymsie zlokalizowanym za oknem. Wymiary jednostki wewnętrznej nie powinny być większe niż $805 \times 285 \times 194 \text{ mm} \pm 5\%$, natomiast jednostki zewnętrznej nie większe niż $700 \times 550 \times$

275 mm $\pm 5\%$. Instalacja chłodnicza powinna umożliwiać długość nie mniejszą niż 25 mb, z dopuszczalną różnicą poziomów nie mniejszą niż 10 mb. Długość instalacji przy fabrycznym napełnieniu czynnikiem chłodniczym nie powinna być mniejsza niż 5 mb, a dodatkowa ilość czynnika chłodniczego nie większa niż 12 g/mb $\pm 5\%$. Urządzenie musi pracować w trybie chłodzenia i grzania.

CZĘŚĆ II – dostawa wraz z montażem okna – 1 szt.

Zakres robót w pomieszczeniu 27:

Montaż okna wewnątrz pomieszczenia – w pomieszczeniu nr 27



Rys. 2 Rzut pomieszczenia nr 27 o powierzchni 21,2 m²

Parametry okna:

Okno pojedyncze jednoskrzydłowej o wymiarach zew. 1230 × 1480 mm wykonane w PCW-U w kolorze białym; o uchylno-rozwieranym systemie otwierania; wyposażone w uszczelki zewnętrzne, środkowe i przylgowe; wypełnienie: szyba zespolona 4Float/16/4Float typu Isolair Glass, NEUTRALUX advance // .. 1.1. WE, d = 24 mm, R = 32 dB, u = 1,1W/m²K

CZĘŚĆ III - Wykonanie instalacji elektrycznej, hydraulicznej oraz drobnych prac wykończeniowych

Zakres robót w pomieszczeniu 25 i 27:

Pomieszczenie nr 25:

1. Demontaż podgrzewacza wody (bojlera) oraz przeniesienie istniejącego gniazda elektrycznego bliżej poziomemu podłogi.
2. Demontaż zlewu oraz wykonanie nowego punktu przyłącza wodno-kanalizacyjnego w innym miejscu.
3. Obniżenie istniejącego gniazda elektrycznego.
4. Wykonanie przyłącza trójfazowego (tzw. "siła") – doprowadzenie przewodu z pomieszczenia nr 28 w korycie kablowym nad drzwiami (istnieje stalowy stelaż do mocowania koryt).
5. Obniżenie kolejnego gniazda elektrycznego.
6. Demontaż uchwytów na butle gazowe i ich przeniesienie do pomieszczenia nr 27.
7. Obniżenie kolejnego gniazda elektrycznego.
8. Obniżenie kolejnego gniazda elektrycznego.
9. Montaż profili stalowych celem wyrównania filaru.
10. Obniżenie kolejnego gniazda elektrycznego.
11. Montaż lampy UV (dostarczonej przez Zamawiającego) oraz wykonanie wyprowadzenia włącznika w pobliżu drzwi wejściowych.

Pomieszczenie nr 27:

12. Obniżenie gniazd elektrycznych.
13. Przeniesienie przyłączy wodno-kanalizacyjnych w inne miejsce.
14. Obniżenie kolejnych gniazd elektrycznych.
15. Obniżenie kolejnych gniazd elektrycznych.
16. Demontaż rozdzielniczek elektrycznych oraz zabezpieczenie wychodzących przewodów.

Uwaga ogólna:

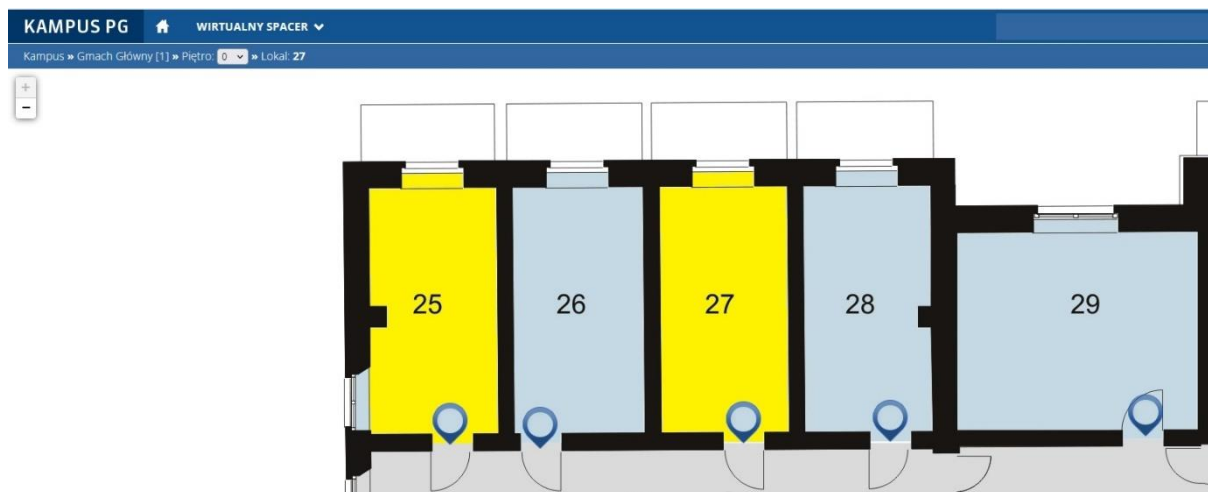
Numeracja punktów odnosi się bezpośrednio do oznaczeń elementów widocznych na zdjęciach załączonych do niniejszego opisu.

Część wspólna dla pomieszczeń nr 25 i 27:

- Malowanie ścian, rur oraz grzejników na biało, z użyciem farby o średniej odporności na ścieranie.
- W miejscach wymagających – zabezpieczenie odsłoniętych przewodów elektrycznych.
- Czyszczenie i malowanie parapetów.
- Zaszpachlowanie i wyrównanie ubytków w ścianach po pracach elektrycznych i hydraulicznych.

Dodatkowa uwaga:

Ostateczne rozmieszczenie przyłączy, gniazd oraz osprzętu zostanie uzgodnione z wykonawcą zabudowy meblowej wybranym w oddzielnym postępowaniu. Po wyłonieniu Wykonawcy ww. dostawy, Zamawiający poinformuje Wykonawcę niniejszych robót budowlanych o przedziale czasowym realizacji przedmiotu niniejszego zamówienia.



Rys. 3 Rzut pomieszczenia nr 25 o powierzchni 20,2 m² oraz pomieszczenia nr 27 o powierzchni 21,2 m²

Załączniki:

Zdjęcia pomieszczeń z rozmieszczeniem punktów.